



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

Dependencia:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios		
Responsable (cargo):	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
Definición:	Trámite	X	Servicio
Nombre:	Expedición de alineamiento		
Nombre estandarizado:	Alineamiento		
Propósito:	El alineamiento es el documento por medio del cual la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial o quien haga sus veces informa sobre un predio ya urbanizado, la línea de parámetro, tipos de retiros, localización, destinación, edificabilidad, altura o volumetría, aislamientos (laterales, posteriores y antejardines), voladizos, estacionamientos, secciones viales y normas básicas de construcción.		
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadano: General Organizaciones: Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro		
Puntos de atención:	Palacio Municipal - Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Antioquia – Sabaneta Calle 75 s Nro. 43-202 segundo piso Centro Comercial Aves Marías Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 6:00 P.M.		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:	
Clasificación temática:	Impuestos		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo Formato: Solicitud de Alineamiento <ul style="list-style-type: none">Reclamar en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.Descargarlo de la página web, www.sabaneta.gov.co, Servicios de Información a Ciudadanos y empresas > Trámites y Servicios Anotaciones adicionales: Debe descargar o reclamar el formato de solicitud y llenarlo 2. Realizar el pago Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
Valor			
Uso			UVT
A: Vivienda Urbana			2.28
B: Vivienda rural- menos de 120m ²			1.52
C: Vivienda rural- más de 120m ²			2.65
D: Comercial y/o servicios			3.41
E: Industrial y/o bodega			4.56
F: Provisional			1.89



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	Información del medio de pago: Tesorería Municipal			
	3. Radicar en el Archivo Central Solicitud de Alineamiento diligenciada con los siguientes documentos anexos: <ul style="list-style-type: none">• Copia de la factura de Impuesto Predial• Copia de la escritura Comprobante de ingreso cancelado			
	4. Reclamar Alineamiento En la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial luego de que lo anuncien.			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	Quince (15) Días		
	Nombre del Resultado:	Certificado de Alineamiento generado		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio	Detalle		
	Presencial:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial – calle 75 s Nro 43-202 segundo piso. Centro Comercial Aves Marias		
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none">1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa2. Realizar visita para verificar la sección vial3. Emitir el certificado de alineamiento			
Registros y/o evidencias:	<ol style="list-style-type: none">1. Solicitud de alineamiento F-TS-22 https://www.sabaneta.gov.co/files/ciudadanos/formulario/Solicitud-Alineamiento.pdf			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1333	1986	<i>Artículo 233 Literal b</i>
	Acuerdo	019	2008	<i>Por medio del cual se reforman algunos artículos del Acuerdo Municipal 040</i>
	Acuerdo	007	2019	<i>Por el cual se revisa y ajusta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sabaneta.</i>
Actualizado por (cargo): Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional			Fecha (dd/mm/aaaa): 10/10/2018	