



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN								
Proceso:	GESTIÓN CATASTRAL								
Responsable (cargo):	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL								
Definición:	Trámite	Servicio	X						
Nombre:	FICHA PREDIAL CATASTRAL								
Nombre estandarizado:	FICHA PREDIAL CATASTRAL								
Propósito:	Documento con fines notariales y tramites en entidades públicas y privadas, el cual contiene toda la información referente a los aspectos físicos, jurídicos y económicos de un predio.								
Trámite/Servicio dirigido a:	Persona Natural – Persona Jurídica								
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se realiza:</u></p> <p>Virtual https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/ Horario de atención: 24 horas – 7 días de la semana.</p> <p>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 3019100</p> <p>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Horario de atención: De lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12.00 a.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406673 ext. 1601</p>								
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	Si: X							
Clasificación temática:	Catastro Municipal – Precio Público								
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Tramite Virtual</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Registrarse en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal o iniciar sesión con su usuario y contraseña Realizar el registro en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal con los datos del propietario del inmueble, si es la primera vez que realiza el trámite a través de este medio, o si ya cuenta con usuario y contraseña, iniciar sesión en la misma por medio del siguiente enlace: <p style="text-align: center;">https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/</p> Realizar el pago Realizar el pago del trámite a través de la pasarela de pagos Wompi. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Tipo moneda</th> <th>Tipo Valor</th> <th>Tarifa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pesos (\$)</td> <td>Estandarizado</td> <td>0,69 UVT</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa							
Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT							
	<ol style="list-style-type: none"> Generación del certificado Para descargar el documento dar clic en el botón “histórico de pagos”. 								



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Tramite presencial

1. Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatria ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal.

2.

Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa
Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT

3. El usuario solicita el certificado ante la oficina del operador catastral, en caso de no ser el propietario del inmueble, es necesario que presente una autorización por parte del mismo.

4. El funcionario ingresa los datos del solicitante y adjunta la consignación, generando el certificado ficha predial catastral.

Respuesta:

Medio por donde se obtiene el resultado:

Presencial o Virtual

Tiempo de obtención:

Inmediato

Nombre del Resultado:

Ficha predial catastral

Medio

Detalle

Presencial

Edu Habitat – Oficina Operador Catastral.
Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.

Telefónico

Tel: (604) 4406673

Virtual

<https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/>

Manejo de la Entidad:

Atributos de calidad:

1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.
2. Atención oportuna en los términos legales establecidos.
3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.

Registros y/o evidencias:

Consignación bancaria.
Copia del certificado de ficha predial catastral.

Fundamento legal:

Tipo de norma

Número

Año

Títulos, capítulos o artículos

Decreto

202303
96

2023

202400
1278

2024

Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 “Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor catastral” el cual dispone en su artículo primero “Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales.” *“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal”*

Resolución

1040

2023

Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
Actualizado por: Sebastián Medina Ossa	Jurídico que aprueba: Doneira Herrera	Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (dd/mm/aaaa): 29/04/2024	