

MUNICIPIO DE SABANETA													
Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial													
PLAN DE ACCIÓN 2016 - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL													
CÓDIGO	EJE ESTRATÉGICO		PROGRAMA										
1	EJE 1 EDUCACION		PROGRAMA										
1.5	PROGRAMA		PROGRAMA										
CÓDIGO	PROGRAMA	OBJETIVO	INDICADOR DE RESULTADO	META CUATRIENIO 2016-2019	META A DICIEMBRE DE 2016	RESULTADO	% CUMPLIMIENTO DEL INDICADOR	OBSERVACIONES					
1.5	VIVIENDA DIGNA PARA TODOS	Reducir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda que mejore la calidad de vida de las familias sabanetas.	Déficit cuantitativo de vivienda reducido Déficit cualitativo de vivienda reducido	2775 3516	3200 3476	3200 3476	0% 3%	La meta del cuatrienio es la de disminuir el déficit cuantitativo, durante el primer año del cuatrienio (2016) hay problemas presupuestales del constructor. Se tiene proyectada la entrega de los proyectos Santa Ana y San Joaquín para el año 2017. La meta del cuatrienio es la de disminuir el déficit cualitativo de vivienda en 20 mejoras, para el año 2016, se tiene proyectado realizar 40 mejoras de vivienda.					
SUBPROGRAMAS													
CÓDIGO	NOMBRE	NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	META CUATRIENIO	ESTRATEGIAS	META A DICIEMBRE DE 2016	RESULTADO A DE 2016	% DE CUMPLIMIENTO DEL INDICADOR	DESCRIPCIÓN CUALITATIVA DEL RESULTADO	POBLACIÓN / SECTOR ATENDIDO				
1.5.1	SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS	Viviendas y/o subsidios entregados	425	Dar continuidad técnica y presupuestal al Proyecto Santa Ana - San Joaquín, cuya entrega está proyectada para el 2017. Es necesario la revisión y actualización de las licencias de construcción, contratación de la inventaría, pagos de las comisiones al Idecocom, reuniones de seguimiento con los beneficiarios de los subsidios, convocatoria para asignación de los subsidios faltantes por asignar, legalización de los predios individuales dentro de los cánones de propiedad horizontal.	0	1 2 3 4 Total Acumulado	0 0 0 0 1	25% 25% 25% 25% 100%	Se apoyó a la Secretaría de Planeación para la tramitación de los sellos estructurales en los planos para la modificación en la licencia, se hizo entrega de licencia y se le solicitó cronogramas al constructor, se contrató el nuevo interventor, se atendió a reuniones citadas por la comunidad beneficiaria del proyecto y se estructuró una nueva convocatoria y pre acuerdo para un nuevo proyecto, para el cual se miraron lotes y materiales disponibles, esto se hizo con el área técnica, la junta directiva, el área de inventarios, el área jurídica, las asistentes, Alianza Fiduciaria y la gerencia.	Personas beneficiarias del programa de subsidios de vivienda.			
		Campañas para el mejoramiento de la convivencia para los habitantes de los proyectos de vivienda.	4	El FOVIS firma un Convenio con la Corporación Colombia Vive, quien se encargará de realizar un completo acompañamiento social para fortalecer las diferentes habilidades y convivencia de los beneficiarios y de esta forma garantizar una exitosa participación en el contexto habitacional.	1	1 2 3 4 Total Acumulado	0 0 0.5 0.5 1.0	0% 0% 50% 50% 100%	Se ha intervenido a los beneficiarios de los proyectos Miramontes, Mirador de Sabaneta, Portal del Carmen, San José, Brisas de María y Santa María con talleres educativos teniendo una excelente participación de la población, se creó y se entregó un Manual de Convivencia a cada familia habitadora, esto con asistentes, Área social y Corporación Colombia Vive. Se realizaron reuniones con los adjudicatarios con proyectos adjudicados en otras administraciones con el objetivo de trabajar la convivencia y fomentar el cumplimiento de obligaciones. En el mes de noventa se realizó programación didáctica y judicial con un taller PINTANDO MI HOGAR con todos los niños de todos los proyectos de vivienda de interés social.	Personas propietarias de vivienda adjudicadas por el FOVIS (Miramonte y Mador de Sabaneta)			
		Asesorías realizadas a la comunidad en cómo acceder a subsidios a nivel municipal, aplicando las políticas en materia de vivienda del orden Nacional, departamental y Municipal.	100%	Atención personalizada a todos los usuarios que se acercan al FOVIS tanto personal como telefónicamente.	100%	1 2 3 4 Total Acumulado	0.25 0.25 0.25 0.25 1.0	25% 25% 25% 25% 100%	Se atendió a todos los usuarios que se acercaron a las instalaciones y los que llamaron a la misma en cada periodo por medio de asesorías y entrega de plegables, se alcanza el resultado con trabajadores sociales, asistentes y área técnica.	Comunidad en general			
