

	<b>HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS</b>	F-TS-01 Versión: 00
		Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Legalización urbanística de asentamientos humanos.</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Legalización inmueble(s) en un asentamiento humano.		
<b>Propósito:</b>	Reconocimiento de la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas, con el fin de aprobar los planos urbanísticos y expedir la reglamentación urbanística. La legalización de los asentamientos implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<b>Ciudadano:</b> Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros.		
<b>Puntos de atención:</b>	<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial <b>Departamento – Municipio:</b> Antioquia – Sabaneta <b>Dirección:</b> Calle 75 s Nro 43 202 segundo piso Centro Comercial Aves Marías <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 4:30 P.M. <b>Teléfono:</b>		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo, Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reunir los documentos y cumplir con las condiciones -Carta de solicitud:</b>  Anotaciones adicionales: La cual debe incluir, nombre completo, identificación y dirección, si se conoce, del urbanizador, el propietario y poseedores de los predios que conforman el asentamiento humano, nombre completo e identificación del petionario y dirección donde recibirá notificaciones y fecha de formación del asentamiento humano, sustentada siquiera con prueba sumaria. -Ser propietario del predio: Aplica para: Instituciones o dependencias públicas, Ciudadano, Organizaciones, Extranjeros Nota: para cumplir con esta acción no debe adjuntar ningún soporte. La institución verificará que usted cumpla con lo que se solicita. Plano de loteo: 1 copia(s) Anotaciones adicionales: El cual debe incluir identificación del predio o predios incluyendo sus linderos, de ser posible, matrícula inmobiliaria del predio o predios que conforman el asentamiento		



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	<p>humano objeto de legalización, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala que determine la oficina de planeación Municipal o Distrital, en caso de no existir la conservación catastral del asentamiento humano. Estos planos deberán incluir la delimitación del espacio público que se constituirá a favor del respectivo municipio o distrito y la regularización urbanística propuesta, que establezca las obligaciones y compromisos de las partes. Estos deben estar debidamente rotulados y contener la firma, nombre, identificación y matrícula profesional vigente del arquitecto o ingeniero responsable y del promotor, urbanizador o propietario o el responsable del trámite.</p> <p>Escritura pública: 1 fotocopia(s) Anotaciones adicionales: Que hacen parte del proceso de legalización.</p> <p>Pruebas para establecer la fecha de la ocupación del asentamiento: 1 copia(s) Anotaciones adicionales: Las cuales podrán ser, entre otras, aerofotografías certificadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi o de la entidad que cumpla sus funciones, escrituras públicas y promesas de compraventa o cualquier otro medio de prueba válido.</p> <p>Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización: 1 copia(s) Anotaciones adicionales: Firmada por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios o poseedores de los inmuebles incluidos en la legalización.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Radicar documentos requeridos</li><li>3. Atender la visita de inspección ocular al asentamiento humano.</li></ol>			
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Quince (15) Días		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Plano urbanístico actualizado		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>		
	Presencial:	Calle 75 s Nro 43 202 segundo piso Centro Comercial Aves Marías		
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li><li>2. Verificar el cumplimiento de los planos arquitectónicos.</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>				
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o</b>

**HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	<b>norma</b>			<b>artículos</b>
	Decreto	149	2020	<b>2</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 2, Último(s)-dígito(s) 5</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 1, Último(s)-dígito(s) 2</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Último(s)-dígito(s) 2</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Último(s)-dígito(s) 3</b>
	Decreto	1203	2017	<b>Artículo 17</b>
	Decreto	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 1, Último(s)-dígito(s) 1</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Último(s)-dígito(s) 1</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 1, Último(s)-dígito(s) 3</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 2, Último(s)-dígito(s) 1</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 2, Último(s)-dígito(s) 4</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 2, Último(s)-dígito(s) 3</b>
	Decreto único reglamentario	1077	2015	<b>Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 5, Sección 2, Último(s)-dígito(s) 2</b>
	Decreto	1077	2015	<b>Capítulo 5, ARTICULO 2.2.6.5.1</b>
	Ley	9	1989	<b>Artículo 48</b>
<b>Actualizado por (cargo):</b> <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>			<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 10/10/2018	