



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 20/12/2021

Dependencia:	Secretaría de Planeación																		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios																		
Responsable (cargo):	Subdirector de control y vigilancia Urbanística																		
Definición:	Trámite	X	Servicio																
Nombre:	Determinantes para el ajuste de un plan parcial																		
Nombre estandarizado:	Expedición de alineamiento																		
Propósito: (debe ser alineado con el objetivo del proceso)	El alineamiento es el documento por medio del cual la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces informa sobre un predio ya urbanizado, la línea de parámetro, tipos de retiros, localización, destinación, edificabilidad, altura o volumetría, aislamientos (laterales, posteriores y antejardines), voladizos, estacionamientos, secciones viales y normas básicas de construcción.																		
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadano: General. Organizaciones: Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, Organizaciones sin Ánimo de Lucro																		
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación CR 46 76 S 70 tercer piso Centro Administrativo Municipal Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12.00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12.00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. Teléfono: 4406762 Ext. 1415 - 1429																		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: x	Si:																	
Clasificación temática:	Impuestos																		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad: (lo que el tercero debe cumplir)	<p>1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo. Formato: Solicitud de Alineamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Reclamar en la Secretaría de Planeación Descargarlo de la página web, www.sabaneta.gov.co, Servicios de Información a Ciudadanos y empresas >Trámites y Servicios <p>Anotaciones adicionales: Debe descargar o reclamar el formato desolicitud y llenarlo</p> <p>2. Realizar el pago. Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Valor</th> </tr> <tr> <th>Uso</th> <th>UVT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A: Vivienda Urbana</td> <td>2.28</td> </tr> <tr> <td>B: Vivienda rural- menos de 120m²</td> <td>1.52</td> </tr> <tr> <td>C: Vivienda rural- más de 120m²</td> <td>2.65</td> </tr> <tr> <td>D: Comercial y/o servicios</td> <td>3.41</td> </tr> <tr> <td>E: Industrial y/o bodega</td> <td>4.56</td> </tr> <tr> <td>F: Provisional</td> <td>1.89</td> </tr> </tbody> </table> <p>Información del medio de pago: Tesorería Municipal</p> <p>3. Radicar en el Archivo Central</p> <p>Solicitud de Alineamiento diligenciada con los siguientes documentos anexos:</p>			Valor		Uso	UVT	A: Vivienda Urbana	2.28	B: Vivienda rural- menos de 120m ²	1.52	C: Vivienda rural- más de 120m ²	2.65	D: Comercial y/o servicios	3.41	E: Industrial y/o bodega	4.56	F: Provisional	1.89
Valor																			
Uso	UVT																		
A: Vivienda Urbana	2.28																		
B: Vivienda rural- menos de 120m ²	1.52																		
C: Vivienda rural- más de 120m ²	2.65																		
D: Comercial y/o servicios	3.41																		
E: Industrial y/o bodega	4.56																		
F: Provisional	1.89																		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 20/12/2021

	Copia de la factura de Impuesto Predial Copia de la escritura Comprobante de ingreso cancelado			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	Quince (15) Días		
	Nombre del Resultado:	Certificado de Alineamiento generado		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio	Detalle		
	Presencial:	4406762 Ext. 1415 - 1429 Secretaría de Planeación CR 46 76 S 70 tercer piso Centro Administrativo Municipal		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad: (lo que la entidad se compromete a cumplir)	<ol style="list-style-type: none">1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa2. Realizar visita para verificar la sección vial3. Emitir el certificado de alineamiento			
Registros y/o evidencias:	<ol style="list-style-type: none">1. Solicitud de alineamiento F-TS-22 https://www.sabaneta.gov.co/files/ciudadanos/formulario/Solicitud-Alineamiento.pdf			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1333	1986	"Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal" Artículo 233 Literal b
	Acuerdo 019	019	2008	"Por medio del cual se reforman algunos artículos del acuerdo municipal 040 del 23 de diciembre de 1998"
	Acuerdo	007	2019	Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas del acuerdo 022 de 2009 - Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias.
Actualizado por Director de Planeación		Jurídico que aprueba: Alejandro Alvarez Cardona		Fecha (10/11/2023):

Observación: En caso de que el trámite o servicio sea implementado en línea, el líder TIC deberá informar a la Oficina TIC el paso a paso de cómo se realizaría de forma virtual, y debe estar enunciado en el listado de momentos.