

**HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

<b>Dependencia:</b>	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN			
<b>Proceso:</b>	GESTIÓN CATASTRAL			
<b>Responsable (cargo):</b>	SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>	
<b>Nombre:</b>	<b>Inscripción de Reglamento de Propiedad Horizontal</b>			
<b>Nombre estandarizado:</b>	Inscripción de Reglamento de Propiedad Horizontal			
<b>Propósito:</b>	Tramite mediante el cual se inscribe en la base de datos catastral, los derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes. Se inscribirán a nombre del propietario o propietarios sean personas naturales o jurídicas, en tantas fichas cuantos predios figuren en la escritura pública registrada que las autorizó y teniendo en cuenta los coeficientes de copropiedad o participación definidos en el respectivo reglamento.			
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	Persona Natural – Persona Jurídica			
<b>Puntos de atención:</b>	<b><u>El trámite se puede realizar en:</u></b>  Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.  <b>Horario de atención:</b> Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 11:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 11:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.  Tel: (604) 4406673			
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>		
<b>Clasificación temática:</b>	Inscripción de Reglamento de Propiedad Horizontal			
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	El usuario radica la solicitud (dirigida al director de catastro) mediante archivo central, anexando la documentación requerida. <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritura constitución de Reglamento Propiedad Horizontal.</li><li>• Formulario de calificación.</li><li>• Planos digitales en tipo de archivo .DWG.</li></ul>			
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Resolución		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	90 días hábiles		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Inscripción Reglamento Propiedad Horizontal		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>		
	<b>Presencial</b>	Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.		
	<b>Telefónico</b>	Tel: (604) 4406673		
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	1. Recibir la documentación necesaria y verificar su cumplimiento. 2. Atención oportuna en los términos legales establecidos. 3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	Resolución			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Resolución	070	2011	“Por la cual se reglamente técnicamente la formación catastral, y la conservación catastral”
	Resolución	1149	2021	“Por la cual se actualiza a reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito”
	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta -Antioquia y se dictan otras disposiciones”
<b>Actualizado por:</b> Director Administrativo de Catastro	<b>Jurídico que aprueba:</b> Doneira Herrera		<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 30/10/2023	



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

