

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Implementación de Vivienda Inclusiva y Desarrollo Social en el municipio de Sabaneta

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2024056310088

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/07/2024 13:33:57

Identificador: 102557  
5

Formulador Ciudadano: Yefer Piña Aldana

Formulador Oficial : Yefer Piña Aldana

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Antioquia Firme 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica 4. Sostenibilidad desde lo territorial.

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4.3.1 Soluciones habitacionales y titulación de predios en Antioquia

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sabaneta, Una Ciudad al Siguiente Nivel 2024 - 2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea Estratégica 1. Hagamos que las cosas pasen por el Desarrollo Humano con Inclusión Social

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.6.1. Acceso a la vivienda y hábitat digno

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

## Problema central

Insuficiencia habitacional en aspectos Cualitativos y Cuantitativos de vivienda en el municipio de Sabaneta

## Descripción de la situación existente con respecto al problema

La problemática de vivienda en el Municipio de Sabaneta se centra en un déficit cualitativo y cuantitativo significativo que afecta la calidad de vida de sus habitantes. El déficit cualitativo se manifiesta en viviendas que presentan deficiencias estructurales y de servicios básicos, como pisos y paredes inadecuados, hacinamiento y falta de acceso a servicios públicos esenciales como acueducto, alcantarillado, energía y recolección de basuras. Este déficit no solo implica condiciones de habitabilidad subóptimas, sino también un riesgo elevado para la salud y seguridad de las familias que habitan estas viviendas. Además, la ubicación de muchas viviendas en zonas de alto riesgo y la ineficiencia en los modelos de ocupación del territorio exacerban los problemas existentes, limitando el acceso a un hábitat seguro y adecuado. Por otro lado, el déficit cuantitativo se refiere a la insuficiencia de viviendas disponibles para satisfacer la demanda creciente en el municipio

## Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La problemática en materia de vivienda digna en el Municipio de Sabaneta se puede resumir y justificar a partir de los siguientes puntos:

- 5.36% de déficit cualitativo
- 1.48% de déficit cuantitativo
- 671 familias con mejoramientos de vivienda
- 343 asesorías jurídicas para la regularización de predios
- 993 subsidios de vivienda nueva asignados

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inexistencia de un modelo integral de vivienda	1.1 Expansión urbana descontrolada
2. Poca oferta de subsidios de mejoramientos de vivienda	2.2 Aumento de la población sin acceso a vivienda
3. Insuficiente asesoramiento y acompañamiento a las familias para la regularización integral de sus predios	3.3 Construcciones sin el mínimo de características técnicas
4. Baja oferta de subsidios de vivienda	4.4 Inaccesibilidad a créditos hipotecarios
5. Falta de actualización, migración e implementación de los sistemas de calidad, contable y financiero.	5.5 Software y sistemas implementados desactualizados

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Condiciones de Vida Inadecuadas Desigualdad Social Impacto Negativo en el Desarrollo Urbano	1.1 Incremento en problemas de salud debido a condiciones insalubres Mayor brecha entre familias de diferentes niveles socioeconómicos Expansión urbana desordenada

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Nacional</p> <p><b>Entidad:</b> Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Consolidar el Sistema Nacional de Información de Vivienda y ejecutar las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social urbana.</p>	Puede aportar recursos económicos por medio de subsidios como (SFV) o (Subsidio TI)
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> SABANETA - ANTIOQUIA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Aporte de los presupuestos para la inversión en la ejecución del proyecto Financiamiento a los beneficiarios ampliando su cobertura de clientes.</p>	Recursos físicos, financieros, Humanos, Tecnológicos, entre otros. Préstamos hipotecarios
<p><b>Actor:</b> Departamental</p> <p><b>Entidad:</b> Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Cumplir con su objetivo de dar soluciones de vivienda digna y sostenible en el departamento de Antioquia</p>	Aporte de recursos económicos y/o en especie para apoyar en la ejecución del proyecto
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Comunidad</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Subsidios para mejorar las condiciones cualitativas (hogares que habitan en viviendas que requieren mejoramientos o ajustes para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas) o cuantitativas</p>	Recursos en especie, en dinero o en acompañamiento con información

### 02 - Análisis de los participantes

Se requieren con el cooperante VIVA, Empresa de Vivienda de Antioquia la firma de acuerdos interadministrativos para darle vía libre al apoyo, y se liberen los recursos para la ejecución del proyecto establecido.

