



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación del proyecto "Mejora tu Casa, Mejora tu Vida" en el Municipio de Sabaneta, Antioquia

Código BPIN

2020056310127

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/07/2020 09:20:06

Identificador: 282221

Formulador: Alejandro Garcia Montoya



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300305 - 5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Unidos por la vida 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea III: Nuestro Planeta

Componente: Antioquia Hábitat Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 3.1.1: Viviendas Dignas para la Vida

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Todos Somos Sabaneta, Sabaneta Ciudad para el Mundo, Sabaneta, Ciudad Consciente 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

3. gestionemos nuestro hábitat y territorio hacia lo sostenible

3.4. Vivienda y asentamientos humanos

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.4.1. Ejecución y mejoramiento de la vivienda para la calidad de la vida de los sabaneteños



Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Sabaneta, Antioquia es un municipio que cuenta con una población de 81.797 personas según cifras del DANE del año 2018, de estas 81.797 personas que habitan el municipio, el 4.9% de ellas viven en condiciones insalubres debido a las deficientes condiciones de las viviendas en las cuales viven, generando así que el déficit cualitativo de vivienda en el municipio sea una de las problemáticas a mejorar para este cuatrienio que se inicia, puesto que al realizar un mejoramiento de vivienda a una familia no solo se le está mejorando la calidad de vida a estas personas, si no que también se están economizando costos en el sistema de salud en plena época de pandemia por el covid-19 y se está evitando una congestión del mismo; También cuando se hace mejoramiento de vivienda a una familia que generalmente están en situación de alto riesgo o en estado de vulnerabilidad se le está salvaguardando la vida a los integrantes de dicha familia beneficiada y se estarían dando también oportunidades de un mejor desarrollo tanto de la vida familiar como personal de cada uno de los integrantes que componen esas familias que serán beneficiadas con estos mejoramientos de vivienda.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En Sabaneta si bien el déficit cualitativo de vivienda no es tan alto en comparación con otros municipios del departamento de Antioquia y del orden nacional. es una problemática a la cual debe darse la importancia, puesto que el componente de vivienda no solo arroja indicadores y beneficios para si mismo, dado que si una familia tiene una vivienda digna y en buen estado el sistema de salud se verá beneficiado, gestión de riesgos se verá beneficiado y muchos otros actores de la administración pública se verán beneficiados gracias a las mejoras a tiempo que se realizan cuando se ejecuta un mejoramiento de vivienda en una edificación en mal estado.

Ahora bien hablando de cifras el déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta es del 4.9% de la población (cifra oficial arrojada por el DANE en el año 2018) lo que equivale a un total de 4.009 personas que presentan dificultades con las estructuras de sus viviendas y serían entonces un total de 1.003 las viviendas que cuentan con esta situación problemática de no tener una vivienda con condiciones dignas para su subsistencia.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajo número de mejoramientos de vivienda urbanos y rurales realizados	1.1 Bajo presupuesto asignado por anteriores administraciones para mejoramientos de vivienda urbanos y rurales
	1.2 Escaso interés en cuanto a realización de mejoramientos de vivienda en años anteriores
	1.3 Baja priorización por parte de administraciones anteriores referente al tema de mejoramientos de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento de problemáticas sanitarias	1.1 Alto índice de desmembración familiar.
	1.2 Mayor congestión en el sistema de Salud.
	1.3 Incremento de gastos de las familias Sabaneteñas en situación vulnerable por concepto de hospitalización y/o adquisición de medicamentos.



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Alianzas con entidades Público/Privadas</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta y mejorar la calidad de vida de las personas mediante su aporte al programa de mejoramientos de vivienda</p>	Financiera y técnica.
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Trabajar por una mayor equidad social, eliminando en la mayor cantidad posible las malas condiciones de los hogares afectados por el déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta.</p>	Técnica y Financiera.
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda en todo el territorio nacional y mejorar la calidad de vida de las personas que se encuentran en situación vulnerable.</p>	Técnica y Financiera Normatividad
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Familias beneficiadas con los mejoramientos de vivienda</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Resultar elegidos como beneficiarios del subsidio para mejoramiento de vivienda y la posterior ejecución del mismo.</p>	-Aplicación a la convocatoria. -Ejecución del programa de mejoramiento de vivienda. -Veeduría ciudadana.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Usuarios no beneficiados con el subsidio de mejoramiento</p> <p>Posición: Oponente</p> <p>Intereses o Expectativas: Lograr por medio de derechos de petición o procesos judiciales que se les adjudique un subsidio de mejoramiento de vivienda</p>	N.A