		Asesorías para acceder a subsidios a nivel nacional realizadas a población de víctima por desplazamiento forzado.	100%	Atención personalizada a todos los usuarios que se acercan al FOVIS tanto personal como telefónicamente.	100%	1 2 3 4 Total Acumulado	0.25 0.25 0.25 0.25 1.0	25% 25% 25% 25% 100%	Se atendió a todos los usuarios que se acercaron a las instalaciones y los que llamaron a la misma en cada periodo por medio de asesorías y entrega de plegables, se alcanza el resultado con trabajadores sociales, asistentes y área técnica.	Víctimas del desplazamiento forzado			
		Mejoramientos de viviendas urbanas y rurales realizadas	200	Sistematización de inventarios, Atención personal a los interesados sobre requisitos y en el proceso de inscripción, Visitas socioeconómicas y técnica para evaluar la viabilidad del mejoramiento, Elaboración de presupuestos detallados para cada usuario, Ejecución física de las obras pertinentes a los mejoramientos aprobados, Visitas de seguimiento y control de obras.	40	1 2 3 4 Total Acumulado	0 0 0 6 6	0.00% 0% 0% 15% 15%	Se realizó validación de los inventarios técnicos y físicos de la entidad, resultando categorizados para su apropiada sistematización. A las personas que asistieron a la entidad interesadas en mejoras de vivienda se les explicó el proceso, se les realizaron validaciones jurídicas, se les realiza una visita socioeconómica (NS) y técnica (T) y se lleva a junta directiva (JD) para su análisis que de ampar aprobación se procede a contratar la mejora. A la fecha no se han finiquitado las 30 aprobadas otorgadas en el 2015 (datos que primero se debía tener certeza sobre el estado de los inventarios, recibir las transferencias municipales y además se necesitaba validar la factibilidad de ejecución acorde a los presupuestos aprobados para cada mejora en las diferentes resoluciones del 2015, por lo que solo se hicieron las (6) a las cuales les hacía falta solo validación y entrega del 25% de los recursos.	Población del sector urbano y rural			
		Gestión para el mejoramiento de las entornos de vivienda VIS y VIP	100%	Fortalecer la convivencia en las comunidades beneficiadas de los diferentes proyectos de vivienda adjudicados en la historia de FOVIS, Diagnosticar casos que alteren el sano entorno vecinal y las diferentes problemáticas que se pueden presentar, para así alimentar los contenidos de las campañas de convivencia.	1	1 2 3 4 Total Acumulado	0 0 1 0 1	0% 0% 100% 0% 100%	El Fondo de Vivienda Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Sabaneta " FOVIS" realizó un Convenio de asociación con la Corporación Colombia Vive, para avanzar esfuerzos que permitan fortalecer la convivencia en las comunidades beneficiadas con el área jurídica y social.	Personas beneficiarias del programa de subsidios de vivienda.			
		1.5.3	Planeación y fortalecimiento institucional en vivienda	Política pública de vivienda formulada e implementada	1	Recopilación y estudio del marco jurídico actual sobre los diferentes aspectos relacionados con los motivos morales del FOVIS (subsidios, manejo de cartera, mejoramientos, hipotecas, entre otros)	0	1 2 3 4 Total Acumulado	0 0 0 1.0 1	0% 0% 0% 100% 100%	Se analizó el estado actual de la entidad en términos jurídicos, financieros y procedimentales, los beneficiarios de los subsidios implementa validaciones donde a la fecha se han realizado 545 validaciones, visitas socioeconómicas que a la fecha se han realizado 189 para realizar acuerdos de pagos más fáciles para los beneficiarios, visitas técnicas de mejoramiento de vivienda 77 y acompañamiento técnico a áreas dependientes 7, acuerdos de pago 18 y visitas de mejoramiento de vivienda 83. El proceso de adjudicación de mejoras, los procesos y políticas de la entidad, el marco jurídico de los diferentes procesos, se asistió a encuentros con diferentes entidades del estado del mismo gremio y se lo presento a la junta directiva del FOVIS herramientas para su estudio con el fin de poder ayudar a la comunidad esto con las áreas de apoyo administrativo, trabajo social, técnica y jurídica lo no implementación se debe a que el observatorio se va a crear en el 2017 por lo que aun no hay un input cuantitativo significativo para su elaboración.	Comunidad en general	
				Diagnósticos formulados sobre déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (lecturas de desplazamiento forzado)	1	Se obtiene a través de las actividades propias del FOVIS en las que interacciona con entidades interadministrativas y con la población, tales como talleres, asesorías, visitas, campañas sociales, entre otras. Se complementa con la información recopilada pro la Oficina de víctimas.	1	1 2 3 4 Total Acumulado	0.25 0.25 0.25 0.25 1.0	25% 25% 25% 25% 100%	Se llega con la secretaría de planeación a que esta se a llevar a cabo un programa titulado observatorio municipal el cual va a proveer el input para la creación de la política de vivienda	Comunidad en general	