Con el cooperante Municipio de Sabaneta, la liberación de los recursos de inversión, establecidos en el plan de Desarrollo 2024-2027.

Con el cooperante Entidad Financiera, la definición de los parámetros que deben cumplir los beneficiarios para optar por la financiación de acuerdo con el beneficio recibido

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

29.000

#### Fuente de la información

Bases de datos de las convocatorias realizadas por el FOVIS durante el periodo 2020-2023.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

5.100

#### Fuente de la información

Bases de datos de el FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA 2020-2023

## Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>		
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>		

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Insuficiencia habitacional en aspectos Cualitativos y Cuantitativos de vivienda en el municipio de Sabaneta

#### Objetivo general – Propósito

Mejorar la suficiencia habitacional en el municipio de Sabaneta mediante el incremento y mejoramiento de la calidad y adquisición de las viviendas.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de viviendas mejoradas anualmente según los estándares de calidad establecidos	<b>Medido a través de:</b> Unidad <b>Meta:</b> 300 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Resoluciones entregadas y firmadas por el beneficiario

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Inexistencia de un modelo integral de vivienda	Implementar un modelo integral de vivienda
<b>Causa indirecta 1.1</b> Expansión urbana descontrolada	Actualizar sistemas de calidad, contables y financieros modernos y eficientes en el municipio de Sabaneta
<b>Causa directa 2</b> Poca oferta de subsidios de mejoramientos de vivienda	Ampliar la oferta de subsidios para el mejoramiento de viviendas
<b>Causa indirecta 2.1</b> Aumento de la población sin acceso a vivienda	Incrementar el acceso a vivienda digna para la población de Sabaneta mediante la implementación de programas de vivienda inclusiva y sostenible
<b>Causa directa 3</b> Insuficiente asesoramiento y acompañamiento a las familias para la regularización integral de sus predios	Fortalecer programas de asesoramiento y acompañamiento a las familias del municipio de Sabaneta para la regularización integral de sus predios
<b>Causa indirecta 3.1</b> Construcciones sin el mínimo de características técnicas	Mejorar la calidad de las construcciones en Sabaneta mediante la implementación de normativas técnicas estrictas, programas de capacitación para constructores y propietarios, y mecanismos de supervisión y control eficientes
<b>Causa directa 4</b> Baja oferta de subsidios de vivienda	Incrementar la oferta de subsidios de vivienda en el municipio de Sabaneta
<b>Causa indirecta 4.1</b> Inaccesibilidad a créditos hipotecarios	Facilitar el acceso a créditos hipotecarios para los habitantes de Sabaneta mediante la implementación de programas de financiamiento accesibles, alianzas con entidades financieras y campañas de educación financiera
<b>Causa directa 5</b> Falta de actualización, migración e implementación de los sistemas de calidad, contable y financiero.	Modernizar los sistemas de calidad, contable y financiero en el Municipio de Sabaneta
<b>Causa indirecta 5.1</b> Software y sistemas implementados desactualizados	Actualizar, migrar e implementar plataformas tecnológicas avanzadas.

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Construcción del modelo integral de vivienda del Municipio de Sabaneta

##### Medido a través de

Unidad

##### Descripción

Formular y gestionar un programa integral para la adopción e implementación de normas e incentivos para el mejoramiento de la vivienda y la rehabilitación de sus estructuras, así como la adecuada relación con su entorno, en el marco de la normatividad vigente.

