

Proyecto

Apoyo a la gestión y titularización de predios Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 13 de enero de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	27531964
<b>Nombres:</b>	Alba Lucy	<b>Apellidos:</b>	Ortega Mora
<b>Cargo:</b>	Profesiional Universitaria Planeamiento Financiero		
<b>Telefonos:</b>	2880098 Ext 109		
<b>Entidad:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial - Alcaldía de Sabaneta		
<b>E-mail:</b>	bancodeproyectos@sabaneta.gov.co		

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

12303. Mejoramiento del entorno de negocios

**Indicador de seguimiento al PND**

Vivienda Número de personas nuevas beneficiadas con servicio de saneamiento (ENH - anual)

**Unidad de medida**

Personas

**Meta**

4500000

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Plan de Desarrollo Departamental 2012 - 2015 Antioquia la más educada

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

5.1.1 Programa: Planeación e innovación para la infraestructura de Antioquia

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de Desarrollo 2012 - 2015 "Sabaneta una construcción social"

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

4.4.1 Vivienda digna.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Predios cuyos poseedores no son titulares del inmueble y llevan mas de 5 años habitando en él

#### Descripción de la situación existente

Según información de EPM (Empresas Públicas de Medellín), en Sabaneta hay 20.726 suscriptores de energía en el área urbana y 3.375 en el área rural, esto nos indica que para 2013 hay 24.101 predios habitados. (2042 legalizados, 329 predios sin legalizar). Predomina en el sector de los predios sin legalizar, familias de los estratos 2 y 3 Nivel del Sisben 1 y 2.

#### Magnitud actual

329 Predios habitados sin legalizar

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

Tolerancia de los propietarios que dejaron que se asentaran en ellos, y contratos que no fueron elevados a escritura pública y registrados

##### Tipo: Indirecta

Los documentos que respalda La tenencia esta sustentada en promesas de compraventa, declaraciones extra-juicio, de posesion.

Multiple segregacion de predios de uno de mayor extensión sin formalidades plenas.

#### Efectos generados por el problema

##### Tipo: Directo

Construcciones y mejoras de vivienda sin legalizar

##### Tipo: Indirecto

No hay acceso a los programas de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio

Poco acceso a créditos de vivienda de familias con menores ingresos

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

##### Personas Afectadas

**Número de personas Afectadas**

500

**Fuente de información**

Secretaría de Planeación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Predios localizados en la zona urbana y en la zona rural del municipio

##### Personas Objetivo

**Número de personas Objetivo**

100

**Fuente de información**

EPM 2013

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Predios localizados en las zonas urbana y rural del municipio

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

Disminuir en 100 en número de predios habitados sin legalización ni titularidad

## Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Predios habitados legalizados y con titularidad	Día	100

## Objetivo Específicos

- Acompañar a los propietarios en la gestión de trámites necesarios para la legalización y titulación
- Fortalecer la tenencia legal de inmuebles
- Aumentar el número de predios habitados con la documentación que los acredite como propietarios

# Módulo de Preparación de la alternativa de solución

## 1. Descripción de la alternativa

### Alternativa

100 Predios registrados y con titularidad

**Año inicio: 2016**

**Año final: 2020**

### Descripción de la alternativa

La base jurídica son los acuerdos 10 de 2010 y 13 de 2014

Acuerdo 10 de 2010 Por el cual se deroga una disposición y se adscriben unas competencia al municipio

Art 2. A partir de la vigencia de este Acuerdo, adscríbase directamente a la Alcaldía Municipal de Sabaneta todo lo relacionado con la legalización y titulación de vivienda de interés social, en términos de la Ley 3 de 1991.

Art 3. Para el cumplimiento de lo dispuesto en este Acuerdo, facúltase al Alcalde hasta el 31 de diciembre de 2011, para que subsidio los trámites de legalización y titulación de vivienda en el Municipio, de acuerdo con estudio previo, que deberá realizar, sobre las condiciones y capacidad de pago de los beneficiarios del programa.

