



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

Dependencia:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios		
Responsable (cargo):	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
Definición:	Trámite	X	Servicio
Nombre:	Aprobación de piscinas.		
Nombre estandarizado:	Aprobación de piscinas		
Propósito:	Es la autorización para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscinas en que se verifica el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad definidas por la normatividad vigente		
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadano: General Organizaciones: Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro		
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Departamento – Municipio: Antioquia – Sabaneta Dirección: Calle 75 S No.43 202 segundo piso Centro Comercial Sabaneta Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 4:30 P.M. Teléfono:		
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:	
Clasificación temática:	Urbanismo, Vivienda		
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	1. Reclamar o descargar formatos y diligenciarlos Formatos: <ul style="list-style-type: none">✓ Carta de solicitud✓ Se debe aportar copia del plano correspondiente✓ Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.✓ Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.✓ Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue✓ diseño y arquitectónicos,✓ Estudios de suelos y geotécnicos 2. Radicar en la Archivo Municipal <i>REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE Ajuste de cotas de áreas</i> <i>(Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual compiló el Decreto Nacional 1469 de 2010).</i>		



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

	3. Reclamar Respuesta En la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial luego de que lo anuncien.			
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial		
	Tiempo de obtención:	Quince (15) Días hábiles		
	Nombre del Resultado:	Resolución de licencia de construcción y copia de planos arquitectónicos debidamente aprobados.		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio	Detalle		
	Telefónico: NA			
	Presencial: NA			
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa 2. Verificar el cumplimiento de las normas (NSR 10) 3. Realizar acto administrativo cuando cumple 			
Registros y/o evidencias:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario Único Nacional (MinVivienda) http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf 			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1197	2016	<i>Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015.</i>
	Decreto	2218	2015	<i>Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015.</i>
	Decreto	1077	2015	<i>Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio</i>
	Acuerdo	004	2014	Por el cual se expide el código de bienes, rentas e ingresos, Procedimientos y régimen sancionatorio para el Municipio de Sabaneta
	Decreto	1469	2010	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y



HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00

Fecha: 13/03/2018

				se expiden otras disposiciones.
	Acuerdo	022	2009	Por el cual se revisa y ajusta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sabaneta.
Actualizado por (cargo): <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>			Fecha (dd/mm/aaaa): 10/10/2018	