



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Aprobación de planos de propiedad horizontal</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Aprobación planos de propiedad horizontal		
<b>Propósito:</b>	Obtener la aprobación de los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o proyectos de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<b>Ciudadano:</b> General <b>Organizaciones:</b> Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro		
<b>Puntos de atención:</b>	Palacio Municipal - Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Antioquia – Sabaneta Calle 75 S No.75 202 segundo piso. Centro Comercial Aves Marías <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 4:30 P.M. <b>Teléfono:</b>		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo y Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reunir los documentos y cumplir con las condiciones establecidas para el trámite</b> Documentos: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Se deben aportar los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas o proyecto de división. Cuando se presente ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia, copia de la misma y de los planos correspondientes. Tratándose de bienes de interés cultural, el anteproyecto de intervención aprobado.</li><li>○ En los casos en que las licencias urbanísticas hayan perdido su vigencia, se hará una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.</li><li>○ Poder o autorización: 1 Copia(s)</li><li>○ Cédula de ciudadanía: 1 Fotocopia(s)</li><li>○ Matricula profesional del arquitecto que diseño los planos: 1 Fotocopia(s)</li></ul> La entidad verificará que el solicitante cumpla con: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Tener licencia de construcción</li><li>○ Los planos deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural</li></ul>		



## HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Identificar el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud. Estar constituido y representado legalmente en caso de ser persona jurídica</li></ul> <p><b>2. Solicitar liquidación de derechos y recibo oficial de pago</b> Solicitar la liquidación del trámite en la oficina asesora de planeación</p> <p><b>3. Radicar los documentos</b> Anexar a la documentación del primer momento el recibo oficial de pago debidamente cancelado</p>			
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Cuarenta y cinco (45) Días		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Aprobación de planos de propiedad horizontal		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	<b>Detalle</b>		
	Presencial:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial – Segundo Piso Aves María		
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li><li>2. Verificar que los planos estén cumpliendo con la ley 675 del 2001</li><li>3. Realizar acto administrativo cuando cumple</li></ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulario Único Nacional (MinVivienda) <a href="http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf">http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf</a></li></ol>			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Decreto	1077	2015	<i>Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio</i>
	Ley	675	2001	Artículo 5, numeral 4
	Decreto	1469	2010	Artículo 51, numeral 5 Artículo 52, numeral 2
<b>Actualizado por (cargo):</b> Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional		<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> 10/10/2018		