Art 4. Facúltase al Alcalde para que en los términos de este Acuerdo, aplique con cargo al subsidio de vivienda, los gastos que impliquen la legalización, titulación, saneamiento y mejora de la vivienda referida en el Art 2 de este acuerdo.

Acuerdo 13 de 2014 Por medio del cual se conceden unas facultades protempore a la alcaldesa municipal

Art 1. Para el cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo No 10 de 2010, artículo 2, facúltase a la Alcaldesa hasta el 31 de diciembre de 2015, para que subsidie los trámites de legalización y titulación de vivienda en el Municipio, de acuerdo con estudio previo que deberá realizar sobre las condiciones y capacidad de pago de los beneficiarios del programa.

Parágrafo 2. Los subsidios de que trata este Artículo aplicará para los estratos 1, 2 y 3. Así mismo la construcción deberá tener más de 5 años.

Art 3. Facúltase a la Alcaldesa, para que aplique con cargo a subsidios de vivienda los gastos que implique la legalización, titulación, saneamiento e impuesto y mejora de vivienda, referida en el Art 1 de este Acuerdo.

Art 4. Facúltase a la Alcaldesa, para que de no existir, cree el rubro correspondiente en el presupuesto y adicione o haga los movimientos presupuestales necesarios para lo dispuesto en

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

100 Predios registrados y con titularidad

#### 3.1 Capacidad Generada

Predios habitados con escritura y registrados

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

100

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

100

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

100 Predios registrados y con titularidad

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta		Predios ubicados en las zonas urbana y rural	

#### Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos



Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Factores ambientales

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

100 Predios registrados y con titularidad

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

100 Predios registrados y con titularidad

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Acompañar a los propietarios en la gestión de trámites necesarios para la legalización y titulación	Legalización de construcciones y escrituración de propiedades	Actividades de apoyo	
		Apoyo profesional	
		Materiales y suministros	
		Seguros y pólizas	

### Relación Productos

**Objetivo:** Acompañar a los propietarios en la gestión de trámites necesarios para la legalización y titulación

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
------------	---------------------	--------	----------

### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Actividades de apoyo	Si	27,200,000
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	50,000,000
Inversión	2016		Materiales y suministros	Si	4,000,000
Inversión	2016		Seguros y polizas	Si	18,800,000
Inversión	2017		Actividades de apoyo	Si	27,200,000
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	50,000,000
Inversión	2017		Materiales y suministros	Si	4,000,000
Inversión	2017		Seguros y polizas	Si	18,800,000
Inversión	2018		Actividades de apoyo	Si	27,200,000
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	50,000,000
Inversión	2018		Materiales y suministros	Si	4,000,000

Inversión	2019		Actividades de apoyo	Si	27,200,000
Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	50,000,000
Inversión	2019		Materiales y suministros	Si	4,000,000
Inversión	2019		Seguros y pólizas	Si	18,800,000
<b>Valor Total</b>					400,000,000

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Disminución de costos en los trámites de titulación y legalización de predios

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Ingreso	Otros	Disminución de costos en los trámites de titulación y legalización de predios	unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	25,00	4.500.000,00	112.500.000,00
2018	25,00	4.500.000,00	112.500.000,00
2019	25,00	4.500.000,00	112.500.000,00
2020	25,00	4.500.000,00	112.500.000,00

## 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	112.500.000,00
2018	112.500.000,00
2019	112.500.000,00
2020	112.500.000,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

100 Predios registrados y con titularidad

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0670 apoyo

### Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	100.000.000,00
2017	100.000.000,00
2018	100.000.000,00
2019	100.000.000,00
2020	0,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	100,000,000	0
2017	0	100,000,000	0
2018	0	100,000,000	0
2019	0	100,000,000	0
2020	0	0	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Acompañar a los propietarios en la gestión de trámites necesarios para la legalización y titulación

**Producto** Legalización de construcciones y escrituración de propiedades

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P025	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	Número	



## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020
Acompañar a los propietarios en la gestión de trámites necesarios para la legalización y titulación	Legalización de construcciones y escrituración de propiedades	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	25	25	25	25	0

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020
Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De DesarrnInterrit	Número		25,00	25,00	25,00	25,00	0,00