



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mejoramiento en áreas suburbanas y centros poblados en el municipio de Sabaneta, Antioquia

#### Código BPIN

2021056310006

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/04/2021 14:43:46

Identificador: 398619

Formulador: FANDHER EDGARDO GONZALEZ  
NORIEGA

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

#### Línea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Unidos por la vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

3 Línea 3 (Nuestro Planeta)  
1 COMPONENTE 1. ANTIOQUIA HÁBITAT SOSTENIBLE

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.1.3. Programa 3: Hábitat para la equidad

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023: "Todos Somos Sabaneta – Sabaneta Ciudad para el Mundo – Sabaneta Ciudad Consciente"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

3. Gestionemos nuestro hábitat y territorio hacia lo sostenible.  
3. Ordenamiento Territorial

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.3.1. Crecimiento ordenado de Sabaneta para su desarrollo y competitividad

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Es así como el municipio de Sabaneta no es ajeno a estos fenómenos, al igual que la materialización de los AHDI en sus espacios, lo cual, a través de los años y a partir del ordenamiento de su territorio desde el año 2009 (Acuerdo 22 de 2009 – PBOT de primera generación) ha experimentado un acrecentamiento de los conflictos socio-ambientales y las presiones a los recursos naturales y ecosistemas presentes en el área de jurisdicción de este municipio localizado al sur del Valle de Aburrá. Hecho que se convalida mediante la necesidad de establecer procesos de Gestión de planificación en diferentes sectores, tal y como fue discriminado en el documento diagnóstico del PBOT (2019), el cual, a través de su numeral 9.2 Mejoramiento del hábitat; subnumeral 9.2.1.1 Identificación y evaluación; estableció que “En el Municipio de Sabaneta se identificaron las veredas (sector rural), las cuales fueron seleccionados conjuntamente entre el AMVA y la administración municipal, como lugares susceptibles al desarrollo de proyectos o programas de mejoramiento físico-espacial, como estrategia para ralentizar los AHDI.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El resultado del diagnóstico en estas veredas priorizadas arrojó lo siguiente:

Que de acuerdo a la tabla de Variables de Evaluación de Asentamientos para el Mejoramiento del Hábitat. Los siguientes sectores obtuvieron una priorización;

VEREDA	/	ORDEN DE PRIORIZACIÓN
LAS LOMITAS		1
SAN JOSÉ		2
PLAYAS PLACER - LOMA DE LOS HENAO - LA DOCTORA		3



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuados procesos de desarrollo rural en el sector de Las Lomitas	1.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Las Lomitas
2. Incipientes procesos de desarrollo rural en el sector de San José	2.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de San José
3. Procesos desarticulados de desarrollo rural en el sector de Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora	3.1 Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación a ecosistemas sensibles y áreas de protección y de reserva natural	1.1 Baja calidad de vida de la población
2. Presiones a los recursos naturales y menoscabo de los servicios ecosistémicos ofrecidos en el territorio	2.1 Pérdida de la diversidad biológica en el territorio

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Sabaneta - Antioquia <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Calidad de vida, disfrute de mobiliario urbano y espacio público. Mejoramiento en sus ventas (servicios y productos)	Participación y concertación
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Antioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Área Metropolitana del Valle de Aburrá <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas.	Financiera y apoyo técnico
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Corantioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas.	Financiera y apoyo técnico

### 02 - Análisis de los participantes

Se requieren de acuerdos interinstitucionales entre el Municipio de Sabaneta y las autoridades ambientales, tanto Área Metropolitana del Valle de Aburrá como Corantioquia con el fin de promover acciones enfocadas en mejorar los índices de calidad de vida y la disminución de los índices de necesidades básicas insatisfechas en el territorio.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

87.981

#### Fuente de la información

DANE proyección poblacional (2020)

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

16.850

#### Fuente de la información

Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>		



### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	7.110	Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta
	Femenino	9.740	Informe Encuesta Calidad de Vida (2019) Municipio de Sabaneta