##### Descripción de la Demanda

1 Modelo Integral

##### Descripción de la Oferta

1 Modelo Integral

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	1,00	1,00	0,00
2025	0,33	1,00	-0,66
2026	0,33	1,00	-0,66
2027	0,33	1,00	-0,66

**Bien o servicio**

Número de familias beneficiadas con mejoramientos de vivienda implementados y ejecutados

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Realizar un total de 1000 mejoramientos de vivienda en el territorio Sabaneteño, brindando satisfacción y mejor calidad de vida a la población impactada

**Descripción de la Demanda**

1.000 Familias beneficiadas

**Descripción de la Oferta**

671 Familias beneficiadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	671,00	-671,00
2021	243,00	671,00	-428,00
2022	499,00	671,00	-172,00
2023	671,00	671,00	0,00
2024	100,00	1.000,00	-900,00
2025	450,00	1.000,00	-550,00
2026	800,00	1.000,00	-200,00
2027	1.000,00	1.000,00	0,00

**Bien o servicio**

Número de familias Asesoradas y acompañadas para la regularización integral de predios.

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Realizar acompañamiento y/o asesorías a la población de Sabaneta, con el fin de que se logre la legalización predios y/o viviendas durante el cuatrienio

**Descripción de la Demanda**

400 Familias asesoradas

**Descripción de la Oferta**

343 Familias asesoradas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	343,00	-343,00
2021	145,00	343,00	-198,00
2022	265,00	343,00	-78,00
2023	343,00	343,00	0,00
2024	50,00	400,00	-350,00
2025	175,00	400,00	-225,00
2026	300,00	400,00	-100,00
2027	400,00	400,00	0,00

**Bien o servicio**

Número de Subsidios para vivienda entregados.

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Generar campañas para postulaciones de vivienda nueva en el Municipio de Sabaneta, impactando la calidad de vida de los Sabanetaeños que por ley cumplen con la normatividad vigente para el acceso a la misma

**Descripción de la Demanda**

300 Subsidios entregados

**Descripción de la Oferta**

814 Subsidios entregados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	993,00	-993,00
2021	500,00	993,00	-493,00
2022	702,00	993,00	-291,00
2023	993,00	993,00	0,00
2024	200,00	300,00	-100,00
2025	50,00	300,00	-250,00
2026	50,00	300,00	-250,00
2027	300,00	300,00	0,00

**Bien o servicio**

Actualización, migración e implementación de los sistemas de calidad, talento humano, gestión documental, contable y financiero ejecutada.

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Implementar herramientas integrales que faciliten la planeación, la administración y el mejoramiento de los Sistemas de Gestión de Calidad, y contable y financiero del Fondo de Vivienda

**Descripción de la Demanda**

2 herramientas tecnológicas actualizadas

**Descripción de la Oferta**

2 herramientas tecnológicas actualizadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	2,00	-2,00
2021	0,00	2,00	-2,00
2022	0,00	2,00	-2,00
2023	2,00	2,00	0,00
2024	1,00	2,00	-1,00
2025	1,25	2,00	-0,75
2026	1,50	2,00	-0,50
2027	2,00	2,00	0,00

**Alternativa:** Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Para llevar a cabo las alternativas de solución:

Definir convocatoria.

Determinar los requisitos para la convocatoria,

Anunciar por los diferentes canales la convocatoria para garantizar que se llegue al grueso de la población objeto de la solución,

Atender a las personas que muestren interés y entregarles toda la información y el formulario respectivo, para que lo diligencien y alleguen los documentos solicitados,

Recibirles los formularios diligenciados y revisar que cumplan con los requerimientos de la convocatoria,

Realizar las visitas de caracterización social, de evaluación técnica para recoger más información,

Realizar el análisis y seleccionar los beneficiarios,

Informar a los beneficiarios y

Entregarles las resoluciones de aprobación y asignación del subsidio.

