



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de control y vigilancia del desarrollo urbanístico		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Incorporación y entrega de las áreas de cesión a favor del municipio</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Adjudicación área(s) de cesión a favor del municipio		
<b>Propósito:</b>	Transferir a favor del municipio por parte del urbanizador responsable y/o propietario de un proyecto urbanístico, la propiedad de las zonas de cesión obligatoria y gratuita de conformidad con los planos y resoluciones aprobadas para el respectivo proyecto urbanístico o desarrollo legalizado por la autoridad urbanística correspondiente.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Personas Naturales y Jurídicas (Constructores, Desarrolladores de proyectos inmobiliarios).		
<b>Puntos de atención:</b>	<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal.  <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12.00 p.m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m.  <b>Teléfono:</b> 4406762 Ext. 1429 – 1415.		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Si:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo, Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reunir documentos y cumplir condiciones</b> - Certificado de tradición y libertad: 1 copia(s) - Cédula de ciudadanía: 1 fotocopia(s) - Certificado de existencia y representación legal: 1 copia(s) - Poder: 1 copia(s) - Carta de solicitud: 1 copia(s) Plano Urbanístico : 1 copia(s) - Anotaciones adicionales: Plano que identifique las áreas de cesión  <b>2. Radicar solicitud en la ventanilla del archivo ubicada en la CR 46 75 S 86</b>		
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial	
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Sesenta días (60) días para las diligencias de entrega material de las áreas de cesión.  Sin embargo, el tiempo de notaria, rentas y registro depende exclusivamente del ciudadano y puede modificar los tiempos del trámite.	
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Plano urbanístico actualizado	
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>	
	Presencial:	Secretaría de Planeación CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal.	



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.</li><li>2. Verificar el cumplimiento de los planos arquitectónicos.</li><li>3. Realizar acto administrativo.</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Documentación y planos arquitectónicos anexados en el transcurso del trámite.</li><li>2. Acto administrativo.</li></ol>			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Ley	388	1997	<b>Capítulos I, IV, Artículos 17, 37, 39, 46, 47, 51, 117</b>
	Decreto	1077	2015	<b>ARTICULO 2.2.6.1.4.7</b>
	Ley	810	2003	<b>Artículo 9</b>
	Ley	9	1989	<b>Artículos 5, 7</b>
	Decreto	1469	2010	<b>Artículos 57 - 60</b>
<b>Actualizado por:</b> Daniel Ricardo Gomez Roa, Director de Planeación.	<b>Jurídico que aprueba:</b> Alejandro Alvarez Cardona		<b>Aprobado por Calidad:</b> German Alcántar	<b>Fecha</b> 23/04/2024