

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Revisión técnica para el fortalecimiento institucional y planificación urbana y rural en Sabaneta, Antioquia

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024056310032

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/06/2024 13:23:10

Identificador: 100479
5

Formulador Ciudadano: Deisy Alexandra Cuartas Ochoa

Formulador Oficial : Deisy Alexandra Cuartas Ochoa

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Antioquia Firme 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica 4. Sostenibilidad desde lo territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4.2.1 Estrategias para la gestión territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sabaneta, Una Ciudad al Siguiente Nivel 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea Estratégica 4. HAGAMOS QUE LAS COSAS PASEN POR LA CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y LA MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4.3.1. Fortalecimiento institucional y planificación urbana y rural para la gestión territorial.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Escasas estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial en el municipio.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Sabaneta, el municipio más pequeño del Valle de Aburrá en Antioquia, enfrenta desafíos significativos en la gestión del ordenamiento territorial. Con solo 15 km² de suelo urbano y un 33% rural, la escasez de tierras disponibles para expansión futura requiere un manejo cuidadoso del espacio restante. La topografía montañosa, con pendientes superiores al 75% en algunas áreas, limita aún más las posibilidades de desarrollo agropecuario y favorece la competencia por usos habitacionales y recreativos.

El rápido crecimiento urbano, especialmente en los últimos 14 años, ha sido considerable (45.7%), regulado por normativas como el decreto 1077 de 2015 y otras leyes pertinentes. Esto ha evitado migraciones masivas, pero ha exacerbado la presión sobre las zonas planas del suelo urbano.

A pesar de la tradición agrícola de Sabaneta, que incluía cultivos como plátano, café y frutas, la urbanización ha transformado su paisaje y vocación, afectando negativamente la actividad agrícola. La falta de áreas verdes adecuadas contribuye a problemas de contaminación y calidad de vida, evidenciados por altos índices de enfermedades respiratorias.

Las deficiencias en infraestructura urbana, como la falta de equipamientos institucionales y de servicios públicos adecuados, subrayan la necesidad urgente de planificación integral. El municipio, aunque atractivo por su calidad de vida y paisajes, enfrenta desafíos críticos para mantener un crecimiento equilibrado y sostenible, asegurando el bienestar de sus habitantes mientras enfrenta presiones de desarrollo intensas y cambios en la dinámica poblacional.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

88.87% de la población reside en la cabecera municipal
11.13% restante en reside en centros poblados y suelo rural
1 Plan Básico de ordenamiento Territorial desactualizado.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja implementación del Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial	1.1 Ausencia de criterios técnicos.
	1.2 Desconocimiento de normatividad
	1.3 Perdida de vigencia del PBOT.
2. Deficiente revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.	2.4 Insuficiencia de percepción para la dinámica económica y en desarrollo actual del municipio.
	2.5 Desconocimiento de los cambios de las condiciones físicas, sociales y normativas del territorio en la revisión general del PBOT.
	2.6 Debilidad financiera por falta de recursos para enfocar dicha revisión.
3. Baja actualización de la estratificación socioeconómica	3.7 Insuficiente análisis del sector para identificar el desarrollo de la población en los últimos años.
	3.8 Desconocimiento de la transición y desarrollo urbanístico del área rural a urbana.
	3.9 Inconsistencia y desactualización por el cambio en las dinámicas económicas de las áreas de influencia.
4. Ausencia de Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados.	4.10 Desconocimiento del procedimiento.
	4.11 Desactualización del plan de ordenamiento territorial.
	4.12 Falta de fundamentos técnicos en la concepción de los proyectos y reprocesos en la entrega de material soporte para el análisis conceptual de los mismos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Crecimiento desordenado del municipio a nivel territorial.	1.1 Congestión vehicular.
	1.2 Insatisfacción de la comunidad.
	1.3 El sistema vial es insuficiente y Sabaneta se encuentra mal comunicada con los municipios vecinos (Itagüí, La Estrella y Caldas).
2. Conflictos por uso y ocupación del suelo.	2.4 Perjuicios ocasionados por el funcionamiento de establecimientos públicos, en alto volumen, hasta horas de la madrugada en zonas residenciales.
	2.5 Incremento de urbanizaciones residenciales sin disponer de los equipamientos requeridos de salud, educación, recreación, vigilancia, por lo cual la comunidad de Sabaneta se siente afectada notoriamente.

2. Conflictos por uso y ocupación del suelo.

2.6 Falta de oportunidades de empleo en la cabecera para la población de Sabaneta.

3. Disminución en la productividad y competitividad de la entidad territorial.

3.7 Costosas inversiones por parte de la administración municipal, para subsanar los déficits crecientes de servicios y de equipamientos para la comunidad.