Para la regularización integral de predios, la alternativa de solución es:

Identificar las zonas del municipio donde haya predios sin regularizar,

Realizar tomas barriales para llevar la información, previa campaña de difusión y convocatoria por los diferentes canales de información y comunicación,

Asistir en las fechas y horas establecidas con un equipo interdisciplinario para brindar la mejor información.

Atender a la población interesada y dejar la información respectiva

**Alternativa:** Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Otros

**Alternativa:** Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 9.656.197.100,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 30.000.000,00

Implementar un modelo integral de vivienda

Producto	Actividad:
<b>1.1 Documentos de planeación</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 30.000.000,00	<b>1.1.1 Definir equipo de trabajo</b>  <b>Costo:</b> \$ 30.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

### 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 6.797.706.700,00

Ampliar la oferta de subsidios para el mejoramiento de viviendas

Producto	Actividad:
<b>2.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de hogares  <b>Cantidad:</b> 1.000,0000  <b>Costo:</b> \$ 6.797.706.700,00	<b>2.1.1 Definir equipo de trabajo</b>  <b>Costo:</b> \$ 6.797.706.700,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

### 3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 327.590.400,00

Fortalecer programas de asesoramiento y acompañamiento a las familias del municipio de Sabaneta para la regularización integral de sus predios

Producto	Actividad:
<p><b>3.1</b> Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de entidades territoriales</p> <p><b>Cantidad:</b> 400,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 327.590.400,00</p>	<p><b>3.1.1</b> Definir equipo de trabajo</p> <p><b>Costo:</b> \$ 327.590.400,00</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>

**4 - Objetivo específico 4 Costo:** \$ 2.320.300.000,00

Incrementar la oferta de subsidios de vivienda en el municipio de Sabaneta

Producto	Actividad:
<p><b>4.1</b> Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de hogares</p> <p><b>Cantidad:</b> 300,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 2.320.300.000,00</p>	<p><b>4.1.1</b> Definir equipo de trabajo</p> <p><b>Costo:</b> \$ 2.320.300.000,00</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>

**5 - Objetivo específico 5 Costo:** \$ 180.600.000,00

Modernizar los sistemas de calidad, contable y financiero en el Municipio de Sabaneta

Producto	Actividad:
<p>5.1 Servicios de información actualizados</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de sistemas de información</p> <p><b>Cantidad:</b> 2,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 180.600.000,00</p>	<p>5.1.1 Definir equipo de trabajo</p> <p><b>Costo:</b> \$ 180.600.000,00</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>

**Alternativa:** Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

### Actividad 1.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$30.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$77.400.000,00	\$161.252.400,00
1	\$129.000.000,00	\$1.831.025.000,00
2	\$129.000.000,00	\$1.949.062.500,00
3	\$141.900.000,00	\$2.379.066.800,00
<b>Total</b>	<b>\$477.300.000,00</b>	<b>\$6.320.406.700,00</b>

Periodo	Total
0	\$238.652.400,00
1	\$1.960.025.000,00
2	\$2.078.062.500,00
3	\$2.520.966.800,00
<b>Total</b>	

### Actividad 3.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$51.600.000,00	\$2.347.600,00
1	\$86.000.000,00	\$2.347.600,00
2	\$86.000.000,00	\$2.347.600,00
3	\$94.600.000,00	\$2.347.600,00
<b>Total</b>	<b>\$318.200.000,00</b>	<b>\$9.390.400,00</b>

Periodo	Total
0	\$53.947.600,00
1	\$88.347.600,00
2	\$88.347.600,00
3	\$96.947.600,00
<b>Total</b>	

### Actividad 4.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$77.400.000,00	\$1.200.000.000,00
1	\$129.000.000,00	\$300.000.000,00
2	\$129.000.000,00	\$343.000.000,00
3	\$141.900.000,00	
<b>Total</b>	<b>\$477.300.000,00</b>	<b>\$1.843.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.277.400.000,00
1	\$429.000.000,00
2	\$472.000.000,00
3	\$141.900.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 5.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$43.000.000,00
2	\$43.000.000,00
3	\$94.600.000,00
<b>Total</b>	<b>\$180.600.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$43.000.000,00
2	\$43.000.000,00
3	\$94.600.000,00
<b>Total</b>	

