

	HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS		F-TS-001 Versión: 03	
			Fecha: 29-10-2024	
Dependencia:	Secretaría de Planeación			
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios			
Responsable (cargo):	Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico.			
Definición:	Trámite	X	Servicio (OPA)	Consulta de acceso a la información pública
Nombre: (Nombre completo del procedimiento al cual se está haciendo mención)	Alineamiento			
Nombre estandarizado: (Nombre resumido o simplificado del procedimiento Acción, Objeto y Complemento)	Certificación	usuario(s)	Expedición de alineamiento	
Propósito: (Debe ser alineado con el objeto del proceso)	El alineamiento es el documento por medio del cual la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces informa sobre un predio ya urbanizado, la línea de parámetro, tipos de retiros, localización, destinación, edificabilidad, altura o volumetría, aislamientos (laterales, posteriores y antejardines), voladizos, estacionamientos, secciones viales y normas básicas de construcción.			
Trámite, OPA o consulta de información dirigido a:	Todos			
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal CAM - Sabaneta - Antioquia Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 5:15 P.M. Viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 4:00 P.M. Teléfono: 604-4406762 ext. 1413 y 1435 Radicación de documentos del Trámite: Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla			
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	X	Si:	
¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)	No:		Si:	X
Clasificación temática:	Urbanismo			
Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)	1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo. Formato: Solicitud de Alineamiento - Reclamar en la Secretaría de Planeación. - Descargarlo de la página web La forma correcta de acceder al formato en internet es copiando y pegando en el navegador el siguiente link: https://gmas.sabaneta.gov.co/gmas/visualizacionDocumento_public?documento=000001316 *- Anotaciones adicionales: Debe descargar o reclamar el formato de solicitud y llenarlo 2. Realizar el pago. Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación Valor Uso UVT A: Vivienda Urbana 2,28 B: Vivienda rural - menos de 120 m2 1,52 C: Vivienda rural - más de 120 m2 2,65 D: Comercial y/o servicios 3,41 E: Industrial y/o bodega 4,56 F: Provisional 1,89 Información del medio de pago: Tesorería Municipal 3. Radicar en el Archivo Central Solicitud de Alineamiento diligenciada con los siguientes documentos anexos: - Copia de la factura de Impuesto Predial - Copia de la escritura - Comprobante de ingreso cancelado			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial. Virtual.		
	Tiempo de obtención:	15	Día(s)	
	Nombre del Resultado:	Alineamiento.		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Presencial:	6044406762 Ext. 1429 – 1415 Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad: (Lo que la entidad se compromete a cumplir)	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Realizar visita para verificar la sección vial. 3. Emitir el certificado de alineamiento.			
Registros y/o evidencias:	Certificado de alineamiento y demás documentos que soportan la solicitud y/o trámite			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1333	1986	"Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal" Artículo 233 Literal b
	Acuerdo	19	2008	"Por medio del cual se reforman algunos artículos del acuerdo municipal 040 del 23 de diciembre de 1998"
	Acuerdo	7	2019	"Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 - Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias."
Ley	1755	2015	"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"	
Actualizado por:	Jurídico que aprueba:	Aprobado por Calidad:	Fecha (dd/mm/aaaa):	
Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico	Alejandro Alvarez Cardona	German Alcántar – Apoyo Profesional Secretaría de Planeación	29/09/2025	