



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

#### Código BPIN

2021056310014

#### Sector

Educación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/07/2021 11:35:23

Identificador: 421579

Formulador: FANDHER EDGARDO GONZALEZ  
NORIEGA

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

3. Educación de calidad para un futuro con oportunidades para todos

#### Programa

2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Unidos por la vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

COMPONENTE 1. ANTIOQUIA HÁBITAT SOSTENIBLE

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.1.3. Programa 3: Hábitat para la equidad

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023: "Todos Somos Sabaneta – Sabaneta Ciudad para el Mundo – Sabaneta Ciudad Consciente"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

3. Gestionemos nuestro hábitat y territorio hacia lo sostenible. 3. Ordenamiento Territorial

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.3.1. Crecimiento ordenado de Sabaneta para su desarrollo y competitividad

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Inadecuada infraestructura de equipamientos colectivos para la satisfacción de las necesidades básicas de la población de Sabaneta

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Desde hace seis décadas en el mundo se observa un alto crecimiento de los centros urbanos; esta tendencia se explica desde la migración de habitantes de zonas rurales o por el aumento demográfico; esta propensión global del crecimiento urbano se mantiene y de allí la pertinencia de dar cuenta de esta, ya que ello compromete la sostenibilidad en términos de Modelación de Equipamientos Colectivos, conservación del medio ambiente y el uso adecuado de recursos naturales, ya que todo centro urbano trae una altísima demanda de servicios e infraestructura, que no siempre se ofrecen de manera adecuada, lo que significa, que es necesario dar cuenta de los usos y formas de ocupaciones socio espaciales del territorio ya que las ciudades seguirán siendo un espacio que determina la producción económica local, regional y nivel mundial. Igualmente, esta lectura de la ciudad debe responder a un gran sistema de ciudades, donde lo metropolitano juega un papel importante, lo que obliga, a que las políticas públicas se piensen más allá de lo sectorial e intervengan los territorios de manera integral y focalizada, buscando la sostenibilidad ecológica y social. Lo anterior, convalida que los aspectos socioeconómicos y culturales, son necesarios para dar cuenta de las dinámicas urbano-rurales y sus perspectivas en la planeación territorial.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Las nuevas centralidades urbanas y rurales, son un discurso que invaden las periferias y las veredas a partir de los artefactos y estructuras que se instalan en la vida de barrio, y en la vereda, llevando a una vida urbana desbordada por las edificaciones. Es la continuidad de los imaginarios del progreso y el desarrollo, donde se desconoce la historia como memoria viva; es así como la ciudad decora la exclusión y las realidades de pobreza, las cuales no se resuelven con más infraestructura sino con inversión social. Es así como el municipio de Sabaneta no es ajeno a estos fenómenos, hecho convalidado con el incremento de la construcción destinada a vivienda, la cual ha sufrido un incremento acelerado en los último cinco años, donde fueron construidas 2.049 unidades de vivienda de interés social y 12.331 unidades NO VIS.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajo participación en procesos de consulta ciudadana y construcción del presupuesto participativo	1.1 Desconocimiento de los derechos y deberes de los ciudadanos en la modelación del territorio que habita
2. Instrumentos de planificación territorial ineficientes	2.1 Diagnósticos descontextualizados de las realidades y características sociales, económicas, culturales y ambientales del municipio

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del índice de necesidades básicas insatisfechas	1.1 Baja calidad de vida de la población
2. Ausencia de apropiación y uso de los espacios públicos del territorio	2.1 Pérdida de identidades territoriales y aculturización

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Comunidad Sabaneteña <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Satisfacción de necesidades básicas y disfrute de los equipamientos colectivos	Participación y concertación
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Área Metropolitana del Valle de Aburrá <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Corantioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Empresas <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Satisfacción de necesidades básicas y disfrute de los equipamientos colectivos	Participación y concertación

