



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 03

Fecha: 29-10-2024

Dependencia:	Secretaría de Planeación				
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios				
Responsable (cargo):	Subdirector de control y vigilancia del desarrollo urbanístico				
Definición:	Trámite	X	Servicio (OPA)		Consulta de acceso a la información pública
Nombre: (Nombre completo del procedimiento al cual se está haciendo mención)	Incorporación y entrega de las áreas de cesión a favor del municipio				
Nombre estandarizado: (Nombre resumido o simplificado del procedimiento Acción, Objeto y Complemento)	Entrega		usuario(s)		Adjudicación área(s) de cesión a favor del municipio
Propósito: (Debe ser alineado con el objetivo del proceso)	Transferir a favor del municipio por parte del urbanizador responsable y/o propietario de un proyecto urbanístico, la propiedad de las zonas de cesión obligatoria y gratuita de conformidad con los planos y resoluciones aprobadas para el respectivo proyecto urbanístico o desarrollo legalizado por la autoridad urbanística correspondiente.				
Trámite, OPA o consulta de información dirigido a:	Todos				
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal CAM - Sabaneta - Antioquia Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 A.M. a 12.00 M. y de 1:00 P.M a 5:15 P.M. Viernes de 8:00 A.M. a 12.00 M. y de 1:00 P.M a 4:00 P.M Teléfono: 604-4406762 Ext. 1429 – 1415				
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	X	Si:		
¿Tiene costo? (El valor se detalla en la lista de momentos)	No:	X	Si:		
Clasificación temática:	Urbanismo				

Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (Lo que el tercero debe cumplir y detallar los requisitos)	1. Reunir documentos y cumplir condiciones - Certificado de tradición y libertad: 1 copia(s) - Cédula de ciudadanía: 1 fotocopia(s) - Certificado de existencia y representación legal: 1 copia(s) - Poder: 1 copia(s) - Carta de solicitud: 1 copia(s) Plano Urbanístico : 1 copia(s) - Anotaciones adicionales: Plano que identifique las áreas de cesión 2. Radicar solicitud en la ventanilla del archivo ubicada en la CR 46 75 S 86			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	2	Mes(es)	
	Nombre del Resultado:	Plano urbanístico actualizado		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Presencial	Secretaría de Planeación CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal.		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad: (Lo que la entidad se compromete a cumplir)	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Verificar el cumplimiento de los planos arquitectónicos. 3. Realizar acto administrativo.			
Registros y/o evidencias:	1. Documentación y planos arquitectónicos anexados en el transcurso del trámite. 2. Acto administrativo.			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Ley	388	1997	Capítulos I, IV, Artículos 17, 37, 39, 46, 47, 51,117
	Decreto	1077	2015	ARTICULO 2.2.6.1.4.7
	Ley	810	2003	Artículo 9
	Ley	9	1989	Artículos 5, 7
	Decreto	1469	2010	Artículos 57 - 60
Actualizado por:	Jurídico que aprueba:		Aprobado por Calidad:	Fecha (dd/mm/aaaa):
Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico	Alejandro Alvarez Cardona		German Alcántar – Apoyo Profesional Secretaría de Planeación	17/06/2025