



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mejoramiento integral de barrios en área urbana en el municipio Sabaneta, Antioquia

#### Código BPIN

2021056310007

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/04/2021 14:38:23

Identificador: 398613

Formulador: FANDHER EDGARDO GONZALEZ  
NORIEGA

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

#### Línea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Unidos por la vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

3. Línea 3 (Nuestro Planeta)  
1. COMPONENTE 1. ANTIOQUIA HÁBITAT SOSTENIBLE

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.1.3. Programa 3: Hábitat para la equidad

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023: "Todos Somos Sabaneta – Sabaneta Ciudad para el Mundo – Sabaneta Ciudad Consciente"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

3. Gestionemos nuestro hábitat y territorio hacia lo sostenible.  
3. Ordenamiento Territorial

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.3.1. Crecimiento ordenado de Sabaneta para su desarrollo y competitividad

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en los barrios en el área urbana del municipio de Sabaneta

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI hacen referencia a los procesos de ocupación no planificada, irregular, informal o ilegal del territorio, en áreas no urbanizadas, y la mayoría de las veces no urbanizables, carentes de la infraestructura y equipamientos para la prestación de servicios públicos y la satisfacción de los intereses colectivos e individuales de quienes habitan el asentamiento. Concomitantemente, las ciudades latinoamericanas han experimentado procesos de crecimiento espontáneos en amplias porciones de su territorio. Este fenómeno ha dado lugar al surgimiento y consolidación de los AHDI, cuyas problemáticas son atendidas a través de estrategias de regularización urbanística, empero, dichas alternativas no han brindado una solución completamente satisfactoria en lo que respecta al ordenamiento ambiental de los territorios y la armonización de los intereses de todos los actores intervinientes.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El resultado del diagnóstico en estos barrios priorizados arrojó lo siguiente:

Que de acuerdo a la tabla de Variables de Evaluación de Asentamientos para el Mejoramiento del Hábitat. Los siguientes sectores obtuvieron una priorización;

#### BARRIO / ORDEN DE PRIORIZACIÓN

PAN DE AZUCAR 1

CAÑAVERALEJO 4

SAN ISIDRIO – LA INMACULADA 2

MARÍA AUXILIADORA 3

De acuerdo a la evaluación realizada, Pan de Azúcar y San Isidro son considerados como los más prioritarios y adecuados para implementar procesos que involucren del desarrollo de un programa integral de mejoramiento barrial; los siguen en orden de prioridad; María Auxiliadora, y Cañaveralejo.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuados procesos de desarrollo urbano en el sector de Pan de Azúcar	1.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Pan de Azúcar
2. Incipientes procesos de desarrollo urbano en el sector de Cañaveralejo	2.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Cañaveralejo
3. Procesos desarticulados de desarrollo urbano en el sector de San Isidro - La Inmaculada	3.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de San Isidro - La Inmaculada
4. Procesos inconexos de desarrollo urbano en el sector de María Auxiliadora	4.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de María Auxiliadora

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación a ecosistemas sensibles y áreas de protección y de reserva natural	1.1 Baja calidad de vida de la población
2. Presiones a los recursos naturales y menoscabo de los servicios ecosistémicos ofrecidos en el territorio	2.1 Pérdida de la diversidad biológica en el territorio

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Sabaneta - Antioquia <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Calidad de vida, disfrute de mobiliario urbano y espacio público. Mejoramiento en sus ventas (servicios y productos)	Participación y concertación
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Área Metropolitana del Valle de Aburrá <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en los barrios.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Corantioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en los barrios.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Antioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en los barrios.	Financiera y apoyo técnico

### 02 - Análisis de los participantes

Se requieren de acuerdos interinstitucionales entre el Municipio de Sabaneta y las autoridades ambientales, tanto Área Metropolitana del Valle de Aburrá como Corantioquia con el fin de promover acciones enfocadas en mejorar los índices de calidad de vida y la disminución de los índices de necesidades básicas insatisfechas en el territorio.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

87.981

#### Fuente de la información

DANE proyección poblacional (2020)

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

41.260

#### Fuente de la información

Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>		



### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	19.680	Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta
	Femenino	21.580	Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en los barrios en el área urbana del municipio de Sabaneta

#### Objetivo general – Propósito

Mejorar de forma integral los barrios en el área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 100</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p>	Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.





## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Inadecuados procesos de desarrollo urbano en el sector de Pan de Azúcar</p>	Legalizar y regularizar el sector de Pan de Azúcar
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Pan de Azúcar</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono MI_1
<p><b>Causa directa 2</b></p> <p>Incipientes procesos de desarrollo urbano en el sector de Cañaveralejo</p>	Legalizar y regularizar el sector de Cañaveralejo
<p><b>Causa indirecta 2.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Cañaveralejo</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono MI_2
<p><b>Causa directa 3</b></p> <p>Procesos desarticulados de desarrollo urbano en el sector de San Isidro - La Inmaculada</p>	Legalizar y regularizar el sector de San Isidro - La Inmaculada
<p><b>Causa indirecta 3.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de San Isidro - La Inmaculada</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono MI_3
<p><b>Causa directa 4</b></p> <p>Procesos inconexos de desarrollo urbano en el sector de María Auxiliadora</p>	Legalizar y regularizar el sector de María Auxiliadora
<p><b>Causa indirecta 4.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de María Auxiliadora</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono MI_4



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019).	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019).**

**Estudio de necesidades**

**01 - Bien o servicio**

**Bien o servicio**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados en el Sector de Pan de Azúcar

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados para la legalización y regularización de los siguientes sectores urbanos del municipio: Pan de Azúcar.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	75,00	100,00	-25,00
2017	80,00	100,00	-20,00
2018	85,00	100,00	-15,00
2019	90,00	100,00	-10,00
2020	100,00	100,00	0,00
2021	100,00	100,00	0,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00



**Bien o servicio**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados en el Sector de Cañaveralejo

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados para la legalización y regularización de los siguientes sectores urbanos del municipio: Cañaveralejo

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	75,00	100,00	-25,00
2017	80,00	100,00	-20,00
2018	85,00	100,00	-15,00
2019	90,00	100,00	-10,00
2020	100,00	100,00	0,00
2021	100,00	100,00	0,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00

**Bien o servicio**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados en el Sector de San Isidro - La Inmaculada

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados para la legalización y regularización de los siguientes sectores urbanos del municipio: San Isidro - La Inmaculada.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	75,00	100,00	-25,00
2017	80,00	100,00	-20,00
2018	85,00	100,00	-15,00
2019	90,00	100,00	-10,00
2020	100,00	100,00	0,00
2021	100,00	100,00	0,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00



### Bien o servicio

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados en el Sector de María Auxiliadora

### Medido a través de

Porcentaje

### Descripción

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados para la legalización y regularización de los siguientes sectores urbanos del municipio: María Auxiliadora.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	75,00	100,00	-25,00
2017	80,00	100,00	-20,00
2018	85,00	100,00	-15,00
2019	90,00	100,00	-10,00
2020	100,00	100,00	0,00
2021	100,00	100,00	0,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00

**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (Aprobado 07 de 2016)

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

En el plano local, el Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) pretende la consolidación y mejoramiento de la habitabilidad de los asentamientos en condiciones de desarrollo incompleto e inadecuado como una estrategia de gestión urbana dirigida a atender de forma integral los desequilibrios territoriales, ambientales, socioculturales y socioeconómicos en la ciudad y lograr el incremento de los niveles de integración socio espacial, la sostenibilidad ambiental, el mejoramiento de la calidad de vida de la población, la convivencia y la seguridad ciudadana. Dentro de sus proyectos se encuentra La Legalización y regularización urbanística, como una acción orientada a los asentamientos urbanos resultado de las formas de producción espontánea e ilegal del hábitat y la vivienda, para corregir los desequilibrios urbanos y consolidar los sistemas estructurantes del espacio público y de ocupación del espacio privado, revirtiendo el fenómeno de la informalidad en el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo, para hacer con criterios ambientales y de equidad el reordenamiento territorial, elevar los estándares de habitabilidad y de seguridad a los asentamientos, por medio de la elaboración de proyectos urbanos que reconozcan la construcción social del hábitat con la adopción de normas urbanísticas flexibles ajustadas a la realidad concreta y a las dinámicas singulares de los asentamientos urbanos que propendan por la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo.



**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Otros,  
 Topografía



**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 960.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 240.000.000

Legalizar y regularizar el sector de Pan de Azúcar

Producto	Actividad
<b>1.1</b> Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de proyectos  <b>Cantidad:</b> 20,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>1.1.1</b> Adquisición de servicios  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapa:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2</b> Materiales y suministros  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapa:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No

### 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 240.000.000

Legalizar y regularizar el sector de Cañaveralejo

Producto	Actividad
<b>2.1</b> Documentos de planeación  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 20,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>2.1.1</b> Adquisición de servicios  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapa:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>2.1.2</b> Materiales y suministros  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapa:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No

### 3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 240.000.000

Legalizar y regularizar el sector de San Isidro - La Inmaculada



Producto	Actividad
<b>3.1 Estudios de pre inversión e inversión</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de estudios y diseños  <b>Cantidad:</b> 20,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>3.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>3.1.2 Materiales y suministros</b>  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No

