



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co) y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

| Nombre del contribuyente          | Número de identificación | Número y fecha del acto     |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| MARIA HELENA ALVAREZ MOLINA       | 42870706                 | N 2407 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| LUZ MARINA AMEZQUITA ROJAS        | 31995593                 | N 2411 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| ANDRES FELIPE ARCILA YEPES        | 80887158                 | N 2417 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| JOSE BASILIO ARISTIZABAL RAMIREZ  | 70693899                 | N 2423 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| JUAN FERNANDO BECERRA ARGOTE      | 71760115                 | N 2431 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| LIA MERCEDES BERRIO SUCERQUIA     | 21362755                 | N 2437 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| JOSE ALBERTO BETANCUR VERGARA     | 98543377                 | N 2439 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| SARA CADAVID GONZALEZ             | 1035224167               | N 2444 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| LUCIA OMAIRA CAMPUZANO DE SALAZAR | 32538323                 | N 2445 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |
| ALBA AURORA CANDELO DE TELLO      | 29397222                 | N 2447 NOVIEMBRE 24 DE 2023 |

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 05 de febrero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ

Líder de Programa – Área Impuestos

(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz  
Auxiliar Administrativa



SC-CER418349



Palacio Municipal  
Cra. 45 N° 71 Sur -24  
Código Postal 055450  
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta  
[alcalde@sabaneta.gov.co](mailto:alcalde@sabaneta.gov.co)  
[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)  
(604) 440 68 02



RESOLUCIÓN Nro. 2439  
FECHA : 24 de Noviembre de 2023



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y  
SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.
2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente BETANCUR VERGARA JOSE ALBERTO , con identificación N° 98543377 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

| Pedio    | Matrícula | Dirección Predio      | % Derecho | Avalúo Derecho \$ |
|----------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 18111908 | 769807    | CL 75S N34-270 IN 108 | 100,000   | 347.720.000       |

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que BETANCUR VERGARA JOSE ALBERTO , con identificación N° 98543377 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el segundo trimestre de 2021 al cuarto trimestre de 2022 ; importes que ascienden a la suma de (\$ 10.190.177)

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

| Año  | Predial      | S/Tasa Amb Urb | S/T Ambtal Rur | S/T Bomberil | Alum.Publico | Otros | Total Intereses | Total Año    |
|------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|-----------------|--------------|
| 2021 | \$ 2.152.152 | \$ 506.388     | \$ 0           | \$ 43.044    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 1.446.779    | \$ 4.148.363 |
| 2022 | \$ 3.586.920 | \$ 695.440     | \$ 0           | \$ 71.740    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 1.687.714    | \$ 6.041.814 |

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: BETANCUR VERGARA JOSE ALBERTO con identificación N° 98543377 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 10.190.177) detallada por vigencias, conceptos e intereses así:

| Año  | Predial      | S/Tasa Amb Urb | S/T Ambtal Rur | S/T Bomberil | Alum.Publico | Otros | Total Intereses | Total Año    |
|------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|-----------------|--------------|
| 2021 | \$ 2.152.152 | \$ 506.388     | \$ 0           | \$ 43.044    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 1.446.779    | \$ 4.148.363 |
| 2022 | \$ 3.586.920 | \$ 695.440     | \$ 0           | \$ 71.740    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 1.687.714    | \$ 6.041.814 |

14

**RESOLUCIÓN Nro. 2439**  
**FECHA : 24 de Noviembre de 2023**



ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 10.190.177) más los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los veinticuatro (24) días de noviembre de 2023 .

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ**  
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró

*[Handwritten signature]*

Fecha 24/11/2023

Revisó

*[Handwritten signature]*

Fecha 24/11/2023