



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	SECRETARÍA DE HACIENDA		
<b>Proceso:</b>	HACIENDA PÚBLICA		
<b>Responsable (cargo):</b>	JORGE MARIO SIERRA MONTOYA		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>		<b>Servicio</b> <b>X</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Certificado de paz y salvo</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Certificados de paz y salvo impuestos		
<b>Propósito:</b>	Certificar que los sujetos pasivos de impuestos municipales han cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias a título de impuesto predial unificado e industria y comercio y, ellos a su vez con dicho documento realicen sus trámites de escrituración u otros asuntos con entidades públicas, financieras y privadas.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Personas Naturales – Persona Jurídicas		
<b>Puntos de atención:</b>	Secretaría de Hacienda – Área Administrativa de Impuestos. Dirección: Cra.45 N° 75 sur- 69 primer piso Tel: 288 00 98		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b>	<b>Si: X</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Impuestos Municipales – Precio Público		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<p style="text-align: center;"><b><u>Tramite Virtual</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Registrarse en el siguiente enlace:</b> <a href="https://micuenta.sabaneta.gov.co/">https://micuenta.sabaneta.gov.co/</a>  Precondición: Solo aquellos contribuyentes que actualmente figuren como propietarios y que se encuentren a paz y salvo con el pago anual del impuesto predial unificado podrán acceder a esta Certificación.</li><li><b>2. Iniciar Sesión en mi cuenta</b>  Nuestros usuarios posteriormente a realizar su registro en el enlace <a href="https://micuenta.sabaneta.gov.co/">https://micuenta.sabaneta.gov.co/</a>deberán iniciar sesión con los datos de accesos previamente registrados.</li><li><b>3. Descargar Certificado</b>  Nuestro sistema de forma automática listara en la sección Impuestos, botón paz y salvo, todos aquellos predios a los cuales figura como propietario en el Municipio de Sabaneta. El sistema permitirá de forma aleatoria seleccionar el predio al que desea descargar su certificado con título paz y salvo predial.</li></ol>		



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Certificado de paz y salvo.		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Inmediato		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Certificación de pagos y paz y salvo de impuestos municipales.		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>		
	Pagos del impuesto, pago del derecho de paz y salvo y certificado			
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	Cumplimiento de las obligaciones tributarias contenidas en el Acuerdo 04/2014 E.T.M. y Decreto Municipal 247 de 2021.			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	Formatos de paz y salvo y registros en el sistema de información "Delta" de la Secretaría de Hacienda.			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Acuerdo	04	2014	artículos 436 y 481 del Acuerdo 04/2014 E.T.M.
	Decreto	247	2021	Por el cual se establece el cobro de algunos documentos que expide la Administración Municipal



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

Actualizado por: César Augusto Montoya Ortiz Líder de Programa – Impuestos	Fecha (dd/mm/aaaa): 5/09/2023
Revisado por: Lina Marcela Álvarez Mejía Profesional Universitaria - Abogada	Fecha (dd/mm/aaaa): 6/09/2023