

		HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS		F-TS-001 Versión: 03	
				Fecha: 29-10-2024	
Dependencia:		Secretaría de Planeación			
Proceso:		Gestión de Trámites y Servicios			
Responsable (cargo):		Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico			
Definición:		Trámite	X	Servicio (OPA)	Consulta de acceso a la información pública
Nombre: (Nombre completo del procedimiento al cual se está haciendo mención)		Concepto de normas urbanísticas			
Nombre estandarizado: (Nombre resumido o simplificado del procedimiento Acción, Objeto y Complemento)		Certificación	usuario(s)	Expedición concepto de cómo está definida la zona para su utilización	
Propósito: (Debe ser alineado con el objetivo del proceso)		Obtener el dictamen escrito sobre normas y usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen según vigencia actual.			
Trámite, OPA o consulta de información dirigida:		Todos			
Puntos de atención:		Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal CAM - Sabaneta - Antioquia Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 5:15 P.M. Viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M a 4:00 P.M Teléfono: 604-4406762 ext. 1413 - 1429 y 1435 Radicación de documentos del Trámite: Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla			
Se puede realizar por medios electrónicos:		No:	X	Si:	
¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)		No:		Si:	X
Clasificación temática:		Urbanismo			
Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)		1. Reclamar en la Secretaría de Planeación del Municipio de Sabaneta o descargar el formato y diligenciarlo La forma correcta de acceder al formato en internet es copiando y pegando en el navegador el siguiente link: https://gmas.sabaneta.gov.co/gmas/VisualizacionDocumento.public?documento=000002175 2. Realizar el pago en la ventanilla del banco, según recibo expedido en la secretaria de planeación 3. Radicar la solicitud en la ventanilla del archivo central			
Respuesta:		Medio por donde se obtiene el resultado:		Tiempo de obtención:	
		Presencial. Virtual.		15	
				Día(s)	
		Nombre del Resultado: Concepto de normas urbanísticas.			
Medio para Seguimiento del usuario:		Medio		Detalle	
		Presencial		Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal Teléfono: 6044406762 Ext. 1413 - 1429 y 1435	
Manejo de la Entidad:					
Atributos de calidad: (Lo que la entidad se compromete a cumplir)		1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Verificar en el PBOT. 3. Expedir el Concepto de Norma Urbanística			
Registros y/o evidencias:		Expedición concepto de cómo está definida la zona para su utilización. (Determinación, Dictamen, Certificado de uso de suelo).			
Fundamento legal:		Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
		Decreto	1077	2015	"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio." Artículo 2.2.6.1.3.1
		Acuerdo	19	2008	"Por medio del cual se reforman algunos Artículos del Acuerdo Municipal 040 del 23 de diciembre de 1998." Artículos 253 y 254
		Acuerdo	22	2009	Por el cual se revisa y ajusta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sabaneta." Artículo 39.
		Acuerdo	7	2019	"Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias." Capítulo II secciones I a V
		Ley	1755	2015	"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".
Actualizado por:		Jurídico que aprueba:		Aprobado por Calidad:	
Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico		Alejandro Alvarez Cardona		German Alcántar – Apoyo Profesional Secretaría de Planeación	
				Fecha (dd/mm/aaaa): 29/09/2025	