



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: www.sabaneta.gov.co y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
ORLANDO MEDINA GUTIERREZ	10256822	N 3703 MARZO 15 DE 2024
JHON MARIO VARGAS MARIN	98666952	N 6155 MARZO 16 DE 2024
MARIA PAULA SIERRA NEGRETE	1020799120	N 5758 MARZO 16 DE 2024
JOHN FABIO GRAJALES DIAZ	70562096	N 5762 MARZO 16 DE 2024
CLAUDIA CECILIA GARCIA GONZALEZ	31917060	N 4413 MARZO 16 DE 2024
JAIME ANDRES DUQUE MARQUEZ	1125785865	N 5087 MARZO 16 DE 2024
MAURICIO SALDARRIAGA QUIROZ	71315371	N 5621 MARZO 16 DE 2024
ANA PATRICIA CARDENAS SALDARRIAGA	42693858	N 3432 MARZO 15 DE 2024
GLORIA MARIA RAVE CASAS	42823101	N 3720 MARZO 15 DE 2024
VICTORIA EUGENIA GARCIA OQUENDO	43663165	N 4422 MARZO 16 DE 2024

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 13 de febrero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Área Impuestos
(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Giovany Agudo Ortega
Apoyo Profesional



SC-CER418349



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(604) 440 68 02

RESOLUCIÓN Nro. 5762
FECHA : 16 de Marzo de 2024



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y
SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.
2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente GRAJALES DIAZ JOHN FABIO , con identificación N° 70562096 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Pedio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
18115781	882487	CL 77CSN 45-37 P 12	50,000	2.105.500
18115795	882501	CL 77CSN 45-37 CU 12	50,000	576.000
18115811	882517	CL 77CSN 45-37 AP 204	50,000	21.564.500

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que GRAJALES DIAZ JOHN FABIO , con identificación N° 70562096 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el primer trimestre de 2021 al cuarto trimestre de 2023 ; importes que ascienden a la suma de (\$693.368) ,sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.
4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2021	\$ 175.084	\$ 45.136	\$ 0	\$ 3.504	\$ 0	\$ 0	\$ 223.724
2022	\$ 180.012	\$ 46.488	\$ 0	\$ 3.600	\$ 0	\$ 0	\$ 230.100
2023	\$ 187.304	\$ 48.492	\$ 0	\$ 3.748	\$ 0	\$ 0	\$ 239.544

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: GRAJALES DIAZ JOHN FABIO con identificación N° 70562096 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$693.368) detallada por vigencias, sin incluir este los intereses moratorios así:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2021	\$ 175.084	\$ 45.136	\$ 0	\$ 3.504	\$ 0	\$ 0	\$ 223.724

2022	\$	180.012	\$	46.488	\$	0	\$	3.600	\$	0	\$	0	\$	230.100
2023	\$	187.304	\$	48.492	\$	0	\$	3.748	\$	0	\$	0	\$	239.544

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$693.368) sin incluir los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los dieciseis (16) días de marzo de 2024 .

NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró JM6

Revisó

Fecha 16/03/2024

Fecha 16/03/2024