



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co) y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
ARLEY ALEXANDER MONTOYA ALZATE	8027686	N 2589 NOVIEMBRE 27 DE 2023
SERGIO ALEJANDRO GONZALEZ CERQUERA	1128277355	N 2519 NOVIEMBRE 27 DE 2023
JORGE HERNANDEZ FORERO	14977974	N 2535 NOVIEMBRE 27 DE 2023
DIEGO ALEJANDRO HOYOS BELTRAN	1128432400	N 2544 NOVIEMBRE 27 DE 2023
JESUS ANTONIO JARAMILLO MESA	3475321	N 2549 NOVIEMBRE 27 DE 2023
DANIEL MASTER RESTREPO	73182586	N 2551 NOVIEMBRE 27 DE 2023
JUAN CARLOS HERNANDEZ OSORIO	98659393	N 2570 NOVIEMBRE 27 DE 2023
ANGELA MARIA LOAIZA ESPINOSA	43604260	N 2574 NOVIEMBRE 27 DE 2023
JUAN FERNANDO LOAIZA MUÑOZ	1039448387	N 2575 NOVIEMBRE 27 DE 2023
YEMY JOHANA LOPEZ BEDOYA	1039448228	N 2580 NOVIEMBRE 27 DE 2023

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 05 de febrero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ  
Líder de Programa – Área Impuestos  
(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz  
Auxiliar Administrativa

