

Proyecto

Adecuación y mantenimiento a la infraestructura de las sedes administrativas Sabaneta, Antioquia, Occidente



Código BPIN:

Impreso el 4 de octubre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	98.541.864
<b>Nombres:</b>	Francisco Javier	<b>Apellidos:</b>	Echeverri Santamaría
<b>Cargo:</b>	Profesional Universitario		
<b>Telefonos:</b>	288 - 00 -98 ext 174		
<b>Entidad:</b>	Administracion Municipal de Sabaneta - Secretaría de Obras Públicas e Infraestru		
<b>E-mail:</b>	proyectosoop@sabaneta.gov.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

42003. Mejoramiento de la gestión institucional

**Indicador de seguimiento al PND**

Planeación Proyectos de inversión estructurados

**Unidad de medida**

número de proyectos

**Meta**

21

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

PLAN DE DESARROLLO GOBERNACION DE ANTIOQUIA

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

7.2.3 NUEVOS POLOS DE DESARROLLO HABITACIONALES E INDUSTRIALES: Antioquia requiere nuevos desarrollos urbanos, como referentes para los proyectos futuros que lleven bienes y servicios de excelente calidad para los habitantes comprometidos con las regiones. Las ciudades reclaman unas nuevas condiciones urbanísticas y arquitectónicas, que se armonicen con el entorno y garanticen su sostenibilidad, propendiendo fundamentalmente con el recurso agua, con óptimo equipamiento.

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

PLAN DE DESARROLLO SABANETA DE TODOS 2016 -2019

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

INFRAESTRUCTURA PARA PODEER. El capital físico hace referencia a las infraestructuras básicas de salud, educación, recreación, deporte y cultura, entre otros, necesarias para sustentar los medios de vida. Incluye también un suministro de agua y un saneamiento adecuado, energía y transporte asequible, vivienda segura y acceso a la información. Sabaneta es uno de los municipios de mejor calidad de vida a nivel del país, gracias en buena parte a la infraestructura que ofrece para la prestación

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Deterioro en la infraestructura física de las sedes pertenecientes a la Administración Municipal.

#### Descripción de la situación existente

Es normal que por el propio uso, factores ambientales, desgaste, vida útil, etc. se haga necesario realizar actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo tanto preventivo como correctivo. Además se hace necesario en algunas de ellas realizar adecuaciones locativas con el propósito de habilitar nuevos espacios apropiados para la atención de usuarios y servidores públicos.

#### Magnitud actual

La administración municipal cuenta con aproximadamente 12 sedes locativas, que prestan el servicio de atención a usuarios y empleados en el área urbana y rural.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

Daño en pisos, paredes, cubiertas, redes

Desgaste de los bienes

##### Tipo: Indirecta

Exposición permanente de los bienes al agua y al sol

Falta de cuidado de los bienes por parte de los empleados y visitantes

### Efectos generados por el problema

**Tipo: Directo**

Deficiencia en la prestación del servicio

Riesgo de accidentes para los empleados y usuarios

**Tipo: Indirecto**

Se afecta la imagen institucional ante la comunidad

Lesiones personales

Ambiente laboral y de atención inadecuados

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

**Número de personas Afectadas**

52559

**Fuente de información**

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Zona urbana y rural del Municipio.

Número de personas Objetivo

52559

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Zona urbana y rural del Municipio

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	24703	DANE - Cálculos Municipio de Sabaneta
Género	Mujer	27856	DANE - Cálculos Municipio de Sabaneta
Edad (años)	0 - 6	3429	DANE - Cálculos Municipio de Sabaneta
Edad (años)	7 - 14	6229	DANE - Cálculos Municipio de Sabaneta
Edad (años)	15 - 17	2765	DANE - Municipio de Sabaneta
Edad (años)	18 - 26	8544	DANE - Municipio de Sabaneta
Edad (años)	27 - 59	25048	DANE - Cálculos Municipio de Sabaneta
Edad (años)	60 en adelante	6545	DANE - Municipio de Sabaneta
Grupos Étnicos	Indígenas	0	

Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

Reducir el deterioro de la infraestructura física de las sedes pertenecientes a la Administración Municipal

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Sedes administrativas intervenidas	Porcentaje	100

#### Objetivo Específicos

Reparar pisos, paredes, cubiertas, redes.

Reducir el desgaste

Proteger los bienes contra el sol y el agua

Educar a empleados y usuarios en el cuidado de los bienes

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Conservacion de las condiciones fisicas de las sedes administrativas.