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta

#### Objetivo general – Propósito

Mejorar de forma integral las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 100</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p>	Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Inadecuados procesos de desarrollo rural en el sector de Las Lomitas</p>	Gestionar la planificación rural del sector Las Lomitas
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Las Lomitas</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono DE2_3
<p><b>Causa directa 2</b></p> <p>Incipientes procesos de desarrollo rural en el sector de San José</p>	Gestionar la planificación rural del sector San José
<p><b>Causa indirecta 2.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de San José</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono DE2_1
<p><b>Causa directa 3</b></p> <p>Procesos desarticulados de desarrollo rural en el sector de Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora</p>	Gestionar la planificación rural del sector Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora
<p><b>Causa indirecta 3.1</b></p> <p>Crecimiento poblacional desmedido e instrumentos ineficaces de planeación y ordenamiento socio-ambiental del territorio en el sector de Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora</p>	Implementar las acciones tendientes al mejoramiento integral del polígono DE2_2





## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

**Alternativa 1. Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)**

**Estudio de necesidades**

**01 - Bien o servicio**

**Bien o servicio**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados en el Sector de Las Lomitas

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados para la gestión de planificación rural de los siguientes sectores suburbanos del municipio: Las Lomitas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	75,00	100,00	-25,00
2017	80,00	100,00	-20,00
2018	85,00	100,00	-15,00
2019	90,00	100,00	-10,00
2020	100,00	100,00	0,00
2021	100,00	100,00	0,00
2022	100,00	100,00	0,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00

**Alternativa:** Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2010)

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

En el plano local, el Mejoramiento Integral (MI) pretende la consolidación y mejoramiento de la habitabilidad de los asentamientos en condiciones de desarrollo incompleto e inadecuado como una estrategia de gestión rural, dirigida a atender de forma integral los desequilibrios territoriales, ambientales, socioculturales y socioeconómicos en la ciudad y lograr el incremento de los niveles de integración socio espacial, la sostenibilidad ambiental, el mejoramiento de la calidad de vida de la población, la convivencia y la seguridad ciudadana. Dentro de sus proyectos se encuentra La Gestión de planificación rural, como una acción orientada a los asentamientos en sectores suburbanos y centros poblados, resultado de las formas de producción espontánea e ilegal del hábitat y la vivienda, para corregir los desequilibrios urbanos y consolidar los sistemas estructurantes del espacio público y de ocupación del espacio privado, revirtiendo el fenómeno de la informalidad en el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo, para hacer con criterios ambientales y de equidad el reordenamiento territorial, elevar los estándares de habitabilidad y de seguridad a los asentamientos, por medio de la elaboración de proyectos que reconozcan la construcción social del hábitat con la adopción de normas urbanísticas flexibles ajustadas a la realidad concreta y a las dinámicas singulares de los asentamientos que propendan por la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo.



**Alternativa:** Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Otros,  
 Topografía

**Alternativa:** Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 720.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 240.000.000

Gestionar la planificación rural del sector Las Lomitas

Producto	Actividad
<b>1.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de proyectos  <b>Cantidad:</b> 50,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>1.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 Materiales y suministros</b>  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No

### 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 240.000.000

Gestionar la planificación rural del sector San José

Producto	Actividad
<b>2.1 Documentos de planeación</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 50,0000  <b>Costo:</b> \$ 240.000.000	<b>2.1.1 Adquisición de servicios</b>  <b>Costo:</b> \$ 200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>2.1.2 Materiales y suministros</b>  <b>Costo:</b> \$ 40.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No

### 3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 240.000.000

Gestionar la planificación rural del sector Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora



Producto	Actividad
<p><b>3.1 Estudios de pre inversión e inversión</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de estudios y diseños</p> <p><b>Cantidad:</b> 50,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 240.000.000</p>	<p><b>3.1.1 Adquisición de servicios</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 200.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p>
	<p><b>3.1.2 Materiales y suministros</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 40.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p>