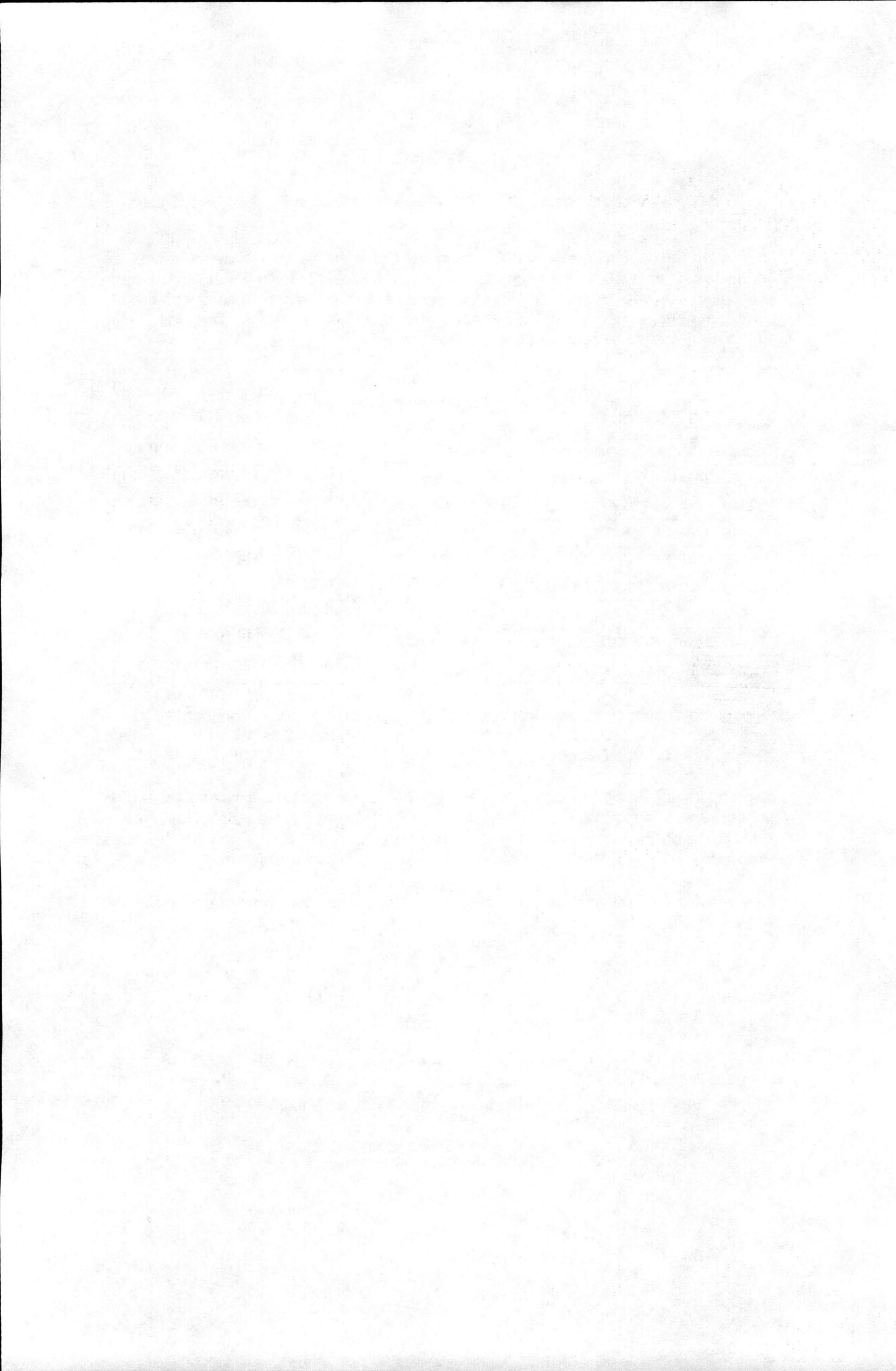


SC-CER418349



**Palacio Municipal**  
Cra. 45 N° 71 Sur -24  
Código Postal 055450  
**Sabaneta Antioquia**

Alcaldía de Sabaneta  
alcalde@sabaneta.gov.co  
www.sabaneta.gov.co  
(604) 440 68 02



**RESOLUCIÓN Nro. 2575**  
**FECHA : 27 de Noviembre de 2023**



**" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "**

**EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y**

**CONSIDERANDO :**

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente LOAIZA MUÑOZ JUAN FERNANDO , con identificación N° 1039448387 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Pedio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
139232	1129735	KR 46 N 74S-80 P 5	100,000	3.700.000
139320	1129740	KR 46 N 74S-80 AP 601	100,000	76.606.000

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que LOAIZA MUÑOZ JUAN FERNANDO , con identificación N° 1039448387 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el primer trimestre de 2019 al cuarto trimestre de 2022 ; importes que ascienden a la suma de (\$ 5.686.718)

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Intereses	Total Año
2019	\$ 619.600	\$ 146.984	\$ 0	\$ 12.392	\$ 0	\$ 0	\$ 938.914	\$ 1.717.890
2020	\$ 638.184	\$ 151.392	\$ 0	\$ 12.764	\$ 0	\$ 0	\$ 690.782	\$ 1.493.122
2021	\$ 657.328	\$ 155.932	\$ 0	\$ 13.148	\$ 0	\$ 0	\$ 468.147	\$ 1.294.555
2022	\$ 677.052	\$ 160.612	\$ 0	\$ 13.544	\$ 0	\$ 0	\$ 329.943	\$ 1.181.151

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

**RESUELVE :**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: LOAIZA MUÑOZ JUAN FERNANDO con identificación N° 1039448387 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$ 5.686.718) detallada por vigencias, conceptos e intereses así:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Intereses	Total Año
2019	\$ 619.600	\$ 146.984	\$ 0	\$ 12.392	\$ 0	\$ 0	\$ 938.914	\$ 1.717.890

**RESOLUCIÓN Nro. 2575**  
**FECHA : 27 de Noviembre de 2023**



2020	\$	638.184	\$	151.392	\$	0	\$	12.764	\$	0	\$	0	\$	690.782	\$	1.493.122
2021	\$	657.328	\$	155.932	\$	0	\$	13.148	\$	0	\$	0	\$	468.147	\$	1.294.555
2022	\$	677.052	\$	160.612	\$	0	\$	13.544	\$	0	\$	0	\$	329.943	\$	1.181.151

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$ 5.686.718) más los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los veintisiete (27) días de noviembre de 2023.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ**  
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró Juan A. T. Fecha 27/11/2023

Revisó R.M. Fecha 27/11/2023