

**HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS**

F-TS-001 Versión: 03

Fecha: 29-10-2024

Dependencia:	Secretaría de Gobierno				
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios				
Responsable (cargo):	Subdirector de Gestión de Riesgo de Desastres				
Definición:	Trámite	X	Servicio (OPA)		Consulta de acceso a la información pública
Nombre: (Nombre completo del procedimiento al cual se está haciendo mención)	Certificado de Riesgo de Predios				
Nombre estandarizado: (Nombre resumido o simplificado del procedimiento Acción, Objeto y Complemento)	Certificación		propiedad		Expedición certificado(s) de riesgo de predios
Propósito: (Debe ser alineado con el objetivo del proceso)	Obtener información sobre si un predio está localizado en área urbana o rural del Municipio de Sabaneta y si se encuentra o no en zona de riesgo, de acuerdo con sus condiciones físicas asociadas a factores de amenazas o vulnerabilidad expuesta a riesgos naturales.				
Trámite, OPA o consulta de información dirigido a:	Todos				
Puntos de atención:	El trámite se puede realizar en: <ul style="list-style-type: none">• Nombre del punto de Atención: Secretaría de Gobierno - Subdirección de Gestión del Riesgo de Desastres• Departamento – Municipio: Antioquia – Sabaneta• Dirección: Carrera 46 # 75 Sur 36, Centro Administrativo Municipal, Secretaria de Gobierno, piso 5, lunes a jueves de 8:00 am a 12 m. y de 1:00 a 5:15 pm. y viernes de 8:00 am a 12 m. y de 1:00 a 4:00 pm• Teléfono: 604 4406802 Extensión 1301				
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	X	Si:		
¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)	No:	X	Si:		
Clasificación temática:	Vivienda				

Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)	El trámite se puede realizar en: 1. Solicitud de Información. * Carta de solicitud * Número de Cédula de ciudadanía * Ficha catastral * Dirección del predio * Numero de Matricula del Predio 2. Radicar Documentos Se radica la solicitud escrita junto con los documentos requeridos para la expedición del trámite en cualquiera de las siguientes direcciones: • Carrera 46 # 75 Sur 36, Centro Administrativo Municipal, Secretaria de Gobierno, piso 5, Subdirección de Gestión del Riesgo de Desastres • Carrera 46 # 75 Sur 86, Sabaneta – Antioquia. Centro Administrativo Municipal piso 1, Subdirección de Gestión Documental adscrita a la Secretaría General.			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	15	Día(s)	
	Nombre del Resultado:	Certificado de Riesgo de Predios		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Telefónico	(604) 4406802 Extensión 1301		
	Presencial	Subdirección de Gestión del Riesgo de Desastres- Secretaria de Gobierno		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad: (Lo que la entidad se compromete a cumplir)	<ul style="list-style-type: none"> • De acuerdo al cumplimiento de los requisitos exigidos por la subdirección de Gestión del Riesgo de Desastres, se otorgará el Certificado de Riesgo de Predios. • Se cumplirá la entrega en el tiempo establecido de manera clara y oportuna. • Cumplir con los términos establecidos para dicho trámite. 			
Registros y/o evidencias:	<ul style="list-style-type: none"> • Copia certificado de riesgos de predios 			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Ley	1523	2012	Todos
	Ley	1755	2015	Todos
	Resolución CORANTIOQUIA	9328	2007	Todos
Actualizado por (cargo):	Jurídico que aprueba:		Aprobado por Calidad:	Fecha (dd/mm/aaaa):
Manuela Morales Apoyo profesional Gestión del Riesgo	Catalina Quiroga Parra		German Alcántar – Apoyo Profesional Secretaría de Planeación	07/05/2025