**4 - Objetivo específico 4 Costo:** \$ 240.000.000

Legalizar y regularizar el sector de María Auxiliadora

Producto	Actividad
<b>4.1 Espacio publico construido</b>  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de espacio publico  <b>Cantidad:</b> 20,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>4.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>4.1.2 Materiales y suministros</b>  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No



**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan

### Actividad 1.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 2.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 3.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 3.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 4.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 4.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio en las condiciones tecnológicas y obsolescencia de la infraestructura y los equipos en el sector URBANO.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población URBANA	Innovación en recursos y métodos de medición y diagnóstico
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitación de recursos para la ejecución de los diagnósticos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	No cumplimiento de la meta	Alianzas estratégicas con otras entidades para cofinanciación
3-Actividad	Operacionales	Resistencia en el momento de los controles y la aplicación de medidas preventivas	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajos cumplimiento de los indicadores	Apoyo de las autoridades policivas como garante de los procesos

**Alternativa:** Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en los procesos de control urbanística frente a contravenciones contra el ornato y construcciones irregulares en barrios del sector urbano del municipio de Sabaneta.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5.000,00	\$70.000,00	\$350.000.000,00
2	5.000,00	\$70.000,00	\$350.000.000,00
3	5.000,00	\$70.000,00	\$350.000.000,00
4	5.000,00	\$70.000,00	\$350.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$350.000.000,00	\$350.000.000,00
2	\$350.000.000,00	\$350.000.000,00
3	\$350.000.000,00	\$350.000.000,00
4	\$350.000.000,00	\$350.000.000,00





Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$231.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-231.600.000,0
1	\$280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$231.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$48.400.000,0
2	\$280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$231.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$48.400.000,0
3	\$280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$231.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$48.400.000,0
4	\$280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$280.000.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019).					
\$179.818.180,49	20,90 %	\$1,20	\$22.121,48	\$912.732.174,00	\$37.049.701,87

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	\$10.223.098,06
Documentos de planeación	\$10.223.098,06
Estudios de pre inversión e inversión	\$10.223.098,06
Espacio publico construido	\$10.223.098,06

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Estrategias de legalización y regularización para el mejoramiento integral de los barrios en área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019).

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Legalizar y regularizar el sector de Pan de Azúcar

#### Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios

**Medido a través de:** Número de proyectos

**Meta total:** 20,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	5,0000
2	5,0000	3	5,0000
<b>Total:</b>			20,0000



## 02 - Objetivo 2

### 2. Legalizar y regularizar el sector de Cañaveralejo

#### Producto

##### 2.1. Documentos de planeación

#### Indicador

##### 2.1.1 Documentos de planeación elaborados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 20,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	5,0000
2	5,0000	3	5,0000
<b>Total:</b>			20,0000

### 03 - Objetivo 3

#### 3. Legalizar y regularizar el sector de San Isidro - La Inmaculada

##### Producto

#### 3.1. Estudios de pre inversión e inversión

##### Indicador

#### 3.1.1 Estudios o diseños realizados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 20,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

##### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	5,0000
2	5,0000	3	5,0000
<b>Total:</b>			20,0000



## 04 - Objetivo 4

### 4. Legalizar y regularizar el sector de María Auxiliadora

#### Producto

##### 4.1. Espacio publico construido

#### Indicador

##### 4.1.1 Espacio publico construido

**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico

**Meta total:** 20,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	5,0000
2	5,0000	3	5,0000
<b>Total:</b>			20,0000

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G008

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		<b>Total:</b>	<b>4</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL





## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$240.000.000,00
				1	\$240.000.000,00
				2	\$240.000.000,00
				3	\$240.000.000,00
	Total	\$960.000.000,00			
	Total Inversión				\$960.000.000,00
Total					\$960.000.000,00

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Mejorar de forma integral los barrios en el área urbana del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)	<b>Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	<b>Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población URBANA</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	<b>Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	
	2.1 Documentos de planeación	<b>Documentos de planeación elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	
	3.1 Estudios de pre inversión e inversión	<b>Estudios o diseños realizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	<b>No cumplimiento de la meta</b>
	4.1 Espacio publico construido	<b>Espacio publico construido</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Adquisición de servicios(*) 1.1.2 - Materiales y suministros	<b>Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 4.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Bajo cumplimiento de los indicadores</b>
	2.1.1 - Adquisición de servicios(*) 2.1.2 - Materiales y suministros		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	
	3.1.1 - Adquisición de servicios(*) 3.1.2 - Materiales y suministros		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	
	4.1.1 - Adquisición de servicios(*) 4.1.2 - Materiales y suministros		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	



(\*) Actividades con ruta crítica