



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN						
Proceso:	GESTIÓN CATASTRAL						
Responsable (cargo):	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL						
Definición:	Trámite	X	Servicio				
Nombre:	CAMBIO DE PROPIETARIO						
Nombre estandarizado:	CAMBIO DE PROPIETARIO						
Propósito:	Actualización del nombre y documento de él (los) propietario(s) poseedor (es), ocupante (s) o propietario (s) de un predio o una mejora en las bases catastrales, conforme a los cambios que se presentan en la propiedad o posesión del predio o mejora tomando como base los documentos justificativos de dominio.						
Trámite/Servicio dirigido a:	Persona Natural – Persona Jurídica						
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se realiza:</u></p> <p>Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Horario de atención: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 3019100</p> <p>Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de Catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Horario de atención: De lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12.00 a.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co Tel: (604) 4406673 ext. 1601</p>						
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:					
Clasificación temática:	Catastro Municipal – Cambio de Propietario						
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Trámite presencial</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Entrega de documentos El usuario debe entregar el certificado de calificación o de libertad y tradición actualizado (no superior a 30 días) de forma presencial Realizar el pago Realizar el pago del trámite en la ventanilla única del banco Colpatria ubicado en el primer piso del centro administrativo municipal. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Tipo moneda</th> <th>Tarifa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pesos (\$)</td> <td>1,64 UVT</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo moneda	Tarifa	Pesos (\$)	1,64 UVT
Tipo moneda	Tarifa						
Pesos (\$)	1,64 UVT						
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial					
	Tiempo de obtención:	5 días hábiles. Los establecidos en el Art.4.5.2. de la resolución 1040 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.					
	Nombre del Resultado:	Cambio de propietario					
	Medio	Detalle					



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-001 Versión: 02

Fecha: 02-04-2024

Medio para Seguimiento del usuario:	Presencial o virtual.	Edu Hábitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Gestor Catastral Sabaneta –Dirección de catastro Dirección: Calle 71 S 45 30 – Piso 2 Correo electrónico: catastro@sabaneta.gov.co			
	Telefónico	Tel: (604) 4406673			
Manejo de la Entidad:					
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none">1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.2. Atención oportuna en los términos legales establecido.3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.				
Registros y/o evidencias:	Resolución				
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos	
	Ley	1579	2012	Artículo 72. Vigencia del certificado. “En virtud de que los certificados de tradición y libertad sobre la situación jurídica de los inmuebles se expiden en tiempo real respecto de la fecha y hora de su solicitud, su vigencia se limita a una y otra”	
	Decreto	20230396 2024001278	2023 2024	Decreto 20230396 del 11 de diciembre de 2023, modificado parcialmente por el Decreto 2024001278 del 29 de febrero de 2024 “Por medio de la cual se fijan los precios unitarios de los servicios y mutaciones catastrales que presta el Municipio de Sabaneta como Gestor catastral” el cual dispone en su artículo primero “Incluir en las tarifas al público vigencia 2024 los siguientes servicios y mutaciones catastrales.” <i>“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal”</i>	
	Resolución	1040	2023	Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito	
	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”	
Actualizado por: Sebastián Medina Ossa		Jurídico que aprueba: Doneira Herrera		Aprobado por Calidad: German Alcántar	Fecha (dd/mm/aaaa): 29/04/2024