



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARÍA DE HACIENDA - (ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar por aviso en la página Web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co) y en un lugar visible de la administración los actos administrativos que se relacionan a continuación:

Nombre del contribuyente	Número de identificación	Número y fecha del acto
CARLOS MARIO JARAMILLO RESTREPO	15348346	N 5165 DE MARZO 16 DE 2024
ADRIANA MARIA GARCIA ALVAREZ	42890777	N 5696 DE MARZO 16 DE 2024
CARLOS EVELIO ARBELAEZ CASTAÑO	71687830	N 7065 DE JUNIO 05 DE 2024
SARELA MARIA LONDOÑO RODRIGUEZ	43536944	N 7068 DE JUNIO 05 DE 2024
ALEXANDRA JIMENEZ MUÑOZ	43753266	N 7069 DE JUNIO 05 DE 2024
DORA MARIA ZULUAGA MONSALVE	43064494	N 7070 DE JUNIO 05 DE 2024
LIDA ISABEL VARGAS VILLEGAS	43834602	N 7073 DE JUNIO 05 DE 2024
JHON JAIRO GARCIA ROJAS	15346657	N 7080 DE JUNIO 05 DE 2024
CARLOS ALBERTO GUINGUE GAVIRIA	98544186	N 7082 DE JUNIO 05 DE 2024

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

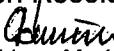
La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso fija hoy 28 de octubre de 2024 a las 5:30 pm.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ

Líder de Programa – Área Impuestos

(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó:  Adriana María Restrepo Díaz  
Auxiliar Administrativa