Alternativa: Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Falta de claridad o cambios frecuentes en los criterios de elegibilidad pueden llevar a decisiones arbitrarias o injustas	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Cuando los criterios no están claros o cambian con frecuencia, quienes toman decisiones pueden interpretarlos de manera subjetiva o inconsistente. Esto puede resultar en decisiones que no se basan en estándares objetivos y pueden parecer injustas o sesgadas	Cuando los criterios no están claros o cambian con frecuencia, quienes toman decisiones pueden interpretarlos de manera subjetiva o inconsistente. Esto puede resultar en decisiones que no se basan en estándares objetivos y pueden parecer injustas o sesgadas.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Demora en la celebración de contratos y/o convenios.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Demoras en la revisión y aprobación de solicitudes	Mayor diligencia en los procesos contractuales.
	Financieros	Presupuesto Limitado	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Depender excesivamente de financiamiento o insostenibilidad a largo plazo.	Gestionar recursos y realizar una buena planeación de presupuesto.
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Urbanización descontrolada	<b>Probabilidad:</b> 5. Casi seguro  <b>Impacto:</b> 2. Menor	El crecimiento informal y desordenado debido al déficit de vivienda	Con la regularización de predios se puede mitigar este fenómeno social.
	Administrativos	Reprocesos en las actividades desarrolladas por el personal	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 2. Menor	Retrasos o desinformación para obtener los beneficios ofrecidos por la entidad	Capacitar el personal de forma adecuada y periódicamente para evitar reprocesos en el servicio a la comunidad.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Falta de seguimiento en los procesos	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Pérdida de solicitudes o falta de comunicación con los solicitantes	Dar información oportuna y adecuada acerca de los programas que se manejan

**Alternativa:** Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro a la comunidad en mejoramientos de vivienda

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Número de Subsidios

**Descripción Valor Unitario:** Costos de mejoramientos de vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$6.300.000,00	\$630.000.000,00
2	350,00	\$6.600.071,43	\$2.310.025.000,50
3	350,00	\$6.937.321,43	\$2.428.062.500,50
4	200,00	\$8.604.834,00	\$1.720.966.800,00

Ahorro en la comunidad en ASESORIAS DE REGULARIZACIÓN

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Número de asesorías

**Descripción Valor Unitario:** Costo por asesorías de regularización

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	50,00	\$1.250.952,00	\$62.547.600,00
2	125,00	\$706.780,80	\$88.347.600,00
3	125,00	\$706.780,80	\$88.347.600,00
4	100,00	\$969.476,00	\$96.947.600,00

Ahorro a la comunidad en subsidios para vivienda

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Número de Subsidios

**Descripción Valor Unitario:** Valor de los subsidios de vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	200,00	\$10.709.500,00	\$2.141.900.000,00
2	50,00	\$8.580.000,00	\$429.000.000,00
3	50,00	\$8.580.000,00	\$429.000.000,00
4	33,00	\$4.300.000,00	\$141.900.000,00

## 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.834.447.600,00	\$2.834.447.600,00
2	\$2.827.372.600,50	\$2.827.372.600,50
3	\$2.945.410.100,50	\$2.945.410.100,50
4	\$1.959.814.400,00	\$1.959.814.400,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.313.644.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.313.644.000,0
1	\$2.267.558.080,0	\$0,0	\$0,0	\$2.072.364.354,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$195.193.726,0
2	\$2.261.898.080,4	\$0,0	\$0,0	\$2.199.583.979,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$62.314.101,4
3	\$2.356.328.080,4	\$0,0	\$0,0	\$2.354.317.376,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.010.704,4
4	\$1.567.851.520,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.567.851.520,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Implementación de los sistemas de calidad, gestión documental, contable y financiero ejecutada					
\$30.139.521,99	9,71 %	\$1,00	\$1.349.844,41	\$6.884.206.514,12	\$7.748.643,76

