



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

<b>0.. Dependencia:</b>	SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
<b>Proceso:</b>	GESTION CATASTRAL		
<b>Responsable (cargo):</b>	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>INSCRIPCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	INSCRIPCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		
<b>Propósito:</b>	Trámite mediante el cual se inscribe o se modifica en la base de datos catastral el o los predios en condición normal y se obtiene la incorporación de predios por inscripción del reglamento de propiedad horizontal sin estar condicionado al cambio de propietario.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Persona Natural – Persona Jurídica		
<b>Puntos de atención:</b>	<b>El trámite se realiza:</b>  <b>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral.</b> Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 3019100  <b>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro</b> Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12.00 a.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406673 ext. 1601		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No: X</b>	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Inscripción de Reglamento de Propiedad Horizontal		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	El usuario radica la solicitud (dirigida al director de catastro) mediante archivo central, anexando la documentación requerida. <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritura constitución de Reglamento Propiedad Horizontal debidamente registrado, así como sus reformas o modificaciones o aclaraciones si las hay.</li><li>• Formulario de calificación.</li><li>• Planos físicos y/o digitales en formato DWG arquitectónicos y urbanísticos debidamente aprobados.</li><li>• Recibo de pago del trámite. (Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatria ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal).</li><li>• Formato de inscripción del negocio fiduciario expedido por la superfinanciera.</li><li>• Archivo magnético, en caso de contar con él, que contenga la relación de los propietarios, unidades prediales a desenglobar, con su correspondiente coeficiente de propiedad y matrícula inmobiliaria asignado por la oficina de registro de instrumentos públicos.</li></ul>		
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Resolución	



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

	<b>Tiempo de obtención:</b>	30 días hábiles. Los establecidos en el Art.4.5.2. de la resolución 1040 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Inscripción Reglamento Propiedad Horizontal		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
	<b>Presencial o virtual.</b>		<b>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral.</b> Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. <b>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro</b> Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co	
	<b>Telefónico</b>		(604) 4406673	
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar su cumplimiento.</li><li>2. Atención oportuna en los términos legales establecidos.</li><li>3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	Resolución			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Decreto	20230396	2023	Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 “Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor catastral” el cual dispone en su artículo primero “Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales.” <i>“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal”</i>
		2024001278	2024	
	Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito
Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”	
<b>Actualizado por:</b> Sebastián Medina Ossa	<b>Jurídico que aprueba:</b> Doneira Herrera		<b>Aprobado por Calidad:</b> German Alcántar	<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 29/04/2024