



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

<b>Dependencia:</b>	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN														
<b>Proceso:</b>	GESTIÓN CATASTRAL														
<b>Responsable (cargo):</b>	SECRETARIO DE PLANEACIÓN														
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	<b>X</b>	<b>Servicio</b>												
<b>Nombre:</b>	<b>Certificado poseer y no poseer predios a nivel municipal</b>														
<b>Nombre estandarizado:</b>	Certificado de poseer y no poseer predios a nivel municipal														
<b>Propósito:</b>	Documento que certifica si una persona natural o jurídica es propietario o no, de inmuebles ubicados en el Municipio de Sabaneta.														
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Persona Natural – Persona Jurídica														
<b>Puntos de atención:</b>	<p><b>El trámite se puede realizar en:</b> <b>Sede electrónica.</b> <a href="https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966">https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966</a> Horario de atención: 24 horas – 7 días de la semana.</p> <p>Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.</p> <p><b>Horario de atención:</b> De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.</p> <p>Tel: (604) 4406673</p>														
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b>	<b>Si: X</b>													
<b>Clasificación temática:</b>	Catastro Municipal – Precio Público														
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<p style="text-align: center;"><b><u>Tramite Virtual</u></b></p> <p><b>1. Registrarse en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal o iniciar sesión con su usuario y contraseña</b></p> <p>Realizar el registro en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal, si es la primera vez que realiza el trámite a través de este medio, o si ya cuenta con usuario y contraseña, iniciar sesión en la misma por medio del siguiente enlace:</p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966">https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966</a></p> <p><b>2. Realizar el pago</b></p> <p>Realizar el pago del trámite a través de la pasarela de pagos Wompi e ingresando por medio del siguiente enlace:</p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966">https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966</a></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4" style="text-align: center;">Pesos (\$)</td><td>Variable – Sin predios</td><td>0,5 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 1 a 4 predios</td><td>0,94 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 5 a 10 predios</td><td>1,29 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 11 a 20 predios</td><td>1,68 UVT</td></tr></tbody></table>			Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Variable – Sin predios	0,5 UVT	Variable – 1 a 4 predios	0,94 UVT	Variable – 5 a 10 predios	1,29 UVT	Variable – 11 a 20 predios	1,68 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa													
Pesos (\$)	Variable – Sin predios	0,5 UVT													
	Variable – 1 a 4 predios	0,94 UVT													
	Variable – 5 a 10 predios	1,29 UVT													
	Variable – 11 a 20 predios	1,68 UVT													



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

		Variable – Más de 20 predios	2,51 UVT														
	<b>3. Generación del certificado</b> Para descargar el documento dar clic en el botón “histórico de pagos”.																
	<b><u>Tramite presencial</u></b>																
	1. Consignación a nombre del Municipio de Sabaneta, cuenta de ahorros # 6902021130, banco Colpatría.																
	<table border="1"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="5">Pesos (\$)</td><td>Variable – Sin predios</td><td>0,5 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 1 a 4 predios</td><td>0,94 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 5 a 10 predios</td><td>1,29 UVT</td></tr><tr><td>Variable – 11 a 20 predios</td><td>1,68 UVT</td></tr><tr><td>Variable – Más de 20 predios</td><td>2,51 UVT</td></tr></tbody></table>	Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Variable – Sin predios	0,5 UVT	Variable – 1 a 4 predios	0,94 UVT	Variable – 5 a 10 predios	1,29 UVT	Variable – 11 a 20 predios	1,68 UVT	Variable – Más de 20 predios	2,51 UVT		
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa															
Pesos (\$)	Variable – Sin predios	0,5 UVT															
	Variable – 1 a 4 predios	0,94 UVT															
	Variable – 5 a 10 predios	1,29 UVT															
	Variable – 11 a 20 predios	1,68 UVT															
	Variable – Más de 20 predios	2,51 UVT															
	2. El usuario solicita el certificado ante la oficina de Catastro.																
	3. El funcionario ingresa los datos del solicitante y adjunta la consignación, generando el certificado																
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial Virtual															
	<b>Tiempo de obtención:</b>	1 día hábil															
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Certificado de poseer y no poseer predios a nivel municipal															
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>															
	Presencial	Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.															
	Telefónica	Tel: (604) 4406673															
	Virtual	<a href="https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966">https://www.gov.co/ficha-tramites-y-servicios/T81966</a>															
<b>Manejo de la Entidad:</b>																	
<b>Atributos de calidad:</b>	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Atención oportuna en los términos legales establecido 3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.																
<b>Registros y/o evidencias:</b>	Consignación bancaria. Copia del certificado de ficha predial catastral.																
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>													
	Decreto	247	2021	“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o													



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

				trámites expedidos en la administración municipal”
	Resolución	1149	2021	“Por la cual se actualiza a reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito”
	Resolución	070	2011	“Por la cual se reglamente técnicamente la formación catastral, y la conservación catastral”
	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
<b>Actualizado por:</b> Director Administrativo de Catastro		<b>Jurídico que aprueba:</b> Doneira Herrera		<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 30/10/2023