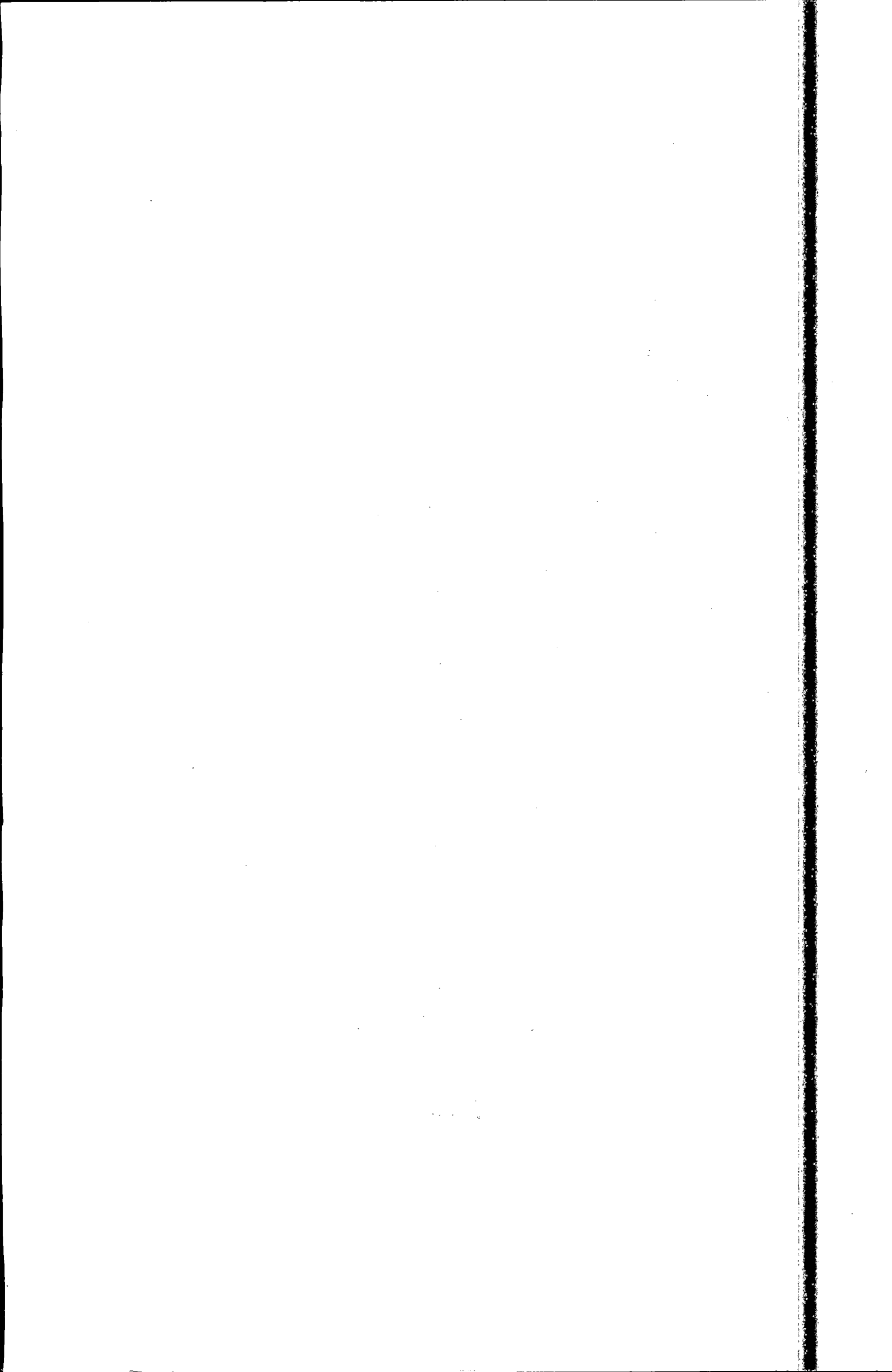


SC-CER418349



**Palacio Municipal**  
Cra. 45 N° 71 Sur -24  
Código Postal 055450  
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta  
alcalde@sabaneta.gov.co  
www.sabaneta.gov.co  
(604) 440 68 02



**RESOLUCIÓN Nro. 7082**  
**FECHA: 5 de Junio de 2024**



**" POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS Y SE FIJA UN DEBIDO COBRAR "**

**EL LÍDER DEL PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 "Estatuto Tributario Municipal", artículo tercero del Decreto Municipal N° 315 de 2020 y**

**CONSIDERANDO :**

1. Que el Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en cada municipalidad y este podrá hacerse efectivo frente al respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de Sabaneta podrá perseguir la obligación sobre el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

2. Que según los registros contenidos en el sistema de información catastral de la Secretaría de Planeación Municipal, el contribuyente **GUINGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO**, con identificación N° 98544 186, figura como propietario (a) del (los) predios detallados a continuación:

Predio	Matrícula	Dirección Predio	% Derecho	Avalúo Derecho \$
18108919	755824	CL 77S N43A-78 GJ 9	100,000	15.555.000
18108923	755828	CL 77S N43A-78 GJ 13	100,000	14.823.000
18108935	755840	CL 77S N43A-78 CU 9	100,000	2.179.000
18108937	755842	CL 77S N43A-78 CU 11	100,000	3.160.000
18108946	755851	CL 77S N43A-78 AP201 APN	100,000	77.924.000

3. Que una vez verificado el sistema integrado de información financiero del Municipio, se puede evidenciar que **GUINGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO**, con identificación N° 98544186, a la fecha presenta una obligación vencida por concepto Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes desde el primer trimestre de 2001 al cuarto trimestre de 2023; importes que ascienden a la suma de (\$ 8.204.162), sin incluir en esta cuantía los intereses por mora.

4. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 22 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el impuesto predial unificado y sobretasas con cargo al sujeto pasivo, según el monto de la base gravable y las tarifas fijadas, mediante la expedición de la presente resolución:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2001	\$ 1.640	\$ 0	\$ 408	\$ 0	\$ 0	\$ 2.840	\$ 4.888
2002	\$ 2.708	\$ 0	\$ 527	\$ 53	\$ 581	\$ 3.381	\$ 7.250
2003	\$ 6.986	\$ 0	\$ 908	\$ 140	\$ 2.390	\$ 3.695	\$ 14.119
2004	\$ 7.587	\$ 0	\$ 949	\$ 154	\$ 2.490	\$ 3.600	\$ 14.780
2005	\$ 7.953	\$ 1.008	\$ 240	\$ 162	\$ 2.612	\$ 3.750	\$ 15.725
2006	\$ 8.318	\$ 1.386	\$ 0	\$ 167	\$ 2.734	\$ 3.950	\$ 16.555
2007	\$ 17.056	\$ 2.842	\$ 0	\$ 340	\$ 5.596	\$ 4.000	\$ 29.834
2008	\$ 26.732	\$ 4.456	\$ 0	\$ 532	\$ 8.768	\$ 4.200	\$ 44.688
2009	\$ 28.068	\$ 4.676	\$ 0	\$ 564	\$ 9.208	\$ 4.400	\$ 46.916
2010	\$ 28.916	\$ 4.816	\$ 0	\$ 580	\$ 9.484	\$ 0	\$ 43.796
2011	\$ 29.780	\$ 4.960	\$ 0	\$ 592	\$ 9.764	\$ 0	\$ 45.096
2012	\$ 30.676	\$ 5.112	\$ 0	\$ 612	\$ 10.183	\$ 0	\$ 46.583
2013	\$ 31.596	\$ 5.264	\$ 0	\$ 632	\$ 10.532	\$ 0	\$ 48.024
2014	\$ 41.056	\$ 54.064	\$ 0	\$ 820	\$ 0	\$ 0	\$ 95.940
2015	\$ 90.036	\$ 55.684	\$ 0	\$ 1.796	\$ 0	\$ 0	\$ 147.516
2016	\$ 101.988	\$ 57.356	\$ 0	\$ 2.036	\$ 0	\$ 0	\$ 161.380

