



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN								
Proceso:	GESTIÓN CATASTRAL								
Responsable (cargo):	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL								
Definición:	Trámite	X	Servicio						
Nombre:	CERTIFICADO POSEER Y NO POSEER PREDIOS A NIVEL MUNICIPAL								
Nombre estandarizado:	CERTIFICADO DE POSEER Y NO POSEER PREDIOS A NIVEL MUNICIPAL								
Propósito:	Documento que certifica la posesión de inmuebles donde acredite o no, la cantidad de propiedades que se encuentren a nombre del solicitante en el municipio de Sabaneta, para que los contribuyentes con dicho documento realicen sus trámites con entidades públicas, privadas, y financieras.								
Trámite/Servicio dirigido a:	Persona Natural – Persona Jurídica								
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se realiza:</u></p> <p><u>Presencial</u> Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 3019100</p> <p>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Horario de atención: De lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12.00 a.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406673 ext. 1601</p>								
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:							
Clasificación temática:	Catastro Municipal – Precio Público								
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Tramite presencial</u></p> <p>1. Recibo de pago del trámite. (Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatria ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal.)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>Variable – Sin predios</td><td>0,5 UVT</td></tr></tbody></table>			Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa		Variable – Sin predios	0,5 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa							
	Variable – Sin predios	0,5 UVT							



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

	Pesos (\$)	Variable – 1 a 4 predios	0,94 UVT
		Variable – 5 a 10 predios	1,29 UVT
		Variable – 11 a 20 predios	1,68 UVT
		Variable – Más de 20 predios	2,51 UVT
<p>El usuario solicita el certificado ante la oficina del operador catastral, en caso de no ser el propietario del inmueble, es necesario que presente una autorización por parte del mismo. El funcionario ingresa los datos del solicitante y adjunta la consignación, generando el certificado.</p>			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	<u>Presencial</u>	
	Tiempo de obtención:	1 día hábil. Los establecidos en el Art.4.5.2. de la resolución 1040 o la norma que lo modifique, sustituya o complementa.	
	Nombre del Resultado:	Certificado de poseer y no poseer predios a nivel municipal	
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle
	Presencial		Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2
	Telefónico		(604) 4406673
Manejo de la Entidad:			
Atributos de calidad:	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Atención oportuna en los términos legales establecido 3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.		
Registros y/o evidencias:	Consignación bancaria. Copia del certificado de ficha predial catastral.		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos	
	Decreto	20230396	2023	Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 "Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor catastral" el cual dispone en su artículo primero "Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales." "Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal"	
		2024001278	2024		
	Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito	
Resolución	214	2021	"Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones"		
Actualizado por: Sebastián Medina Ossa		Jurídico que aprueba: Doneira Herrera		Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (dd/mm/aaaa): 29/04/2024