



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Ajuste de cotas de áreas</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Ajuste de cotas de áreas		
<b>Propósito:</b>	Es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<b>Ciudadano:</b> General <b>Organizaciones:</b> Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro		
<b>Puntos de atención:</b>	<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial <b>Departamento – Municipio:</b> Antioquia – Sabaneta <b>Dirección:</b> Calle 75 S Nro. 43-202 segundo piso Centro Comercial Aves Marías <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 8:00 a 12.00 y de 14:00 a 16:30 <b>Teléfono:</b>		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo y Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reclamar o descargar formatos y diligenciarlos</b> Formatos: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Carta de solicitud</li><li>✓ Se debe aportar copia del plano correspondiente</li><li>✓ Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.</li><li>✓ Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.</li><li>✓ Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.</li></ul> <b>2. Radicar en la Archivo Municipal</b>  <i>REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE Ajuste de cotas de áreas</i> <i>(Decreto Nacional 1077 de 2015).</i> <b>3. Reclamar Respuesta</b>		



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	En la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial luego de que lo anuncien.			
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Quince (15) Días hábiles		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Resolución de licencia de construcción y copia de planos arquitectónicos debidamente aprobados.		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
	Teléfono:		4406762 ext. 1415	
	Presencial:			
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li><li>2. Verificar planos arquitectónicos o urbanísticos</li><li>3. Realizar acto administrativo cuando cumple</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulario Único Nacional (MinVivienda) <a href="http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf">http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf</a></li></ol>			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Decreto	1197	2016	<i>Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015.</i>
	Decreto	2218	2015	<i>Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015.</i>
	Decreto	1077	2015	<i>Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio</i>
	Acuerdo	004	2014	Por el cual se expide el código de bienes, rentas e ingresos, Procedimientos y régimen sancionatorio para el Municipio de Sabaneta
	Decreto	1203	2017	"Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

				licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones"
	Acuerdo	007	2019	Por el cual se revisa y ajusta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sabaneta.
<b>Actualizado por (cargo):</b> <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>			<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> <i>10/10/2018</i>	