



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: www.sabaneta.gov.co y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
HUGO JAVIER ROMAN TORRES	70046923	N 3275 MARZO 15 DE 2024
SANDRA MILENA GIRALDO GIRALDO	43911257	N 3276 MARZO 15 DE 2024
BLASINA ESTHER GOMEZ GONZALEZ	21356348	N 3290 MARZO 15 DE 2024
MARIA YENNY SANTAMARIA ALZATE	42897714	N 2907 MARZO 15 DE 2024
MARIA CECILIA VELASQUEZ DIEZ	32416425	N 2909 MARZO 15 DE 2024
MARIA ISABEL CORTES	43400401	N 2919 MARZO 15 DE 2024
GABRIEL JAIME MELGUIZO POSADA	71642740	N 2930 MARZO 15 DE 2024
CAROLINA SANCHEZ CALDERON	43739708	N 2941 MARZO 15 DE 2024
RICHTER ARBOLEDA HANS	71772848	N 2966 MARZO 15 DE 2024
FERNANDO ESCOBAR DAVILA	17185378	N 2856 MARZO 15 DE 2024

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 30 de enero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Área Impuestos
(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz
Auxiliar Administrativa



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(604) 440 68 02

RESOLUCIÓN Nro. 2930
FECHA: 15 de Marzo de 2024



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y
SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.
2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente MELGUIZO POSADA GABRIEL JAIME , con identificación N° 71642740 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Pedio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
12340244	1198637	CR 46 N 76S-69 SO 1 P 14	50,000	3.161.000
12340568	1198959	CR 46 N 76S-69 SO 1 CU 24	50,000	974.500
12341046	1199437	CR 46 N 76S-69 AP 1210 TO 3	50,000	44.641.500

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que MELGUIZO POSADA GABRIEL JAIME , con identificación N° 71642740 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el segundo trimestre de 2019 al cuarto trimestre de 2023 ; importes que ascienden a la suma de (\$ 2.648.551) ,sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.
4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2019	\$ 319.542	\$ 64.191	\$ 0	\$ 6.390	\$ 0	\$ 0	\$ 390.123
2020	\$ 438.516	\$ 88.152	\$ 0	\$ 8.768	\$ 0	\$ 0	\$ 535.436
2021	\$ 451.344	\$ 90.796	\$ 0	\$ 9.028	\$ 0	\$ 0	\$ 551.168
2022	\$ 477.400	\$ 93.524	\$ 0	\$ 9.548	\$ 0	\$ 0	\$ 580.472
2023	\$ 484.116	\$ 97.556	\$ 0	\$ 9.680	\$ 0	\$ 0	\$ 591.352

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: MELGUIZO POSADA GABRIEL JAIME con identificación N° 71642740 , por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 2.648.551) detallada por vigencias, sin incluir este los intereses moratorios así: