



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN								
Proceso:	GESTIÓN CATASTRAL								
Responsable (cargo):	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL								
Definición:	Trámite	Servicio	X						
Nombre:	FICHA PREDIAL CATASTRAL								
Nombre estandarizado:	FICHA PREDIAL CATASTRAL								
Propósito:	Documento con fines notariales y tramites en entidades públicas y privadas, el cual contiene toda la información referente a los aspectos físicos, jurídicos y económicos de un predio.								
Trámite/Servicio dirigido a:	Persona Natural – Persona Jurídica								
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se realiza:</u></p> <p><u>Presencial</u></p> <p>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 3019100</p> <p>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Horario de atención: De lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12.00 a.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406673 ext. 1601</p>								
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:							
Clasificación temática:	Catastro Municipal – Precio Público								
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Tramite presencial</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatría ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Tipo moneda</th> <th>Tipo Valor</th> <th>Tarifa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pesos (\$)</td> <td>Estandarizado</td> <td>0,69 UVT</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> El usuario solicita el certificado ante la oficina del operador catastral, en caso de no ser el propietario del inmueble, es necesario que presente una autorización por parte del mismo. El funcionario ingresa los datos del solicitante y adjunta la consignación, generando el certificado ficha predial catastral. 			Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa							
Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT							



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	Inmediato		
	Nombre del Resultado:	Ficha predial catastral		
	Medio		Detalle	
	Presencial		Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.	
	Telefónico		Tel: (604) 4406673	
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none">1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.2. Atención oportuna en los términos legales establecidos.3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.			
Registros y/o evidencias:	Consignación bancaria. Copia del certificado de ficha predial catastral.			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	20230396	2023	Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 “Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el, Municipio de Sabaneta como Gestor catastral” el cual dispone en su artículo primero “Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales.” <i>“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal”</i>
		2024001278	2024	
Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito	



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
Actualizado por: Sebastián Medina Ossa	Jurídico que aprueba: Doneira Herrera	Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (dd/mm/aaaa): 29/04/2024	