



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

| | | | |
|--|---|------------|-----------------|
| Dependencia: | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN | | |
| Proceso: | GESTIÓN CATASTRAL | | |
| Responsable (cargo): | SECRETARIO DE PLANEACIÓN | | |
| Definición: | Trámite | X | Servicio |
| Nombre: | Certificado de cabida y linderos para fines notariales y registrales de un predio | | |
| Nombre estandarizado: | Certificado de cabida y linderos para fines notariales y registrales de un predio | | |
| Propósito: | Trámite que se realiza con el fin de certificar el área de una propiedad, logrando una plena identificación espacial y geográfica del predio a partir de la descripción de este, haciendo posible su representación gráfica conforme los lineamientos de la autoridad catastral. | | |
| Trámite/Servicio dirigido a: | Persona Natural – Persona Jurídica | | |
| Puntos de atención: | <u>El trámite se puede realizar en:</u> Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. Tel: (604) 4406673 | | |
| Se puede realizar por medios electrónicos: | No: X | Si: | |
| Clasificación temática: | Catastro Municipal – Precio Público | | |
| Lista de momentos o Requisitos de la entidad: | <p style="text-align: center;"><u>Tramite presencial</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. El usuario radica la solicitud (dirigida al director de catastro) mediante archivo central, anexando la documentación requerida.<ol style="list-style-type: none">a. Escritura pública, sentencia judicial, resolución, documento contentivo de la titularidad del dominio, posesión de la propiedad objeto de reclamación, escritura con la cual nació el predio, si el predio viene de un loteo debe presentar la escritura de loteo, además si en el folio de matrícula figuran ventas parciales, deben anexar las respectivas escrituras.b. Certificado de Libertad y Tradición expedido en tiempo real respecto de la fecha y hora de la solicitud.c. Planos debidamente acotados y georreferenciados, con la delimitación de propiedad y el área de lote bien definida. En tipo de archivo .DWG (en caso de que el área de terreno sea mayor a 500 m²).d. Copia del documento de identidad de cada uno de los propietarios; en caso de fallecimiento de alguno, allegar certificado de defunción y probar la calidad de heredero a través del registro civil. Si la persona que realiza la solicitud es el representante legal o | | |



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

| | <p>apoderado, debe presentar el certificado de existencia y representación legal o poder autenticado que lo acredite como tal, incluyendo copia del documento de identidad.</p> <p>e. Puede además presentar certificaciones de autoridades administrativas; en todo caso, probar los linderos y el área adquirida.</p> <p>f. Consignación a nombre del Municipio de Sabaneta, cuenta de ahorros # 6902021130, banco Colpatria.</p> | | | | | | | | |
|--|---|--|------------|---|------------|--------|------------|---------------|----------|
| | <table border="1"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pesos (\$)</td><td>Estandarizado</td><td>1,24 UVT</td></tr></tbody></table> | | | Tipo moneda | Tipo Valor | Tarifa | Pesos (\$) | Estandarizado | 1,24 UVT |
| Tipo moneda | Tipo Valor | Tarifa | | | | | | | |
| Pesos (\$) | Estandarizado | 1,24 UVT | | | | | | | |
| | <ol style="list-style-type: none">1. El funcionario desarrolla el trámite, con visitas a campo, ediciones geográficas y alfanuméricas.2. Se genera resolución, y se notifica al contribuyente para la firma de renuncia a términos.3. Se genera nota ejecutoria, certificado plano y resolución, y se notifica al usuario para la firma de renuncia a términos.4. Finaliza el trámite y se procede al envío de la documentación a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín zona sur. | | | | | | | | |
| Respuesta: | Medio por donde se obtiene el resultado: | Presencial | | | | | | | |
| | Tiempo de obtención: | 90 días hábiles | | | | | | | |
| | Nombre del Resultado: | Certificado de cabida y linderos para fines notariales y registrales de un predio | | | | | | | |
| Medio para Seguimiento del usuario: | Medio | Detalle | | | | | | | |
| | Presencial Telefónico | Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2. Tel: (604) 4406673 | | | | | | | |
| Manejo de la Entidad: | | | | | | | | | |
| Atributos de calidad: | <ol style="list-style-type: none">1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa.2. Atención oportuna en los términos legales establecidos.3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información. | | | | | | | | |
| Registros y/o evidencias: | <ol style="list-style-type: none">1. Consignación bancaria por medio del sistema BCGS.2. Nota ejecutoria.3. Certificado plano.4. Resolución. | | | | | | | | |
| Fundamento legal: | Tipo de norma | Número | Año | Títulos, capítulos o artículos | | | | | |
| | Resolución Conjunta | IGAC 1101 SNR 11344 | 2020 | “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos | | | | | |



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

| | | | | |
|---|------------|--|------|--|
| | | | | registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” |
| | Decreto | 247 | 2021 | “Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal” |
| | Resolución | 1149 | 2021 | “Por la cual se actualiza a reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito” |
| | Resolución | 070 | 2011 | “Por la cual se reglamente técnicamente la formación catastral, y la conservación catastral” |
| | Ley | 1579 | 2012 | Artículo 72. Vigencia del certificado. “En virtud de que los certificados de tradición y libertad sobre la situación jurídica de los inmuebles se expiden en tiempo real respecto de la fecha y hora de su solicitud, su vigencia se limita a una y otra” |
| | Resolución | 214 | 2021 | “Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones” |
| Actualizado por: Director Administrativo de Catastro | | Jurídico que aprueba: Doneira Herrera | | Fecha (dd/mm/aaaa): 30/10/2023 |