<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Vecinos de las viviendas objeto de mejoramiento</p> <p>Posición: Perjudicado</p> <p>Intereses o Expectativas: Que no se ejecuten las actividades de intervención Que la administración realice las obras de forma ágil sin perturbar la tranquilidad del sector</p>	<p>Obligan a la eficiencia a la hora de ejecución de las obras Obligan a una correcta recolección de escombros</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

02 - Análisis de los participantes

El tipo de consulta y de coordinación que se dará entre los participantes dependerá siempre de la posición que estos tengan dentro del programa de subsidios para mejoramiento de vivienda por lo que entonces quienes tienen posición de cooperantes serán aquellos que facilitaran recursos bien sea económicos o de mano de obra según su capacidad y disponibilidad para llevar a cabo la ejecución de los mejoramientos de vivienda que se van aprobando mediante el cumplimiento previo del proceso establecido, posterior a esto aparecen los usuarios que se benefician con el subsidio antes mencionado y los vecinos cercanos a estas obras donde habrá que asegurar la pronta y eficiente entrega de las obras tanto para cumplimiento de lo prometido a los usuarios como para mantener la paz y la tranquilidad de los vecinos que se puedan llegar a ver afectados por dichos mejoramientos de vivienda..



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

10.064

Fuente de la información

Plan de Desarrollo 2020-2023

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	N.A
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo:	N.A

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.800

Fuente de la información

Plan de Desarrollo 2020-2023



Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	N.A	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo:	N.A	



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta

Objetivo general – Propósito

Disminuir el alto déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Mejoramientos de vivienda ejecutados	Medido a través de: Unidad Meta: 450 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de seguimiento al Plan de Desarrollo Expedientes

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Bajo número de mejoramientos de vivienda urbanos y rurales realizados	Aumentar el número de mejoramientos de viviendas urbanos y rurales realizados.
Causa indirecta 1.1 Bajo presupuesto asignado por anteriores administraciones para mejoramientos de vivienda urbanos y rurales	Incrementar la financiación y el presupuesto de la administración actual para mejoramientos de vivienda urbanos y rurales.
Causa indirecta 1.2 Escaso interés en cuanto a realización de mejoramientos de vivienda en años anteriores	Promover el interés en cuanto a la realización de mejoramientos de vivienda durante este cuatrienio que comienza.
Causa indirecta 1.3 Baja priorización por parte de administraciones anteriores referente al tema de mejoramientos de vivienda	Priorizar los mejoramientos de vivienda.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad: Si

Costo - Eficiencia y Costo mínimo: Si

Evaluación multicriterio: No



Alternativa 1. Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mejoramiento de vivienda ejecutado

Medido a través de

Número

Descripción

Cambios estructurales y de habitabilidad realizados en las viviendas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	6,00	3.155,00	-3.149,00
2017	27,00	3.149,00	-3.122,00
2018	529,00	3.122,00	-2.593,00
2019	47,00	2.593,00	-2.546,00
2020	100,00	2.546,00	-2.446,00
2021	125,00	2.446,00	-2.321,00
2022	125,00	2.321,00	-2.196,00
2023	100,00	2.196,00	-2.096,00



Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Según las condiciones de habitabilidad de los hogares postulantes del municipio de sabaneta, se alcanzará implementar el siguiente orden de prioridad y según la disponibilidad de recursos las siguientes modalidades de mejoramiento de vivienda para el municipio de sabaneta:

-MODALIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:ADAPTACIÓN PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA O DISCAPACIDAD,CUBIERTA,BAÑOS,COCINA.

-ZONA DE INTERVENCIÓN: SALA,COMEDOR,HABITACIONES,PISOS Y RED ELÉCTRICA.