				PROYECTOS									
				PLAN DE COMPRAS									
		CÓDIGO	SUBPROGRAMAS	CÓDIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PRODUCTO O COMPONENTE	VALOR						
		1.5.1	SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS	1631	Subsidios de vivienda de interés social, con mejoramiento de la convivencia en el municipio de Sabaneta, Antioquia.	Campañas para el mejoramiento de la convivencia para los habitantes de los proyectos de vivienda.	\$ 182.337.000						
				1634	Mejoramiento de vivienda perteneciente a las familias vulnerables en el municipio de Sabaneta, Antioquia.	Asesorías realizadas a la comunidad en cómo acceder a subsidios a nivel municipal, aplicando las políticas en materia de vivienda del orden Nacional, departamental y Municipal Asesorías para acceder a subsidios a nivel nacional realizadas a población de víctima por desplazamiento forzado	\$ 11.250.000 \$ 11.250.000						
		1.5.3	Planeación y fortalecimiento institucional en vivienda	1633	Formulación e implementación de la política de vivienda para el municipio de Sabaneta, Antioquia.	Mejoramientos de viviendas urbanas y rurales realizadas	\$ 373.683.857						
							\$ 24.000.000						
		EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE SUBPROGRAMAS/PROYECTOS											
FUENTES DE FINANCIACIÓN			EJECUCIÓN PRESUPUESTAL										

CÓDIGO	SUBPROGRAMAS	NOMBRE DEL INDICADOR	RUBRO	FUENTE	VALOR APROPIADO	Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	ACUMULADO AÑO	OBSERVACIONES				
						PERIODO	ACUMULADO	PERIODO	ACUMULADO			PERIODO	ACUMULADO		
1.5.1	SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS	Viviendas y subsidios entregados	77.271	ICLD	\$278,863,516.00	45,574,244	\$ 45,574,244	63,025,660	\$ 108,599,904	\$ 76,225,660	\$ 184,825,564	\$ 50,496,735	\$ 235,322,299	SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN CONTRATISTAS DIFERENTES A LOS INCLUIDOS EN EL RUBRO PRESUPUESTAL 72711 QUE HACEN PARTE DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD COMO LAS ASISTENTES ADMINISTRATIVAS Y CARTERA	
			77.273	Transferencias municipales	\$324,907,032.00							\$ 55,529,984	\$ 55,529,984		
		CAMPAÑAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CONVIVENCIA PARA LOS HABITANTES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA	77271-1	ICLD	\$149,500,800.00	\$ 0	0	\$ 0	\$ 89,700,480	\$ 89,700,480	\$ 59,800,320	\$ 149,500,800		SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN CONTRATISTAS DIFERENTES A LOS INCLUIDOS EN EL RUBRO PRESUPUESTAL 72711 QUE HACEN PARTE DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD COMO: AREA SOCIAL, CONDUCCION Y POR PARTE DE FUNCIONAMIENTO LAS ASISTENTES Y POR PARTE DE LA EMPRESA PRIVADA SE TUVO UN APOORTE APROXIMADO DE \$30,000.00	
		Asesorías realizadas a la comunidad en cómo acceder a subsidios a nivel municipal, aplicando las políticas en materia de vivienda del orden nacional, departamental y Municipal													SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN CONTRATISTAS DE INVERSIÓN DEL AREA SOCIAL Y JURIDICA Y EN FUNCIONAMIENTO COMO ASISTENTES ADMINISTRATIVAS Y GERENCIA
		Asesorías para acceder a subsidios a nivel nacional realizadas a población de víctimas por desplazamiento forzado													
		Mejoramientos de viviendas urbanas y rurales realizados	77.771	ICLD	\$39,036,108.00	\$ 1,188,400	1,188,400	\$ 9,700,000	10,888,400	\$ 12,900,000	\$ 23,788,400	\$ 12,900,000	\$ 36,688,400		SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN CONTRATISTAS DIFERENTES A LOS INCLUIDOS EN EL RUBRO PRESUPUESTAL 77771 QUE HACEN PARTE DEL RUBRO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE LA ENTIDAD COMO EL AREA DE INVENTARIOS Y POR FUNCIONAMIENTO LAS ASISTENTES ADMINISTRATIVAS
	77.173	Transferencias municipales	\$441,181,403.24	0	0					0	0				
		Gestión para el mejoramiento de los entornos de vivienda VIS y VIP												SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN CONTRATISTAS QUE HACEN PARTE DE INVERSIÓN COMO EL AREA SOCIAL Y POR FUNCIONAMIENTO GERENCIA Y ASISTENTES ADMINISTRATIVAS	
1.5.3	Planeación y fortalecimiento institucional en vivienda	Diagnósticos formulados sobre déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (víctimas de desplazamiento forzado)												SE APOYO PARA LAS ACTIVIDADES EN LAS AREAS FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, TECNICA, SECRETARIA DE PLANEACION Y GERENCIA	
		Política pública de vivienda formulada e implementada													
TOTAL			\$ 0	1,233,288,859	46,762,644	46,762,644	72,725,660	119,488,304	178,826,140	298,314,444	186,669,360	484,983,804			
ELABORA:		LUZ MARINA RAMIREZ TORO													
RESPONSABLE:		JEAN PIERRE MARTINEZ DE LA VEGA TORRES													
OBSERVACIONES:															
Fecha Diligenciamiento:		29/12/2016													