Alternativa: Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo

### Actividad 1.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 2.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	





### Actividad 3.1.1 Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 3.1.2 Materiales y suministros

Periodo	Materiales
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
3	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	



**Alternativa:** Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio en las condiciones tecnológicas y obsolescencia de la infraestructura y los equipos en el sector rural.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población rural	Innovación en recursos y métodos de medición y diagnóstico
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitación de recursos para la ejecución de los diagnósticos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	No cumplimiento de la meta	Alianzas estratégicas con otras entidades para cofinanciación
3-Actividad	Operacionales	Resistencia en el momento de los controles y la aplicación de medidas preventivas	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajo cumplimiento de los indicadores	Apoyo de las autoridades policivas como garante de los procesos

**Alternativa:** Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en los procesos de control urbanística frente a contravenciones contra el ornato y construcciones irregulares en las veredas del municipio de Sabaneta.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3.800,00	\$70.000,00	\$266.000.000,00
2	3.800,00	\$70.000,00	\$266.000.000,00
3	3.800,00	\$70.000,00	\$266.000.000,00
4	3.800,00	\$70.000,00	\$266.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$266.000.000,00	\$266.000.000,00
2	\$266.000.000,00	\$266.000.000,00
3	\$266.000.000,00	\$266.000.000,00
4	\$266.000.000,00	\$266.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$173.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-173.700.000,0
1	\$212.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$173.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.100.000,0
2	\$212.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$173.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.100.000,0
3	\$212.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$173.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.100.000,0
4	\$212.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$212.800.000,0



## Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)					
\$145.789.138,91	22,51 %	\$1,21	\$40.626,06	\$684.549.130,50	\$30.038.364,97

## Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	\$4.089.239,22
Documentos de planeación	\$4.089.239,22
Estudios de pre inversión e inversión	\$4.089.239,22

## 03 - Decisión

## Alternativa

Estrategias de Gestión de Planificación Rural para el mejoramiento integral de las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Gestionar la planificación rural del sector Las Lomitas

#### Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios

**Medido a través de:** Número de proyectos

**Meta total:** 50,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	10,0000
2	15,0000	3	15,0000
<b>Total:</b>			50,0000

## 02 - Objetivo 2

### 2. Gestionar la planificación rural del sector San José

#### Producto

##### 2.1. Documentos de planeación

#### Indicador

##### 2.1.1 Documentos de planeación elaborados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 50,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	10,0000
2	15,0000	3	15,0000
<b>Total:</b>			50,0000

### 03 - Objetivo 3

3. Gestionar la planificación rural del sector Playas Placer - Loma de Los Henao - La Doctora

#### Producto

3.1. Estudios de pre inversión e inversión

#### Indicador

3.1.1 Estudios o diseños realizados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 50,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	10,0000
2	15,0000	3	15,0000
<b>Total:</b>			50,0000





## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G008

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		<b>Total:</b>	<b>4</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$180.000.000,00
				1	\$180.000.000,00
				2	\$180.000.000,00
				3	\$180.000.000,00
				Total	\$720.000.000,00
	Total Inversión				\$720.000.000,00
Total					\$720.000.000,00



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Mejorar de forma integral las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta de acuerdo a lo previsto en el Plan Básico de Ordenamiento territorial (Acuerdo 07 de 2019)	<b>Instrumentos de planificación complementaria formulados y adoptados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	<b>Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población rural</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	<b>Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	
	2.1 Documentos de planeación	<b>Documentos de planeación elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	<b>No cumplimiento de la meta</b>
	3.1 Estudios de pre inversión e inversión	<b>Estudios o diseños realizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Archivo documental físico y digital de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Adquisición de servicios(*) 1.1.2 - Materiales y suministros	<b>Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 4.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Bajo cumplimiento de los indicadores</b>
	2.1.1 - Adquisición de servicios(*) 2.1.2 - Materiales y suministros		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	
	3.1.1 - Adquisición de servicios(*) 3.1.2 - Materiales y suministros		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica