



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	<b>X</b>	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	Autorización de Ocupación de Inmueble		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Certificado de autorización de ocupación de inmueble.		
<b>Propósito:</b>	Obtener el certificado que acredita el cabal cumplimiento de las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva u obra de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o normas urbanísticas y arquitectónicas.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Ciudadano: General Organizaciones: Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas		
<b>Puntos de atención:</b>	<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación Subdirección de Control y Vigilancia del Desarrollo Urbanístico. CR 46 75 S 36 tercer piso. Centro Administrativo Municipal  <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12.00 p.m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m.  <b>Teléfono:</b> 4406762 ext. 1413  <b>Radicación de documentos del Trámite:</b> Archivo central Carrera 46 # 75 Sur 86 atención en la Ventanilla		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo, Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reunir documentos y cumplir condiciones.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Resolución o Acto administrativo mediante el cual se otorgó la licencia urbanística</li><li>Recibo de áreas constitutivas del espacio Público (pavimentos, andenes, cordones, cunetas y zonas verdes públicas que requieran llenos u obras de protección, entre otros).</li><li>Paz y salvo de obligaciones urbanísticas y soportes de acuerdo a la modalidad de pago (certificado de tradición, Certificado de obra, soportes de pago de tesorería)</li><li>Copia de las escrituras públicas del predio fajas de tierra en caso de tener obligaciones asociadas a la entrega de predios al Municipio de Sabaneta</li><li>Presentar certificado por parte de personal competente del cumplimiento de los títulos J y K de la norma NSR 10. (protección contra incendios y seguridad humana).</li><li>Constancia de la vinculación mediante servicios definitivos por parte del prestador de servicios públicos de gas, energía, acueducto y alcantarillado, de igual forma se debe garantizar que cada apartamento o unidad generada posea la conexión individual o Acometida del Acueducto y alcantarillado (ley 09 de 1989).</li><li>Paz y salvo por parte de la Inspección de Policía donde se acredite que no se cuenta con procesos por infracción urbanística pendientes. (vecinos colindantes)</li></ul> <p>Si desea información adicional o reclamación del formato de autorización de ocupación de inmuebles, por favor dirigirse a la dirección Carrera 46 # 75 Sur 36 CAM Piso 3 Secretaria de Planeación.</p>		



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

**2. Radicar solicitud.****3. Realizar visita en conjunto con el encargo de la obra y la Secretaria de Planeación.****Respuesta:****Medio por donde se obtiene el resultado:**

Presencial

**Tiempo de obtención:**

Cuarenta y cinco (45) Días. Los tiempos no son exactos, están sujetos a modificaciones por contar con trámites adicionales.

**Nombre del Resultado:**

Certificado de Autorización de Ocupación de Inmueble.

**Medio para Seguimiento del usuario:****Medio****Detalle****Telefónico**

4406762 Ext. 1413

**Presencial**CR 46 75 S 36 tercer piso.  
Centro Administrativo Municipal**Manejo de la Entidad:****Atributos de calidad:**

1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa
2. Verificar el cumplimiento de los planos arquitectónicos y estructurales.
3. Realizar acto administrativo cuando cumple los requisitos exigidos por la ley.
4. Entregar un producto o servicio que cumpla con las necesidades del Usuario

**Registros y/o evidencias:**

- Registro fotográfico de la visita realizada.
- Formulario y Anexos radicados para la solicitud de autorización de ocupación de inmuebles.

**Fundamento legal:****Tipo de norma****Número****Año****Títulos, capítulos o artículos**

Ley

1796

2016

Capítulos I, IV, Artículos 37, 39, 46, 47, 51,117

Decreto

1203

2017

Todo

Decreto

1077

2015

ARTICULO 2.2.6.1.4.7

Ley

1755

2015

"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**Actualizado por: Daniel Ricardo Gomez Roa, Director de Planeación****Jurídico que aprueba: Alejandro Alvarez Cardona****Aprobado por Calidad: German Alcántar****Fecha (23/04/2024)**