



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: www.sabaneta.gov.co y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
SANDRA CATALINA GARCIA BARRERA	42825599	N 5092 MARZO 16 DE 2024
ANDREA MILENA IDARRAGA OBANDO	42828597	N 5124 MARZO 16 DE 2024
JOSE HERIBERTO LOPERA COSSIO	33395408	N 4703 MARZO 16 DE 2024
CLAUDIA EUGENIA VILLADA CASTAÑEDA	43164225	N 4713 MARZO 16 DE 2024
BLANCA OLIVIA LOPEZ MEDINA	22098059	N 3459 MARZO 15 DE 2024
ALEXANDER DUQUE RUIZ	8026425	N 3925 MARZO 16 DE 2024
LUISA FERNANDA VELASQUEZ ALVAREZ	43251867	N 5850 MARZO 16 DE 2024
ADRIANA MARIA MADRID FLOREZ	21526734	N 5461 MARZO 16 DE 2024
JHON JAIME CARDONA GONZALEZ	71639186	N 5516 MARZO 16 DE 2024
RODRIGO ANTONIO LOAIZA MIRA	71661208	N 5828 MARZO 16 DE 2024

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 11 de marzo de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Área Impuestos
(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Giovany Agudo Ortega
Apoyo Profesional



SC-CER418349



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(604) 440 68 02

RESOLUCIÓN Nro. 5092
FECHA : 16 de Marzo de 2024



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente GARCIA BARRERA SANDRA CATALINA , con identificación N° 4282 5599 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Pedio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
1178600	1210632	CR 48 N 76DS-34 P 224	100,000	7.958.000
193053	1148562	CR 48 N 76DS-34 T 5 AP 2709	100,000	80.035.000
193342	1148851	CR 48 N 76DS-34 T 5 CU 570	100,000	1.866.000

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que GARCIA BARRERA SANDRA CATALINA , con identificación N° 42825599 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el cuarto trimestre de 2020 al cuarto trimestre de 2023 ; importes que ascienden a la suma de (\$ 2.970.453) ,sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2020	\$ 171.687	\$ 40.600	\$ 0	\$ 3.434	\$ 0	\$ 0	\$ 215.721
2021	\$ 706.696	\$ 167.276	\$ 0	\$ 14.132	\$ 0	\$ 0	\$ 888.104
2022	\$ 727.248	\$ 172.296	\$ 0	\$ 14.544	\$ 0	\$ 0	\$ 914.088
2023	\$ 757.668	\$ 179.720	\$ 0	\$ 15.152	\$ 0	\$ 0	\$ 952.540

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: GARCIA BARRERA SANDRA CATALINA con identificación N° 42825599 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$ 2.970.453) detallada por vigencias, sin incluir este los intereses moratorios así:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
-----	---------	----------------	----------------	--------------	--------------	-------	-----------

2020	\$	171.687	\$	40.600	\$	0	\$	3.434	\$	0	\$	0	\$	215.721
2021	\$	706.696	\$	167.276	\$	0	\$	14.132	\$	0	\$	0	\$	888.104
2022	\$	727.248	\$	172.296	\$	0	\$	14.544	\$	0	\$	0	\$	914.088
2023	\$	757.668	\$	179.720	\$	0	\$	15.152	\$	0	\$	0	\$	952.540

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTAMIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$ 2.970.453) sin incluir los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los dieciseis (16) días de marzo de 2024 .

NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró JMG

Revisó Kuren Rps

Fecha 16/03/2024

Fecha 16/03/2024