Año inicio: 2016

Año final: 2020

#### Descripción de la alternativa

Construcción, ampliación, mantenimiento, mejoramiento, adecuación de los equipamientos y edificio públicos.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Conservacion de las condiciones fisicas de las sedes administrativas.

#### 3.1 Capacidad Generada

Sede administrativa

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

12

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.559

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Conservación de las condiciones físicas de las sedes administrativas.

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta		Zona urbana y rural.	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Conservación de las condiciones físicas de las sedes administrativas.

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO



# Módulo de Preparación de la alternativa de solución

## 7 - Costos del proyecto

### Alternativa

Conservacion de las condiciones fisicas de las sedes administrativas.

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Reducir el desgaste	Sedes conservadas	Apoyo profesional	
		Infraestructura	
Reparar pisos, paredes, cubiertas, redes.	Espacios mejorados	Actividades de apoyo	
		Mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos	

## Relación Productos

**Objetivo:** Reparar pisos, paredes, cubiertas, redes.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Espacios mejorados	Número	12

**Objetivo:** Reducir el desgaste

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Sedes conservadas	Número	12

## Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Actividades de apoyo	Si	984,963,006
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	76,320,000
Inversión	2016		Infraestructura	Si	314,716,994
Inversión	2016		Mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos	Si	124,000,000
Inversión	2017		Actividades de apoyo	Si	984,963,006
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	76,320,000

Inversión	2017		Mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos	Si	124,000,000
Inversión	2018		Actividades de apoyo	Si	984,963,006
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	76,320,000
Inversión	2018		Infraestructura	Si	314,716,994
Inversión	2018		Mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos	Si	124,000,000
Inversión	2019		Actividades de apoyo	Si	984,963,006
Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	76,320,000
Inversión	2019		Infraestructura	Si	314,716,994
Inversión	2019		Mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos	Si	124,000,000
<b>Valor Total</b>					<b>6,000,000,000</b>

# Módulo de Preparación de la alternativa de solución

## 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Ahorro en costos de mantenimiento

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	Ahorro en costos de mantenimiento	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	12,00	5.000.000,00	60.000.000,00
2018	12,00	5.000.000,00	60.000.000,00
2019	12,00	5.000.000,00	60.000.000,00
2020	12,00	5.000.000,00	60.000.000,00

**Tipo de beneficio o ingreso** Ahorro en demandas por lesiones personales de usuarios

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en demandas por lesiones personales de usuarios	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	5,00	200.000.000,00	1.000.000.000,00
2018	5,00	200.000.000,00	1.000.000.000,00
2019	5,00	200.000.000,00	1.000.000.000,00
2020	5,00	200.000.000,00	1.000.000.000,00

**Tipo de beneficio o ingreso**

Ahorro en gastos de salud ocupacional por atención a funcionarios que laboran en cada una de las sedes.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en gastos de salud ocupacional por atención a funcionarios que laboran en cada una de las sedes.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	350,00	2.000.000,00	700.000.000,00
2018	350,00	2.000.000,00	700.000.000,00
2019	350,00	2.000.000,00	700.000.000,00
2020	350,00	2.000.000,00	700.000.000,00

**9 - Totales beneficios e ingresos**

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	1.760.000.000,00
2018	1.760.000.000,00
2019	1.760.000.000,00
2020	1.760.000.000,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Conservacion de las condiciones fisicas de las sedes administrativas.

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

1000 intersubsectorial gobierno

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	1.500.000.000,00
2017	1.500.000.000,00
2018	1.500.000.000,00
2019	1.500.000.000,00
2020	0,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	1,500,000,000	0
2017	0	1,500,000,000	0
2018	0	1,500,000,000	0
2019	0	1,500,000,000	0
2020	0	0	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Reparar pisos, paredes, cubiertas, redes.

**Producto** Espacios mejorados

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P055	Sedes intervenidas con mejormaiento y mantenimiento de su infraestructura física	Número	

**Objetivo** Reducir el desgaste

**Producto** Sedes conservadas

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P590	Sedes beneficiadas con mantenimiento	Número	



## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020
Reducir el desgaste	Sedes conservadas	Sedes beneficiadas con mantenimiento	3	3	3	3	0
Reparar pisos, paredes, cubiertas, redes.	Espacios mejorados	Sedes intervenidas con mejoramiento y mantenimiento de su infraestructura	3	3	3	3	0

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020
Informes de seguimiento realizados	Número	Sumatoria de informes realizados	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00