



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

Dependencia:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN								
Proceso:	GESTIÓN CATASTRAL								
Responsable (cargo):	SECRETARIO DE PLANEACIÓN								
Definición:	Trámite	Servicio	X						
Nombre:	Ficha predial catastral								
Nombre estandarizado:	Ficha predial catastral								
Propósito:	Documento con fines notariales y tramites en entidades públicas, el cual contiene toda la información referente a los aspectos físicos, jurídicos y económicos de un predio.								
Trámite/Servicio dirigido a:	Persona Natural – Persona Jurídica								
Puntos de atención:	<p><u>El trámite se puede realizar en:</u></p> <p>Sede electrónica. https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/ Horario de atención: 24 horas – 7 días de la semana.</p> <p>Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.</p> <p>Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.</p> <p>Tel: (604) 4406673</p>								
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	Si: X							
Clasificación temática:	Catastro Municipal – Precio Público								
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p style="text-align: center;"><u>Tramite Virtual</u></p> <p>1. Registrarse en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal o iniciar sesión con su usuario y contraseña</p> <p>Realizar el registro en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal con los datos del propietario del inmueble, si es la primera vez que realiza el trámite a través de este medio, o si ya cuenta con usuario y contraseña, iniciar sesión en la misma por medio del siguiente enlace:</p> <p>https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/</p> <p>2. Realizar el pago</p> <p>Realizar el pago del trámite a través de la pasarela de pagos Wompi.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pesos (\$)</td><td>Estandarizado</td><td>0,69 UVT</td></tr></tbody></table> <p>3. Generación del certificado</p>			Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa							
Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT							



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

	Para descargar el documento dar clic en el botón “histórico de pagos”.									
	<u>Tramite presencial</u>									
	1. Consignación a nombre del Municipio de Sabaneta, cuenta de ahorros # 6902021130, banco Colpatría.									
	<table border="1"><thead><tr><th>Tipo moneda</th><th>Tipo Valor</th><th>Tarifa</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pesos (\$)</td><td>Estandarizado</td><td>0,69 UVT</td></tr></tbody></table>				Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa	Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT
Tipo moneda	Tipo Valor	Tarifa								
Pesos (\$)	Estandarizado	0,69 UVT								
	2. El usuario solicita el certificado ante la oficina del operador catastral, en caso de no ser el propietario del inmueble, es necesario que presente una autorización por parte del mismo.									
	3. El funcionario ingresa los datos del solicitante y adjunta la consignación, generando el certificado ficha predial catastral.									
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial Virtual								
	Tiempo de obtención:	Inmediato								
	Nombre del Resultado:	Ficha predial catastral								
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle							
	Presencial	Edu Habitat – Oficina Operador Catastral. Dirección: CL 75 S 45 47 Biblioteca Municipal piso 2.								
	Telefónico	Tel: (604) 4406673								
	Virtual	https://tramites.sabaneta.gov.co/tramites/141/certificado-de-ficha-predial/								
Manejo de la Entidad:										
Atributos de calidad:	1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa. 2. Atención oportuna en los términos legales establecidos. 3. La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.									
Registros y/o evidencias:	Consignación bancaria. Copia del certificado de ficha predial catastral.									
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos						
	Decreto	247	2021	<i>“Por el cual se establece el precio de algunos conceptos, documentos y/o trámites expedidos en la administración municipal”</i>						



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 01

Fecha: 29/03/2022

	Resolución	1149	2021	“Por la cual se actualiza a reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito”
	Resolución	070	2011	“Por la cual se reglamente técnicamente la formación catastral, y la conservación catastral”
	Resolución	214	2021	“Por la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de Sabaneta - Antioquia y se dictan otras disposiciones”
Actualizado por: Director Administrativo de Catastro		Jurídico que aprueba: Doneira Herrera		Fecha (dd/mm/aaaa): 30/10/2023