**RESOLUCIÓN Nro. 7082**  
**FECHA : 5 de Junio de 2024**



2017	\$	116.056	\$	59.076	\$	0	\$	2.320	\$	0	\$	0	\$	177.452
2018	\$	134.172	\$	60.848	\$	0	\$	2.680	\$	0	\$	0	\$	197.700
2019	\$	1.045.396	\$	199.396	\$	0	\$	20.908	\$	273.460	\$	0	\$	1.339.160
2020	\$	1.080.472	\$	205.384	\$	0	\$	21.608	\$	281.664	\$	0	\$	1.389.128
2021	\$	1.111.588	\$	211.544	\$	0	\$	22.232	\$	290.112	\$	0	\$	1.435.476
2022	\$	882.172	\$	217.896	\$	0	\$	17.640	\$	0	\$	0	\$	1.100.708
2023	\$	918.784	\$	227.288	\$	0	\$	18.376	\$	0	\$	0	\$	1.146.448

5. Que los impuestos y sobretasas relacionados en el presente acto administrativo, actualmente son exigibles y susceptibles de modificación por abonos que realice a la deuda el contribuyente.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Área Administrativa de Impuestos;

**RESUELVE :**

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente y fijar un debido cobrar a: GUNGUÉ GAVIRIA CARLOS ALBERTO con identificación N° 98544186, por concepto de Impuesto Predial y Sobretasas, en la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (\$ 8.204.162) detallada por vigencias, sin incluir los intereses moratorios así:

Año	Predial	S/Tasa Amb Urb	S/T Ambtal Rur	S/T Bomberil	Alum.Publico	Otros	Total Año
2001	\$ 1.640	\$ 0	\$ 408	\$ 0	\$ 0	\$ 2.840	\$ 4.888
2002	\$ 2.708	\$ 0	\$ 527	\$ 53	\$ 581	\$ 3.381	\$ 7.250
2003	\$ 6.986	\$ 0	\$ 908	\$ 140	\$ 2.390	\$ 3.695	\$ 11.119
2004	\$ 7.587	\$ 0	\$ 949	\$ 154	\$ 2.490	\$ 3.600	\$ 10.780
2005	\$ 7.953	\$ 1.008	\$ 240	\$ 162	\$ 2.612	\$ 3.750	\$ 10.725
2006	\$ 8.318	\$ 1.386	\$ 0	\$ 167	\$ 2.734	\$ 3.950	\$ 10.555
2007	\$ 17.056	\$ 2.842	\$ 0	\$ 340	\$ 5.596	\$ 4.000	\$ 27.834
2008	\$ 26.732	\$ 4.456	\$ 0	\$ 532	\$ 8.768	\$ 4.200	\$ 41.688
2009	\$ 28.068	\$ 4.676	\$ 0	\$ 564	\$ 9.208	\$ 4.400	\$ 43.916
2010	\$ 28.916	\$ 4.816	\$ 0	\$ 580	\$ 9.484	\$ 0	\$ 43.796
2011	\$ 29.780	\$ 4.960	\$ 0	\$ 592	\$ 9.764	\$ 0	\$ 43.096
2012	\$ 30.676	\$ 5.112	\$ 0	\$ 612	\$ 10.183	\$ 0	\$ 46.583
2013	\$ 31.596	\$ 5.264	\$ 0	\$ 632	\$ 10.532	\$ 0	\$ 47.024
2014	\$ 41.056	\$ 54.064	\$ 0	\$ 820	\$ 0	\$ 0	\$ 95.940
2015	\$ 90.036	\$ 55.684	\$ 0	\$ 1.796	\$ 0	\$ 0	\$ 147.516
2016	\$ 101.988	\$ 57.356	\$ 0	\$ 2.036	\$ 0	\$ 0	\$ 161.380
2017	\$ 116.056	\$ 59.076	\$ 0	\$ 2.320	\$ 0	\$ 0	\$ 177.452
2018	\$ 134.172	\$ 60.848	\$ 0	\$ 2.680	\$ 0	\$ 0	\$ 197.700
2019	\$ 1.045.396	\$ 199.396	\$ 0	\$ 20.908	\$ 273.460	\$ 0	\$ 1.339.160
2020	\$ 1.080.472	\$ 205.384	\$ 0	\$ 21.608	\$ 281.664	\$ 0	\$ 1.389.128
2021	\$ 1.111.588	\$ 211.544	\$ 0	\$ 22.232	\$ 290.112	\$ 0	\$ 1.435.476
2022	\$ 882.172	\$ 217.896	\$ 0	\$ 17.640	\$ 0	\$ 0	\$ 1.100.708
2023	\$ 918.784	\$ 227.288	\$ 0	\$ 18.376	\$ 0	\$ 0	\$ 1.146.448

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor (a) moroso (a) de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta y con cargo al sujeto pasivo, en la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (\$ 8.204.162) sin incluir los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelanten las acciones administrativas de cobro coactivo.

**RESOLUCIÓN Nro. 7082**  
**FECHA : 5 de Junio de 2024**



ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dado en Sabaneta a los cinco (5) días de junio de 2024 .

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ**  
LÍDER PROGRAMA - ÁREA DE IMPUESTOS

Elaboró

JTA6

Fecha 05/06/2024

Revisó

Fecha 05/06/2024

