



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	Secretaría de Planeación		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios.		
Responsable (cargo):	Director de Planeación.		
Definición:	Trámite	x	Servicio
Nombre:	Formulación del proyecto de plan de implantación		
Nombre estandarizado:	Aprobación plan de implantación		
Propósito: (debe ser alineado con el objetivo del proceso)	Obtener la aprobación de los planes de implantación para evitar los impactos urbanísticos negativos en las zonas de influencia de los predios en los que se vayan a desarrollar actividades relacionadas con comercio servicio, dotaciones y los usos de industria y almacenamiento de escala urbana.		
Trámite/Servicio dirigido a:	Instituciones o dependencias públicas Ciudadano Organizaciones Extranjeros		
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal. Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12.00 p.m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. Teléfono: 4406762 Ext. 1429 – 1415.		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: x	Si:	
Clasificación temática:	Urbanismo		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (lo que el tercero debe cumplir)	<p>Carta de solicitud: 1 original(es) Anotaciones adicionales: Debe contener como mínimo: responsable del plan de implantación, dirección de los predios, código predial, número de matrícula inmobiliaria, dirección de notificación y teléfono fijo y celular</p> <p>Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros</p> <p>Documento técnico de soporte: 1 original(es) Anotaciones adicionales: Debe contener como mínimo: Memoria justificativa del plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño, Presentación del planteamiento urbanístico proyectado, Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto, cuantificación general de la edificabilidad total según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención.</p> <p>Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros</p>		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Cartografía en escalas 1 :2000 ó 1 :5000:1: 1 original(es) Anotaciones adicionales: Incluyendo como mínimo: planos del diagnóstico y planos normativos de la formulación

Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros

Propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas : 1 original(es)

Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros

Proyecto de limitación del área de planificación del plan: 1 original(es)

Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros

Proyecto de limitación de las unidades de actuación urbanística: 1 original(es)

Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros

Documento

Factibilidad de servicios públicos: 1 original(es)

Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros

Respuesta:

Medio por donde se obtiene el resultado:

Presencial

Tiempo de obtención:

30 día(s) hábil

Nombre del Resultado:

Aprobación de la propuesta del plan de implantación

Medio para Seguimiento del usuario:

Medio

Detalle

presencial

Presencial en los puntos de atención indicados por la institución

Manejo de la Entidad:

Atributos de calidad:

1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa
2. Identificar polígono de intervención
3. Presentar Documento de aprobación de los ajustes, cuando cumpla

Registros y/o evidencias:

**HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS**

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Ley	388	1997	Artículos 13 Numeral 9, 15 Numeral 1.4, 3.3, 19, 22 Numeral 2, 27

Actualizado por: <i>Ricardo Gomez Roa, Director de Planeación</i>	Jurídico que aprueba: <i>Alejandra María Cano P.</i>	Aprobado por Calidad: <i>German Alcántar</i>	Fecha (30/04/2024):
---	--	--	----------------------------