

		HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS		F-TS-001 Versión: 03	
				Fecha: 29-10-2024	
Dependencia:	Secretaría de Planeación.				
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios.				
Responsable (cargo):	Dirección de Planeación				
Definición:	Trámite	X	Servicio (OPA)		Consulta de acceso a la información pública
Nombre:	Ajustes de cotas de áreas				
Nombre estandarizado:	Ajuste				Ajustes de cotas de áreas.
Propósito:	Es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.				
Trámite, OPA o consulta de información dirigida a:	Todos				
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación, CR 46 75 S 36 tercer piso, Centro Administrativo Municipal. Horarios de atención: De lunes a jueves de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 5:15 P.M. Viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 4:00 P.M Teléfono: 604-406762 Ext. 1429 – 1415				
Se puede realizar por medios electrónicos: ¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)	No:	X	Si:		
	No:		Si:		X
Clasificación temática:	Urbanismo				
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	Reunir los documentos y cumplir con las condiciones establecidas para el trámite (Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual compiló el Decreto Nacional 1469 de 2010, y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan) y radicarlos en Secretaría de Planeación CR 46 75 S 36 tercer piso, Centro Administrativo Municipal. <input type="checkbox"/> Formulario Único Nacional del Ministerio de Vivienda Nacional, el cual puede ser solicitado presencialmente en la secretaría de planeación o ser descargado en el https://sabaneta.gov.co/files/tramites/formularios/17562408921222.pdf <input type="checkbox"/> Se debe aportar copia del plano correspondiente <input type="checkbox"/> Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. Cuando el predio no se haya desengobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión. <input type="checkbox"/> Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas. <input type="checkbox"/> Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.				
(Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)	Reclamar Respuesta. En la Secretaría de Planeación luego de que lo anuncien.				
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial			
	Tiempo de obtención:	2	Mes(es)		
	Nombre del Resultado:	Acto administrativo mediante el cual se concede o se niega la solicitud presentada.			
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio	Detalle			
	Telefónico	6044406762 Ext. 1429, 1415			
	Virtual	Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal.			
Manejo de la Entidad:					
Atributos de calidad:	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que este completa. 2. Realizar la revisión técnica, jurídica, de la solicitud. 3. Realizar la revisión planos urbanísticos. 4. Realizar acta de observaciones y correcciones. 5. Realizar acto administrativo mediante el cual se concede o se niega la solicitud presentada. NOTA: Los tiempos de obtención del resultado no son exactos y están sujetos a modificaciones por contar con trámites adicionales				
Registros y/o evidencias:	Formulario Único Nacional (MinVivienda), y demás documentos relacionados en los requisitos del trámite.				
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos	
	Decreto	1203	2017	"Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones."	
	Decreto	1197	2016	"Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015."	
	Decreto	2218	2015	"Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015."	
	Decreto	1077	2015	"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio." ARTICULO 2.2.6.1.3.2 Requisitos para las solicitudes de otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias. ARTICULO 2.2.6.1.2.1.7 Documentos para la solicitud de licencias.	
	Acuerdo	7	2019	"Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 – Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias."	
	Resolución (Min-Vivienda)	462	2017	"Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes."	
	Resolución (Min-Vivienda)	463	2017	"Por medio de la cual se adopta el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos."	
	Resolución (Min-Vivienda)	1025	2021	"Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes."	
	Decreto	1469	2010	"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones"	
Actualizado por :	Jurídico que aprueba:	Aprobado por Calidad:		Fecha (dd/mm/aaaa):	
Director Planeación - Daniel Ricardo Gómez Roa	Alejandro Alvarez Cardona - Apoyo Profesional	German Alcántar - Apoyo Profesional Secretaría de Planeación		15/09/2025	