



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 03

Fecha: 29-10-2024

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN				
Proceso:	TRAMITES Y SERVICIOS				
Responsable:	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL				
Definición:	Trámite	X	Servicio (OPA)		Consulta de acceso a la información pública
Nombre:	CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL				
Nombre estandarizado:					CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Propósito:	Documento gráfico georreferenciado por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción de un predio o mejora, sus características y condiciones.				
Trámite, OPA o consulta de información dirigido a:	Ciudadano				
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se realiza:</u></p> <p>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 75 Sur No. 45 – 47 Piso 2 / Biblioteca Municipal Juan Carlos Montoya Montoya Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:15 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m. Correo electrónico: contactenos@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406802 ext. 1601 – 1612 – 1613.</p> <p>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: Carrera 45 No. 75 Sur 69 Int. 107/207. Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:30 p.m. a 4:00 p.m. Correo electrónico: contactenos@eduhabitat.gov.co Tel: 3228381786</p> <p>Toda PQRSDf debe ser radicada por los canales oficiales establecidos por la entidad para la recepción de las solicitudes. Solo se gestionan las PQRSDf que se encuentren radicadas en los canales oficiales dispuestos por la Entidad.</p>				
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	X	Si:		
¿Tiene costo?	No:		Si:		X
Clasificación temática:	Vivienda				

Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	Tramite presencial 1. Recibo de pago del trámite. (Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatría ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal.) 2. El usuario solicita el certificado ante la oficina del operador catastral. 3. El funcionario ingresa los datos del predio y la consignación, generando el certificado.			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	30	Día(s) Hábiles	
	Nombre del Resultado:	Certificado plano predial catastral		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Presencial	Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de Catastro Dirección: Calle 75 Sur No. 45 – 47 Piso 2 / Biblioteca Municipal Juan Carlos Montoya Montoya. Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: Carrera 45 No. 75 Sur 69 Int 107/207.		
	Telefónico	Gestor Catastral: (604)4406802 Ext.1601–1612 –1613. Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral: 3228381786		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Atención oportuna en los términos legales establecido. 3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.			
Registros y/o evidencias:	Consignación bancaria. Copia del certificado plano			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito
	Resolución	746	2024	Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1040 del 8 de agosto de 2023, única de la gestión catastral multipropósito
	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
	Ley	1579	2012	Artículo 72. Vigencia del certificado. “En virtud de que los certificados de tradición y libertad sobre la situación jurídica de los inmuebles se expiden en tiempo real respecto de la fecha y hora de su solicitud, su vigencia se limita a una y otra”

	Decreto	20230396 2024001278	2023 2024	Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 "Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor catastral" el cual dispone en su artículo primero "Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales." "Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal"
Actualizado por:	Jurídico que aprueba:	Aprobado por Calidad:	Fecha (dd/mm/aaaa):	
Carlos Alberto Alzate Correa - Director Administrativo de Catastro	Karen Giseth Cárdenas Laura Vanesa Barrera - Abogadas	German Alcántar - Profesional de Apoyo Secretaria de Planeación	27/06/2025	