



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial														
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios														
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial														
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>												
<b>Nombre:</b>	<b>Concepto de normas urbanísticas</b>														
<b>Nombre estandarizado:</b>	Expedición concepto de cómo está definida la zona para su utilización. (Determinación, Dictamen, Certificado de uso de suelo)														
<b>Propósito:</b>	Obtener el dictamen escrito sobre normas y usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del plan de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen.														
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<b>Ciudadano:</b> General <b>Organizaciones:</b> Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro														
<b>Puntos de atención:</b>	<b>Nombre del punto de Atención:</b> Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial <b>Departamento – Municipio:</b> Antioquia – Sabaneta <b>Dirección:</b> Calle 75 Nro 43 202 2 piso Centro Comercial Aves Marias <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 8:00 a 12.00 P.M. y de 14:00 a 16:30 <b>Teléfono:</b>														
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>													
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo y Vivienda														
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<p><b>1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo</b> Formato: <b>Solicitud de Concepto de Normas (Solicitud de concepto normas urbanísticas)</b> <a href="https://www.sabaneta.gov.co/files/allfiles/15946594353796.pdf">https://www.sabaneta.gov.co/files/allfiles/15946594353796.pdf</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reclamar en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.</li> <li>• Descargarlo de la página web, <a href="http://www.sabaneta.gov.co">www.sabaneta.gov.co</a>, Servicios de Información a Ciudadanos y empresas &gt; Trámites y Servicios</li> </ul> <p><u>Anotaciones adicionales:</u> Debe descargar o reclamar el formato de solicitud y llenarlo. Y entregarlo en la secretaria de planeación.</p> <p><b>2. Realizar el pago</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Descripción</th> <th style="width: 20%;">Tipo moneda</th> <th style="width: 20%;">Tipo Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial</td> <td style="text-align: center;">Pesos (\$)</td> <td style="text-align: center;">(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Valor</b></td> </tr> <tr> <td><b>Descripción</b></td> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>U.V.T.</b></td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Tipo moneda	Tipo Valor	Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	Pesos (\$)	(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M <sup>2</sup> )	<b>Valor</b>			<b>Descripción</b>	<b>U.V.T.</b>	
Descripción	Tipo moneda	Tipo Valor													
Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	Pesos (\$)	(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M <sup>2</sup> )													
<b>Valor</b>															
<b>Descripción</b>	<b>U.V.T.</b>														



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	Derecho de expedición normas y usos del suelo	3.41		
	<b>Información del medio de pago:</b> Tesorería Municipal.			
	<b>3. Radicar en el Archivo Central</b> Solicitud de <b>Solicitud de Concepto de normas (Certificado de ubicación y destinación comercial e industrial)</b> diligenciada con:			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprobante de ingreso cancelado</li><li>• Autorización de la Junta Administradora en caso del predio pertenecer a una propiedad horizontal.</li><li>• Acreditación de representación legal para personas jurídicas.</li></ul>			
	<b>4. Reclamar Concepto</b> Reclamar en las oficinas de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial si es Industrial, de lo contrario, llega a la dirección informada.			
	<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial o correo	
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Quince (15) Días		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Concepto de normas urbanísticas		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
	Presencial:		Oficina 307	
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li><li>2. Verificar en el PBOT</li><li>3. Expedir el concepto de normas urbanísticas</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Concepto de normas F-TS-23 <a href="https://www.sabaneta.gov.co/files/allfiles/15946594353796.pdf">https://www.sabaneta.gov.co/files/allfiles/15946594353796.pdf</a></li></ol>			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Decreto	1077	2015	Artículo 2.2.6.1.3.1
	Acuerdo	019	2008	Artículos 253 y 254
	Acuerdo	022	2009	Artículo 39.
	Acuerdo	019	2019	Capitulo II secciones I a V
<b>Actualizado por (cargo):</b> <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>			<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 10/10/2018	