### 02 - Análisis de los participantes

Se requieren de acuerdos interinstitucionales entre el Municipio de Sabaneta y las autoridades ambientales, tanto Área Metropolitana del Valle de Aburrá como Corantioquia con el fin de promover acciones enfocadas en mejorar los índices de calidad de vida y la disminución de los índices de necesidades básicas insatisfechas en el territorio.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

87.981

#### Fuente de la información

DANE proyección poblacional (2018)

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

25.415

#### Fuente de la información

Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		



## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Inadecuada infraestructura de equipamientos colectivos para la satisfacción de las necesidades básicas de la población de Sabaneta

#### Objetivo general – Propósito

Diseñar de forma adecuada los espacios de equipamientos colectivos para la satisfacción de las necesidades básicas de la población de Sabaneta

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 100</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p>	Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Bajo participación en procesos de consulta ciudadana y construcción del presupuesto participativo</p>	Modelar la ejecución de equipamientos en las centralidades definidas para el suelo urbano y en los centros poblados en el suelo rural
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Desconocimiento de los derechos y deberes de los ciudadanos en la modelación del territorio que habita</p>	Ejecutar caracterizaciones de las condiciones sociales, económicas, culturales y ambientales del municipio
<p><b>Causa directa 2</b></p> <p>Instrumentos de planificación territorial ineficientes</p>	Adaptar los Instrumentos de planificación territorial a las realidades del territorio
<p><b>Causa indirecta 2.1</b></p> <p>Diagnósticos descontextualizados de las realidades y características sociales, económicas, culturales y ambientales del municipio</p>	Estudios técnicos, sociales y participativos que involucren a los habitantes del territorio



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No





## Alternativa 1. Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Cobertura en los servicios de salud en el sector rural

##### Medido a través de

Porcentaje

##### Descripción

Atención primaria en salud a los habitantes de los sectores mas alejados de la cabecera municipal con servicios en promoción y prevención de la salud física y mental.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	30,00	100,00	-70,00
2017	30,00	100,00	-70,00
2018	40,00	100,00	-60,00
2019	40,00	100,00	-60,00
2020	50,00	100,00	-50,00
2021	90,00	100,00	-10,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00



**Bien o servicio**

Acompañamiento al desarrollo económico en cuanto a la generación de empleo y proyectos productivos con sostenibilidad en el tiempo que generen calidad de vida en el sector.

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Incentivos y apoyo técnico-económico real a las nuevas ideas de negocios y emprendimientos. fortalecimiento a las unidades productivas ya existentes para lograr empleo digno y desarrollo económico-social en los sectores más necesitados del municipio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	30,00	100,00	-70,00
2017	30,00	100,00	-70,00
2018	40,00	100,00	-60,00
2019	40,00	100,00	-60,00
2020	50,00	100,00	-50,00
2021	90,00	100,00	-10,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00

**Bien o servicio**

Fortalecimiento de espacios culturales, educativos y recreativos para el sano esparcimiento de los habitantes del sector.

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Adecuación de espacios educativos, culturales y recreativos que permitan el sano esparcimiento de los residentes del sector impactando de forma positiva la salud física y mental de la población. Con acompañamiento para su uso adecuado.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	30,00	100,00	-70,00
2017	30,00	100,00	-70,00
2018	40,00	100,00	-60,00
2019	40,00	100,00	-60,00
2020	50,00	100,00	-50,00
2021	90,00	100,00	-10,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00



**Alternativa:** Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Mediante una adecuada lectura del sector a intervenir se caracterizará las necesidades y contextos sociales, económicos, culturales y ambientales para determinar la modelación del equipamiento urbano necesario que impacte de forma positiva la calidad de vida de los habitantes y lograr un desarrollo económico y ambiental sostenible en mejora de la salud física y mental de los ciudadanos.



