



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: www.sabaneta.gov.co y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
GIOVANNY QUINTERO AMEZQUITA	1127793651	N 5038 MARZO 16 DE 2024
OLIMPO DE JESUS CANO	98546183	N 5042 MARZO 16 DE 2024
JUAN MARTIN ZULETA GARZON	70045511	N 4988 MARZO 16 DE 2024
JADER ANDRES ZULUAGA RAMIREZ	98668408	N 4989 MARZO 16 DE 2024
NORHA MARGALID ARISTIZABAL DUQUE	43572877	N 5000 MARZO 16 DE 2024
RUBIEL ALONSO BEDOYA VELEZ	98620166	N 5018 MARZO 16 DE 2024
JUAN CAMILO CADAVID TOBON	98666639	N 5028 MARZO 16 DE 2024
ALEXANDER CASTRILLON CASTRILLON	71763368	N 5035 MARZO 16 DE 2024
SOR MARIA CASTANEDA TABARES	42824036	N 6273 MARZO 16 DE 2024
LUZ DARY CASTAÑO OSORIO	39168236	N 6274 MARZO 16 DE 2024

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 11 de febrero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ

Líder de Programa – Área Impuestos

(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Giovany Agudo Ortega
Apoyo Profesional



SC-CER418349



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(604) 440 68 02

RESOLUCIÓN Nro. 4989
FECHA : 16 de Marzo de 2024



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.
2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente ZULUAGA RAMIREZ JADER ANDRES , con identificación N° 98668408 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Pedio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
21383621	1319668	CL 77 S 35A 105 INT 2801	50,000	75.869.500
21383692	1319739	CL 77 S 35A 105 P 115	50,000	5.770.500

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que ZULUAGA RAMIREZ JADER ANDRES , con identificación N° 98668408 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el tercer trimestre de 2020 al cuarto trimestre de 2023 ; importes que ascienden a la suma de (\$ 3.231.008) ,sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2020	\$ 247.900	\$ 49.978	\$ 0	\$ 4.958	\$ 0	\$ 0	\$ 302.836
2021	\$ 751.812	\$ 151.972	\$ 0	\$ 15.036	\$ 0	\$ 0	\$ 918.820
2022	\$ 810.736	\$ 156.532	\$ 0	\$ 16.216	\$ 0	\$ 0	\$ 983.484
2023	\$ 845.676	\$ 163.280	\$ 0	\$ 16.912	\$ 0	\$ 0	\$ 1.025.868

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: ZULUAGA RAMIREZ JADER ANDRES con identificación N° 98668408 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHO PESOS (\$ 3.231.008) detallada por vigencias, sin incluir este los intereses moratorios así:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2020	\$ 247.900	\$ 49.978	\$ 0	\$ 4.958	\$ 0	\$ 0	\$ 302.836

2021	\$	751.812	\$	151.972	\$	0	\$	15.036	\$	0	\$	0	\$	918.820
2022	\$	810.736	\$	156.532	\$	0	\$	16.216	\$	0	\$	0	\$	983.484
2023	\$	845.676	\$	163.280	\$	0	\$	16.912	\$	0	\$	0	\$	1.025.868

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHO PESOS (\$ 3.231.008) sin incluir los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los dieciseis (16) días de marzo de 2024 .

NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE

CÉSAR AUGUSTO MONTÓYA ORTÍZ
LÍDER PROGRAMA- ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró

Revisó

JMG



Fecha

Fecha

16/03/2024

16/03/2024