



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 03

Fecha: 10-09-2025

<b>Dependencia:</b>	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN				
<b>Proceso:</b>	TRÁMITES Y SERVICIOS				
<b>Responsable:</b>	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL				
<b>Definición:</b>	Trámite	X	Servicio (OPA)		Consulta de acceso a la información pública
<b>Nombre:</b>	MUTACIÓN DE PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO				
<b>Nombre estandarizado:</b>					CAMBIO DE PROPIETARIO
<b>Propósito:</b>	Actualización del nombre y documento del (de los) propietario(s), poseedor(es) u ocupante(s) de un predio o una mejora en las bases catastrales, conforme a los cambios que se presenten en la propiedad o posesión del predio o mejora, tomando como base los documentos justificativos de dominio.				
<b>Trámite, OPA o consulta de información dirigido a:</b>	Ciudadano				
<b>Puntos de atención:</b>	<p><b><u>El trámite se realiza:</u></b></p> <p><b>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro</b> Dirección: Calle 75 Sur N°. 45 – 47, Piso 2 / Biblioteca Municipal Juan Carlos Montoya Montoya Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:15 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12:00 a.m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m. Correo electrónico: <a href="mailto:contactenos@sabaneta.gov.co">contactenos@sabaneta.gov.co</a> Tel: (604) 4406802 ext. 1601 – 1612 – 1613.</p> <p><b>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral.</b> Dirección: Carrera 45 No. 75 Sur 69 Int. 107/207. Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:30 p.m. a 4:00 p.m. Correo electrónico: <a href="mailto:contactenos@eduhabitat.gov.co">contactenos@eduhabitat.gov.co</a> Tel: 3228381786</p> <p>Toda PQRSDf debe ser radicada a través de los canales oficiales establecidos por la entidad para la recepción de solicitudes. Solo se gestionan las PQRSDf que se encuentren radicadas en los canales oficiales dispuestos por la entidad.</p>				
<b>Se puede realizar por medios electrónicos</b>	<b>No:</b>	X	<b>Si:</b>		

<b>¿Tiene costo?</b>	<b>No:</b>		<b>Si:</b>	X
<b>Clasificación temática:</b>	Vivienda			
<b>Lista de momentos o requisitos de la entidad:</b>	<p><b>Trámite presencial</b></p> <p>1. Entrega de documentos El usuario debe entregar el formulario de calificación y/o el certificado de Libertad y Tradición actualizado (no superior a 30 días) y copia simple de la escritura pública de forma presencial.</p> <p>2. Realizar el pago El usuario debe realizar el pago del trámite en la ventanilla única del Banco Colpatria, ubicada en el primer piso del Centro Administrativo Municipal.</p>			
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por el cual se obtiene el resultado</b>	Presencial		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	5	Día(s) Hábiles	
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Cambio de propietario		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
	<b>Presencial</b>	<p><b>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de Catastro</b> Dirección: Calle 75 Sur N°. 45 – 47 Piso 2 / Biblioteca Municipal Juan Carlos Montoya Montoya.</p> <p><b>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral.</b> Dirección: Carrera 45 N°. 75 Sur 69 Int 107/207.</p>		
	<b>Telefónico</b>	<p><b>Gestor Catastral:</b>(604)4406802 Ext.1601–1612 –1613. <b>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral:</b> 3228381786</p>		
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<p>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.</p> <p>2. Brindar atención oportuna en los términos legales establecidos.</p> <p>3. La entidad se compromete a mantener la integridad y la confidencialidad de la información.</p>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	Resolución			
	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la Resolución Única de la Gestión Catastral Multipropósito
	Resolución	746	2024	Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1040 del 8 de agosto de 2023, Única de la Gestión Catastral Multipropósito

<b>Fundamento legal:</b>	Resolución	214	2021	Por la cual se habilita como Gestor Catastral al Municipio de Sabaneta – Antioquia y se dictan otras disposiciones Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
	Ley	1579	2012	Artículo 72. Vigencia del certificado. “En virtud de que los certificados de tradición y libertad sobre la situación jurídica de los inmuebles se expiden en tiempo real respecto de la fecha y hora de su solicitud, su vigencia se limita a una y otra.”
	Decreto	2024001278 20250151	2024 2025	Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024, modificado parcialmente por el Decreto 20250151 del 10 de septiembre de 2025, “por medio del cual se fijan los precios unitarios de los servicios que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor Catastral”, el cual dispone en su artículo primero: “Incluir en las tarifas al público, vigencia 2025, los siguientes servicios y mutaciones catastrales” “por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la Administración Municipal”.
<b>Actualizado por:</b>	<b>Jurídico que aprueba:</b>		<b>Aprobado por Calidad:</b>	<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b>
<b>Carlos Alberto Alzate Correa - Director Administrativo de Catastro</b>	<b>Karen Giseth Cárdenas Laura Vanesa Barrera - Abogadas</b>		<b>German Alcántar - Profesional de Apoyo Secretaria de Planeación</b>	<b>16/09/2025</b>