**Alternativa:** Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
Cercanía a la población objetivo,  
Comunicaciones,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Estructura impositiva y legal,  
Factores ambientales,  
Impacto para la Equidad de Género,  
Medios y costos de transporte,  
Orden público,  
Topografía,  
Otros

Alternativa: Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 300.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 150.000.000

Modelar la ejecución de equipamientos en las centralidades definidas para el suelo urbano y en los centros poblados en el suelo rural

Producto	Actividad
<b>1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa</b> (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de estudios y diseños  <b>Cantidad:</b> 25,0000  <b>Costo:</b> \$ 150.000.000	<b>1.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 150.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

### 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 150.000.000

Adaptar los Instrumentos de planificación territorial a las realidades del territorio

Producto	Actividad
<b>2.1 Documentos de lineamientos técnicos</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 150.000.000	<b>2.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 150.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



**Alternativa:** Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

### Actividad 1.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$150.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$150.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	



**Alternativa:** Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio en las condiciones tecnológicas y obsolescencia de la infraestructura y los equipos en el sector rural.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población rural	Innovación en recursos y métodos de medición y diagnóstico
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitación de recursos para la ejecución de los diagnósticos.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	No cumplimiento de la meta	Alianzas estratégicas con otras entidades para cofinanciación
3-Actividad	Operacionales	Resistencia en el momento de los controles y la aplicación de medidas preventivas	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajo cumplimiento de los indicadores	Apoyo de las autoridades policivas como garante de los procesos





**Alternativa:** Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en los servicios de transporte, salud, educación, recreación y cultura en los diferentes sectores del municipio de sabaneta.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	25.415,00	\$8.000,00	\$203.320.000,00
2	25.415,00	\$8.000,00	\$203.320.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$203.320.000,00	\$203.320.000,00
2	\$203.320.000,00	\$203.320.000,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$100.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-100.000.000,0
1	\$162.656.000,0	\$0,0	\$0,0	\$100.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$62.656.000,0
2	\$162.656.000,0	\$0,0	\$0,0	\$100.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$62.656.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia					
\$23.457.072,84	16,46 %	\$1,08	\$11.687,57	\$297.039.505,93	\$7.975.923,43

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios y diseños de infraestructura educativa (Producto principal del proyecto)	\$5.518.222,37
Documentos de lineamientos técnicos	\$137.955.559,30

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Diseño y modelación de equipamientos colectivos en el municipio de Sabaneta, Antioquia



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Modelar la ejecución de equipamientos en las centralidades definidas para el suelo urbano y en los centros poblados en el suelo rural

#### Producto

1.1. Estudios y diseños de infraestructura educativa (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 25,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	10,0000
2	10,0000	<b>Total:</b>	25,0000

## 02 - Objetivo 2

2. Adaptar los Instrumentos de planificación territorial a las realidades del territorio

### Producto

2.1. Documentos de lineamientos técnicos

### Indicador

2.1.1 Documentos de lineamientos técnicos en educación inicial, preescolar, básica y media expedidos

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Obras Contratadas Para Adecuación De La Infraestructura Física

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G016

**Fórmula:** Ocr

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	<b>Total:</b>	<b>3</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$100.000.000,00
				1	\$100.000.000,00
				2	\$100.000.000,00
	Total	\$300.000.000,00			
	Total Inversión				\$300.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$300.000.000,00</b>





## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Diseñar de forma adecuada los espacios de equipamientos colectivos para la satisfacción de las necesidades básicas de la población de Sabaneta	<b>Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	<b>Incipiente impacto socio ambiental</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa (Producto principal del proyecto)	<b>Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación	<b>incumplimientos contractuales</b>
	2.1 Documentos de lineamientos técnicos	<b>Documentos de lineamientos técnicos en educación inicial, preescolar, básica y media expedidos</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Adquisición de servicios(*)	<b>Nombre:</b> Obras Contratadas Para Adecuación De La Infraestructura Física  <b>Unidad de Medida:</b> Número  <b>Meta:</b> 3.0000	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Bajo impacto cultural</b>
	2.1.1 - Adquisición de servicios(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica