



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co) y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

| Nombre del contribuyente       | Número de identificación | Número y fecha del acto |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| DIANA VANEZA PELAEZ SANCHEZ    | 32296726                 | N 5989 MARZO 16 DE 2024 |
| NANCY MILENA RENDON ROLDAN     | 21982424                 | N 6037 MARZO 16 DE 2024 |
| SANDRA MARIA CADAVID FLOREZ    | 43834833                 | N 5470 MARZO 16 DE 2024 |
| YOMARA QUIROZ LEIDY            | 43624641                 | N 6024 MARZO 16 DE 2024 |
| LUIS CARLOS RODRIGUEZ HINCAPIE | 71767384                 | N 6060 MARZO 16 DE 2024 |
| TRINO FERNEY QUIÑONES RANGEL   | 91391016                 | N 6015 MARZO 16 DE 2024 |
| KAREN MONSALVE SERNA           | 43839372                 | N 4284 MARZO 16 DE 2024 |
| ISABEL CRISTINA MARIN MONTOYA  | 43925235                 | N 4261 MARZO 16 DE 2024 |
| AUGUSTO GALVIS CAÑAS           | 70569354                 | N 4289 MARZO 16 DE 2024 |
| DAVID FERNANDO DUQUE CARDONA   | 1037579539               | N 3923 MARZO 16 DE 2024 |

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 20 de enero de 2025 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ  
Líder de Programa – Área Impuestos  
(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz  
Auxiliar Administrativa



Palacio Municipal  
Cra. 45 N° 71 Sur -24  
Código Postal 055450  
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta  
[alcalde@sabaneta.gov.co](mailto:alcalde@sabaneta.gov.co)  
[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)  
(604) 440 68 02



RESOLUCIÓN Nro. 4284  
FECHA : 16 de Marzo de 2024



" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y  
SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "

EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y

CONSIDERANDO :

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente MONSALVE SERNA KAREN , con identificación N° 43839372 , figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

| Pedio   | Matrícula | Dirección Predio              | % Derecho | Avalúo Derecho \$ |
|---------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------------|
| 5505470 | 1298386   | CL 78E S N 47C80 P Y CU 03021 | 100,000   | 11.141.000        |
| 5513025 | 1298916   | CL 78E S N 47C80 AP 1616      | 100,000   | 90.687.000        |

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que MONSALVE SERNA KAREN , con identificación N° 43839372 , a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el segundo trimestre de 2023 al cuarto trimestre de 2023 ; importes que ascienden a la suma de (\$918.948) ,sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

| Año  | Predial    | S/Tasa Amb Urb | S/T Ambtal Rur | S/T Bomberil | Alum.Publico | Otros | Total Año  |
|------|------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|------------|
| 2023 | \$ 751.179 | \$ 152.745     | \$ 0           | \$ 15.024    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 918.948 |

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

RESUELVE :

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: MONSALVE SERNA KAREN con identificación N° 43839372 por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$918.948) detallada por vigencias, sin incluir este los intereses moratorios así:

| Año  | Predial    | S/Tasa Amb Urb | S/T Ambtal Rur | S/T Bomberil | Alum.Publico | Otros | Total Año  |
|------|------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|------------|
| 2023 | \$ 751.179 | \$ 152.745     | \$ 0           | \$ 15.024    | \$ 0         | \$ 0  | \$ 918.948 |

**RESOLUCIÓN Nro. 4284**  
**FECHA: 16 de Marzo de 2024**



ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$918.948) sin incluir los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los dieciseis (16) días de marzo de 2024 .

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ**  
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró

JM6

Fecha 16/03/2024

Revisó

Fecha 16/03/2024