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación	\$30.000.000,00
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$4.615.635,50
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$706.203,18
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	\$6.024.664,66
Servicios de información actualizados	\$74.345.169,10

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

#### 1. Implementar un modelo integral de vivienda

#### Producto

##### 1.1. Documentos de planeación

#### Indicador

##### 1.1.1 Documentos de planeación elaborados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	<b>Total:</b>	1,0000

## 02 - Objetivo 2

2. Ampliar la oferta de subsidios para el mejoramiento de viviendas

### Producto

2.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

### Indicador

2.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 1.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	100,0000	1	350,0000
2	350,0000	3	200,0000
		<b>Total:</b>	1000,0000

### 03 - Objetivo 3

3. Fortalecer programas de asesoramiento y acompañamiento a las familias del municipio de Sabaneta para la regularización integral de sus predios

#### Producto

3.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

#### Indicador

3.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

**Medido a través de:** Número de entidades territoriales

**Meta total:** 400,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	50,0000	1	125,0000
2	125,0000	3	100,0000
<b>Total:</b>			400,0000

## 04 - Objetivo 4

4. Incrementar la oferta de subsidios de vivienda en el municipio de Sabaneta

### Producto

4.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

### Indicador

4.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 300,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	200,0000	1	50,0000
2	50,0000	<b>Total:</b>	300,0000

## 05 - Objetivo 5

5. Modernizar los sistemas de calidad, contable y financiero en el Municipio de Sabaneta

### Producto

5.1. Servicios de información actualizados

### Indicador

5.1.1 Sistemas de información actualizados

**Medido a través de:** Número de sistemas de información

**Meta total:** 2,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,2500
2	1,5000	3	2,0000

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G017

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informes de gestión

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	200	1	50
2	50	<b>Total:</b>	<b>300</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$1.600.000.000,00
				1	\$2.520.372.600,00
				2	\$2.681.410.100,00
				3	\$2.854.414.400,00
	Total	\$9.656.197.100,00			
	Total Inversión				\$9.656.197.100,00
<b>Total</b>					<b>\$9.656.197.100,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Mejorar la suficiencia habitacional en el municipio de Sabaneta mediante el incremento y mejoramiento de la calidad y adquisición de las viviendas.	<b>Número de viviendas mejoradas anualmente según los estándares de calidad establecidos</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Resoluciones entregadas y firmadas por el beneficiario	<b>claridad y consistencia en los criterios de elegibilidad aseguran decisiones justas y transparentes</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Documentos de planeación	<b>Documentos de planeación elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe Rendición de Cuentas	<b>pronta celebración de contratos y/o convenios agiliza los procesos y mejora la eficiencia.</b>
	2.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	<b>Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe Rendición de Cuentas	<b>La mejora continua en las actividades desarrolladas por el personal asegura mayor eficiencia y calidad en los resultados</b>
	3.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	<b>Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe Rendición de Cuentas	<b>Una urbanización planificada y controlada promueve el desarrollo sostenible y la calidad de vida de los ciudadanos.</b>
	4.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	<b>Hogares beneficiados con adquisición de vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe Rendición de Cuentas	<b>Una gestión eficiente del presupuesto permite maximizar los recursos disponibles y alcanzar los objetivos con éxito</b>
	5.1 Servicios de información actualizados	<b>Sistemas de información actualizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe Rendición de Cuentas	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)	<b>Nombre:</b> Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta:</b> 300.0000	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Un seguimiento constante en los procesos garantiza el cumplimiento de los objetivos y mejora la eficiencia operativa.</b>



Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	
	3.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	
	4.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	
	5.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	

(\*) Actividades con ruta crítica