



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	Secretaría de Planeación.		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios.		
Responsable (cargo):	Director de Planeación		
Definición:	Trámite	x	Servicio
Nombre:	Incorporación de obras físicas en los predios sometidos o no sometidos al régimen de propiedad horizontal		
Nombre estandarizado:	Cambio Construcción en los predios sometidos o no sometidos al régimen de propiedad horizontal		
Propósito: (debe ser alineado con el objetivo del proceso)	Inscripción o cancelación en las bases de datos catastrales de las edificaciones (total o parcial) de un predio, producto de nuevas construcciones, demolición de las mismas o cambio de destino económico de los predios.		
Trámite/Servicio dirigido a:	Instituciones o dependencias públicas Ciudadano Organizaciones Extranjeros		
Puntos de atención:			
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: x	Si:	
Clasificación temática:	Urbanismo Vivienda		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (lo que el tercero debe cumplir)	Formulario de calificación (en caso de tenerlo). Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros Nota: para cumplir con esta acción no debe adjuntar ningún soporte. La institución verificará que usted cumpla con lo que se solicita Planos digitales en tipo de archivo .DWG. Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros Nota: para cumplir con esta acción no debe adjuntar ningún soporte. La institución verificará que usted cumpla con lo que se solicita Licencia de construcción (en caso de tenerla).		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

	Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros			
	Nota: para cumplir con esta acción no debe adjuntar ningún soporte. La institución verificará que usted cumpla con lo que se solicita			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	15 día(s) hábil		
	Nombre del Resultado:	Inscripción o cancelación de la construcción o cambio de destino económico en las bases de datos catastrales		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio	Detalle		
	Presencial	Presencial en los puntos de atención indicados por la institución		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad: (lo que la entidad se compromete a cumplir)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Verificar el cumplimiento de la norma (Decreto 1077 de 2015). 3. Realizar oficio con el permiso de enajenación, cuando cumple. 			
Registros y/o evidencias:	1. Respuesta con el oficio de la carta de solicitud.			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Resolución	1055	2012	Artículos 10 Numeral c, 20 Numeral B, Literal 2
	Resolución	70	2011	Artículos 59, 81 Parágrafo, 105 - 108, 114, 115 Numeral c, 116, 126
	Decreto único reglamentario	1077	2015	Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 1, Sección 1, Último(s)-dígito(s) 7
Actualizado por: Director de Planeación, Daniel Ricardo Gomez Roa	Jurídico que aprueba: Alejandra Maria Cano	Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (30/04/2024)	