

		HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS		F-TS-001 Versión: 03	
		Fecha: 29-10-2024			
<b>Dependencia:</b>		Secretaría de Planeación			
<b>Proceso:</b>		Gestión de Trámites y Servicios			
<b>Responsable (cargo):</b>		Subdirector control y vigilancia del desarrollo urbanístico			
<b>Definición:</b>		Trámite	X	Servicio (OPA)	Consulta de acceso a la información pública
<b>Nombre:</b> (Nombre completo del procedimiento al cual se está haciendo mención)		Concepto Uso de Suelo			
<b>Nombre estandarizado:</b> (Nombre resumido o simplificado del procedimiento Acción, Objeto y Complemento)		Certificación	usuario(s)	Solicitud de expedición de concepto de Uso de Suelo	
<b>Propósito:</b> (Debe ser alineado con el objetivo del proceso)		Obtener el dictamen escrito por medio del cual se informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen			
<b>Trámite, OPA o consulta de información dirigida:</b>		Todos			
<b>Puntos de atención:</b>		<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal CAM - Sabaneta - Antioquia <b>Horario de atención:</b> De lunes a jueves de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 5:15 P.M. Viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 4:00 P.M. <b>Teléfono:</b> 604-4406762 ext. 1413 y 1435 <b>Radicación de documentos del Tramite:</b> Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla			
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>		No:	X	Si:	
<b>¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)</b>		No:		Si:	X
<b>Clasificación temática:</b>		Urbanismo			
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b> (Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)		<b>1. Reclamar o descargar formato Solicitud de concepto de Uso de Suelo (F-TS-25 V02) y diligenciarlo.</b> - Descargarlo de la página WEB, Link: <a href="https://gmas.sabaneta.gov.co/gmas/VisualizacionDocumento.public?documento=000000112">https://gmas.sabaneta.gov.co/gmas/VisualizacionDocumento.public?documento=000000112</a> - Reclamar en la Secretaría de Planeación. Una vez reclamado o descargado el formato, deberá diligenciarlo con la información allí solicitada. <b>2. Realizar el pago:</b> Solicitar comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación Información del medio de pago: Oficina de Tesorería Carrera 46 # 75 Sur 36 – Centro Administrativo Municipal CAM Sabaneta, Piso 1 <b>3. Radicar en el archivo central:</b> En el Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla, radicar los siguientes documentos Formato: "F-TS-25 Solicitud de concepto de Uso del Suelo" completamente diligenciado y anexando: • Recibo de pago cuenta de cobro gestión de tramites cancelado • Acreditación de representación legal para personas jurídicas. • Copia de los conceptos de uso del suelo u autorizaciones expedidas con anterioridad. • Copia de servicios públicos del inmueble. <b>4. Expedición del Concepto del Uso de Suelo:</b> El concepto de uso del suelo será enviado a la dirección de correspondencia o al correo electrónico suministrado por el solicitante.			
<b>Respuesta:</b>		<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>		Presencial. Virtual.	
		<b>Tiempo de obtención:</b>		15 Día(s)	
		<b>Nombre del Resultado:</b> Concepto de uso del Suelo.			
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>		<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
		Teléfono		6044406762 Ext. 1413	
		Presencial		CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal	
<b>Manejo de la Entidad:</b>					
<b>Atributos de calidad:</b> (Lo que la entidad se compromete a cumplir)		1. Recibir la documentación necesaria y verificar que este completa 2. Verificar en el PBOT 3. Expedir el concepto de Uso del Suelo 4. Atención oportuna y en los términos establecidos legalmente. 5. Entregar un producto o servicio que cumpla con las necesidades del Usuario La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.			
<b>Registros y/o evidencias:</b>		F-TS-25 Solicitud de concepto de Uso del Suelo			
<b>Fundamento legal:</b>		<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
		Decreto	1077	2015	"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.
		Acuerdo	7	2019	"Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 – Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias."
		Ley	1755	2015	"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"
<b>Actualizado por:</b>		<b>Jurídico que aprueba:</b>		<b>Aprobado por Calidad:</b>	
<b>Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico</b>		<b>Alejandro Alvarez Cardona</b>		<b>German Alcántar – Apoyo Profesional Secretaria de Planeación</b>	
				<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b>	
				12/09/2025	