



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	Secretaría de Planeación		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios		
Responsable (cargo):	Subdirector control y vigilancia del desarrollo urbanístico		
Definición:	Trámite	X	Servicio
Nombre:	Concepto Uso de Suelo		
Nombre estandarizado:	Solicitud de expedición de concepto de Uso de Suelo		
Propósito:	Obtener el dictamen escrito por medio del cual se informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen		
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadanía en general Personas Naturales y Jurídicas (Constructores, Desarrolladores de proyectos inmobiliarios).		
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12.00 p.m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. Teléfono: 4406762 ext. 1413 y 1435 Radicación de documentos del Trámite: Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:	
Clasificación temática:	Urbanismo y Vivienda		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Trámite Presencial:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Reclamar o descargar formato Solicitud de concepto de Uso de Suelo (F-TS-25 V02) y diligenciarlo.<ul style="list-style-type: none">Descargarlo de la página WEB, Link: https://gmas.sabaneta.gov.co/gmas/downloadFile.public?repositorioArchivo=00000025498&ruta=/documentacion/0000000112/0000000001Reclamar en la Secretaría de Planeación <p>Una vez reclamado o descargado el formato, deberá diligenciarlo con la información allí solicitada.</p> <ol style="list-style-type: none">Realizar el pago: Solicitar comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Valor

Descripción

Tarifa en UVT

Comercial y de Servicios

2.3* UVT

Información del medio de pago:

Oficina de Tesorería Carrera 46 # 75 Sur 36 – Centro Administrativo Municipal CAM Sabaneta, Piso 1

3. Radicar en el archivo central: En el Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla, radicar los siguientes documentos

Formato F-TS-25 Solicitud de concepto de Uso del Suelo completamente diligenciado y anexando:

- Recibo de pago cuenta de cobro gestión de tramites cancelado
- Acreditación de representación legal para personas jurídicas.
- Copia de los conceptos de uso del suelo u autorizaciones expedidas con anterioridad.
- Copia de servicios públicos del inmueble.

4. Expedición del Concepto del Uso de Suelo: El concepto de uso del suelo será enviado a la dirección de correspondencia o al correo electrónico suministrado por el solicitante.

Valor

Descripción

Tarifa en UVT

Comercial y de Servicios

2.3* UVT



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	<ul style="list-style-type: none"> • Presencial (CR 46 75 S 36 tercer piso, Centro Administrativo Municipal) • Virtual. 		
	Tiempo de obtención:	Hasta quince días (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de radicación de la solicitud en legal y debida forma. Los tiempos no son exactos, están sujetos a modificaciones por contar con trámites adicionales.		
	Nombre del Resultado:	Concepto de uso del Suelo.		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Telefónico	4406762 Ext. 1413		
	Presencial	CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recibir la documentación necesaria y verificar que este completa 2. Verificar en el PBOT 3. Expedir el concepto de Uso del Suelo 4. Atención oportuna y en los términos establecidos legalmente. 5. Entregar un producto o servicio que cumpla con las necesidades del Usuario <p>La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.</p>			
Registros y/o evidencias:	F-TS-25 Solicitud de concepto de Uso del Suelo			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1077	2015	<i>"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."</i>
	Acuerdo	007	2019	<i>"Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 – Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias."</i>
	Ley	1755	2015	<i>"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".</i>
Actualizado por: Daniel Ricardo Gomez Roa, Director de Planeación.	Jurídico que aprueba: Alejandro Alvarez Cardona		Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (23/04/2024)