



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

Dependencia:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios		
Responsable (cargo):	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
Definición:	Trámite	X	Servicio
Nombre:	Concepto de uso del Suelo		
Nombre estandarizado:	Solicitud de expedición de Concepto de Uso del Suelo		
Propósito:	Obtener el dictamen escrito por medio del cual se informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.		
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadanos Organizaciones Extranjeros		
Puntos de atención:	<u>El trámite se puede realizar en:</u> Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Antioquia – Sabaneta Dirección: Calle 75 Sur 43 A 202 Centro Comercial Aves Maria Piso 2 Horario de atención: De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 12.00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. y viernes de 8:00 a.m. a 12.00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. Teléfono: 4406762 Ext. 1435. Radicación de documentos del trámite: Archivo Central, Carrera 45 # 71 Sur 24 – Palacio Municipal Sabaneta, Piso 1. Pago del trámite: Oficina de Tesorería Carrera 45 # 71 Sur 24 – Palacio Municipal Sabaneta, Piso 1.		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No:	Si: X	
Clasificación temática:	Urbanismo y Vivienda		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	Tramite Presencial: 1. Reclamar o descargar formato F-TS-01 <i>Solicitud de Concepto de Uso del Suelo (F-TS-25 V 01)</i> y diligenciarlo. <ul style="list-style-type: none">• Descargarlo de la página web, link: https://www.sabaneta.gov.co/files/pdf/F-TS-25%20Solicitud%20concepto%20uso%20del%20Suelo%20%20V01.pdf• Reclamar en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

Una vez reclamado o descargado el formato, deberá diligenciarlo con la información allí solicitada.

- 2. Realizar el pago:** Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.

Valor

Descripción	Tarifa en UVT
Comercial y de Servicios	2.3*UVT

Información del medio de pago: Oficina de Tesorería Carrera 45 # 71 Sur 24 – Palacio Municipal Sabaneta, Piso 1.

- 3. Radicar en el Archivo Central:** En el Archivo Central, Carrera 45 # 71 Sur 24 – Palacio Municipal Sabaneta, Piso 1, radicar los siguientes documentos:

- Formato **F-TS-25 Solicitud de Concepto de Uso del Suelo** completamente diligenciado y anexando:
- Comprobante de ingreso cancelado
- Acreditación de representación legal para personas jurídicas.
- Copia de los conceptos de uso del suelo u autorizaciones expedidas con anterioridad

- 4. Expedición del Concepto de Uso del Suelo:** El Concepto de uso del suelo será enviado a la dirección de correspondencia o al correo electrónico suministrados por el solicitante.

Tramite Virtual:

- 1. Registrarse en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal o iniciar sesión con su usuario y contraseña**

Realizar el registro en la sede electrónica de la Alcaldía Municipal, si es la primera vez que realiza el tramite a través de este medio, o si ya cuenta con usuario y contraseña, iniciar sesión en la misma. ([link](#))

- 2. Diligenciar el formulario de solicitud virtual de Concepto de Uso del Suelo**

Diligenciar el formulario virtual, suministrando la información solicitada ([link](#))

- 3. Adjuntar los documentos anexos**

- Acreditación de representación legal para personas jurídicas.



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	<ul style="list-style-type: none">Copia de los conceptos de uso del suelo u autorizaciones expedidas con anterioridad.			
	4. Realizar el pago			
	Realizar el pago del trámite a través del botón de pago PSE.			
	Valor			
	Descripción		Tarifa en UVT	
Comercial y de Servicios		2.3*UVT		
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:			Presencial Virtual
	Tiempo de obtención:			15 día(s) hábiles
	Nombre del Resultado:			Concepto de uso del suelo
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Telefónico:		4406762 Ext. 1435	
	Presencial:		Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Calle 75 S 43A 202 Centro Comercial Aves Maria Piso 2	
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none">Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completaVerificar en el PBOTExpedir el concepto de uso del sueloAtención oportuna y en los términos establecidos legalmente.La entidad se compromete a mantener la integridad y confidencialidad de la información.			
Registros y/o evidencias:	F-TS-25 Solicitud de Concepto de Uso del Suelo			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1077	2015	Artículo 2.2.6.1.3.1
	Acuerdo	07	2019	Artículos del 179 al 198.
	Decreto Municipal	051	2019	Artículo 1
Actualizado por: Profesional Universitario Subdirección de vigilancia y control			Fecha actualización: 26/11/2020	