Las modalidades de intervención no son excluyentes entre sí, por lo que pueden confluir en unos mismos hogares beneficiarios hasta alcanzar los valores límite de subsidio que especifica la ley y en el marco de las condiciones específicas de cada programa o fuente de recursos.

ADAPTACIÓN PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA O DISCAPACIDAD.

Adecuaciones constructivas especiales y necesarias para personas con discapacidad, específicamente en aquellas que tengan asociadas la movilidad reducida, en las modalidades de las unidades sanitarias, unidad de cocinas y habitaciones.

La intervención consiste básicamente en instalar elementos de soporte metálicos en los espacios de la vivienda, para facilitar la movilidad de este tipo de beneficiarios.

MEJORAMIENTO DE CUBIERTA.

Esta actividad consiste en la ejecución de actividades de adecuaciones que le permitan al hogar que recibirá el mejoramiento superar o subsanar la carencia o deficiencia del techo de la cubierta o la existencia del mismo en condiciones precarias toda vez que se encuentre construido en materiales provisionales tales como madera, telas y latas.

Estas intervenciones incluirán la sustitución de láminas utilizadas para la cubierta, la disposición de tableros de emplazamiento y los bajantes de agua lluvia.

MEJORAMIENTO DE PISOS

Al poseer pisos en tierra, arena u otros materiales inapropiados se corre el riesgo de accidentes, lesiones y enfermedades asociadas a la insalubridad, especialmente en poblaciones infantiles y adulto mayor.



Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	N.A
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	N.A

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.956.497.767,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 4.956.497.767

Aumentar el número de mejoramientos de viviendas urbanos y rurales realizados.

Producto	Actividad
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 450,0000 Costo: \$ 4.956.497.767	1.1.1 Contratación del personal idoneo para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda Costo: \$ 1.200.017.767 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Convenios para ejecutar los mejoramientos de vivienda Costo: \$ 3.756.480.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Actividad 1.1.1 Contratación del personal idoneo para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$203.866.832,00	\$11.022.000,00	\$24.400.000,00
1	\$252.879.872,00		\$60.000.000,00
2	\$257.937.469,00		\$61.200.000,00
3	\$265.675.594,00		\$63.036.000,00
Total	\$980.359.767,00	\$11.022.000,00	\$208.636.000,00

Periodo	Total
0	\$239.288.832,00
1	\$312.879.872,00
2	\$319.137.469,00
3	\$328.711.594,00
Total	

Actividad 1.1.2 Convenios para ejecutar los mejoramientos de vivienda

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$1.300.000.000,00
1	\$800.000.000,00
2	\$816.000.000,00
3	\$840.480.000,00
Total	\$3.756.480.000,00

Periodo	Total
0	\$1.300.000.000,00
1	\$800.000.000,00
2	\$816.000.000,00
3	\$840.480.000,00
Total	

**Alternativa:** Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Desgaste administrativo ante peticiones o acciones legales que emprendan los usuarios no favorecidos con el subsidio de mejoramiento de vivienda.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Desgaste y utilización del personal de la entidad encargada del proyecto de mejoramiento de vivienda en pro de responder y actuar en dichas acciones interpuestas por el usuario.	Explicar claramente los requisitos para poder ser beneficiario del subsidio de mejoramiento de vivienda y exposición clara de los hechos cuando una solicitud de mejoramiento de vivienda sea negada a un usuario.
	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Continuidad de la Pandemia del COVID-19	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Disminución en las solicitudes de mejoramiento de vivienda y atraso en el cronograma de actividades del proyecto de mejoramiento de vivienda.	Sensibilizar a la comunidad en los protocolos de bioseguridad implementados por el FOVIS para la ejecución de las obras
	Administrativos	Información y documentación falsa por parte de usuarios.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Inicio de procesos sancionatorios y/o judiciales cuando fuese necesario contra el usuario que haya presentado falsedad tanto en información como en documentación.	Resaltar la importancia de que toda información y documentación que se allegue a la entidad en pro de ser beneficiado con un subsidio de mejoramiento de vivienda será tomada bajo gravedad de juramento por parte del usuario que la presente.
	Administrativos	Inconformidad con la mejora realizada	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Imagen negativa del proyecto ante la comunidad a impactar.	Esclarecer alcances del mejoramiento de vivienda a realizar e ilustración del resultado final del mismo.
2-Componente (Productos)	Financieros	Insuficiente financiación del proyecto	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Necesidad de pausar el proyecto de mejoramiento de vivienda en momentos específicos y atraso en el cronograma de entrega de mejoramientos de vivienda	Gestionar constantemente alianzas y convenios publico-privadas para el proyecto
3-Actividad	De costos	Altos costos para la ejecución del proyecto de mejoramiento de vivienda.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Aumento en los costos de ejecución del proyecto de mejoramiento de vivienda y necesidad de establecer un límite monetario en la entrega de subsidios.	Gestionar recursos constantemente y realizar procesos de selección donde el ganador sea la oferta mas favorable para la entidad encargada del proyecto de mejoramiento de vivienda.

Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de las familias por los mejoramientos de vivienda recibidos

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	100,00	\$9.500.000,00	\$950.000.000,00
1	125,00	\$10.200.000,00	\$1.275.000.000,00
2	125,00	\$10.500.000,00	\$1.312.500.000,00
3	100,00	\$11.000.000,00	\$1.100.000.000,00

Costos evitados por atención en salud

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	400,00	\$120.000,00	\$48.000.000,00
1	500,00	\$150.000,00	\$75.000.000,00
2	500,00	\$160.000,00	\$80.000.000,00
3	400,00	\$170.000,00	\$68.000.000,00

Costos evitados por consultas en salud mental

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	400,00	\$70.000,00	\$28.000.000,00
1	500,00	\$70.000,00	\$35.000.000,00
2	500,00	\$75.000,00	\$37.500.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3	400,00	\$80.000,00	\$32.000.000,00

Ahorro en las familias por reparación o reposición de enseres

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	100,00	\$750.000,00	\$75.000.000,00
1	125,00	\$850.000,00	\$106.250.000,00
2	125,00	\$900.000,00	\$112.500.000,00
3	100,00	\$1.000.000,00	\$100.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$1.101.000.000,00	\$1.101.000.000,00
1	\$1.491.250.000,00	\$1.491.250.000,00
2	\$1.542.500.000,00	\$1.542.500.000,00
3	\$1.300.000.000,00	\$1.300.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$880.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.269.756.032,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-388.956.032,0
1	\$1.193.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$940.279.872,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$252.720.128,0
2	\$1.234.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$959.085.469,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$274.914.531,0
3	\$1.040.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$987.858.034,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$52.141.966,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda					
\$181.368.023,67	28,24 %	\$1,04	\$2.277.621,76	\$4.099.719.173,95	\$46.481.195,51

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$8.227.664,05

03 - Decisión

Alternativa

Disminuir el déficit cualitativo de vivienda mediante la ejecución de mejoramientos de vivienda



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar el número de mejoramientos de viviendas urbanas y rurales realizados.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 450,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	100,0000	1	125,0000
2	125,0000	3	100,0000
Total:			450,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Plan de Desarrollo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	100	1	125
2	125	3	100
		Total:	450



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$1.539.288.832,00
				1	\$1.112.879.872,00
				2	\$1.135.137.469,00
				3	\$1.169.191.594,00
	Total	\$4.956.497.767,00			
	Total Inversión				\$4.956.497.767,00
Total					\$4.956.497.767,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el alto déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Sabaneta.	Mejoramientos de vivienda ejecutados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de seguimiento al Plan de Desarrollo Expedientes	No se realizan reclamaciones en la entrega de los mejoramientos por parte de los no beneficiados, Se realizan los protocolos de bioseguridad para ejecutar las acciones respectivas del proyecto, Se realiza la debida verificación de los documentos entregados por parte de los posibles beneficiarios. Las personas entregan documentación verídica., Las personas beneficiadas se sienten conforme con la obra de mejoramiento
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de seguimiento al Plan de Desarrollo	Se obtienen por parte del Municipio de Sabaneta los recursos suficientes para la ejecución del proyecto
Actividades	1.1.1 - Contratación del personal idoneo para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda(*) 1.1.2 - Convenios para ejecutar los mejoramientos de vivienda(*)	Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados Unidad de Medida: Número Meta: 450.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Los costos de los materiales para las obras se mantienen estables en el mercado

(*) Actividades con ruta crítica