3.8 Deterioro de las condiciones sociales del municipio y del bienestar de la comunidad, en razón de la crisis económica causada por la falta de empleo y de recursos financieros de la administración municipal.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Concejo Municipal</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Atención referente a la aprobación de planes proyectados para el mejoramiento del Municipio de Sabaneta</p>	<p>Recursos físicos, Recursos Humanos, Recursos Tecnológicos, entre otros.</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejora en la gestión territorial, incluyendo la planificación urbana y rural de manera integrada y sostenible.</p>	<p>Recursos económicos o en especie. Gestión del conocimiento. Ofrecer programas de capacitación para la optimización y mejoramiento del PBOT</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Gobernación de Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Desarrollo equitativo y sostenible en todos los municipios de Antioquia.</p>	<p>Recursos económicos o en especie. Gestión del conocimiento. Ofrecer programas de capacitación para la optimización y mejoramiento del PBOT.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Área Metropolitana</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Estrategia Ambiental Integrada de Movilidad Sustentable.</p>	<p>Recursos económicos o en especie. Gestión del conocimiento Ofrecer programas de capacitación para la optimización y mejoramiento del PBOT.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresas Publicas de Medellín</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Articulación en temas de estratificación para el cobro de Servicios. Aumento de usuarios para la prestación de servicios.</p>	<p>Gestión del conocimiento. Ofrecer programas de capacitación y apoyo para la optimización, articulación y mejoramiento del PBOT.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Corantioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Proyección e implementación de buenas prácticas ambientales para el desarrollo urbano-rural, tecnologías limpias</p>	<p>Ofrecer programas de capacitación y apoyo para la optimización, articulación y mejoramiento del PBOT.</p>

<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Secretaria de Planeación</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Tramitar necesidades de la comunidad Identificar las problemáticas del territorio</p>	<p>Gestión del conocimiento.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: SABANETA - ANTIOQUIA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Tramitar necesidades de la comunidad Mejorar las condiciones actuales del municipio, garantizando un bienestar general para la comunidad.</p>	<p>Recursos económicos o en especie. Gestión del conocimiento.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Ordenamiento territorial Acceso a la centralidad Mejoramiento para la calidad de vida.</p>	<p>Identificación de necesidades Participación activas a mesa de trabajo.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Organizaciones económicos (empresarios sector privado)</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Inversión en el territorio Obtención de ganancias.</p>	<p>Diseño e implementación de proyectos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresas de transporte</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejoramiento de la malla vial.</p>	<p>Acceso a mayores sectores para mejorar su oferta</p>

02 - Análisis de los participantes

El proyecto de implementación de estrategias para el ordenamiento territorial en el municipio involucra una colaboración integral entre diversos actores clave. El Concejo Municipal desempeña un papel fundamental en la aprobación de planes proyectados para el mejoramiento local, por otro lado, el Departamento Nacional de Planeación (DNP) aporta directrices y recursos para el desarrollo regional, mientras que la Gobernación de Antioquia coordina iniciativas a nivel departamental. El Área Metropolitana contribuye con la planificación urbana integrada, y Empresas Públicas de Medellín asegura la gestión sostenible de servicios básicos. Corantioquia se enfoca en la conservación ambiental, mientras que la Secretaría de Planeación y la Alcaldía son responsables de la ejecución y supervisión local. Este enfoque interinstitucional no solo fortalece la estructura administrativa, sino que también garantiza que la comunidad y las organizaciones económicas, incluyendo empresarios y empresas de transporte, se beneficien de un desarrollo urbano planificado y sostenible que responda a sus necesidades y fomente un crecimiento económico equitativo y sustentable.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

89.647

Fuente de la información

Proyección DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Urbano - Rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

89.647

Fuente de la información

Proyección DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Urbano - Rural	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	41.634	Proyección DANE 2024
	Femenino	48.013	Proyección DANE 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Escasas estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial en el municipio.

Objetivo general – Propósito

Implementar estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial en el municipio.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial implementada	Medido a través de: Número Meta: 4 Tipo de fuente: Informe	Documentos generados por la Secretaria Planeación

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja implementación del Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial	Implementar el Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
Causa indirecta 1.1 Ausencia de criterios técnicos.	Aumentar los criterios técnicos.
Causa indirecta 1.2 Desconocimiento de normatividad	Disminuir el desconocimiento de normatividad.
Causa indirecta 1.3 Pérdida de vigencia del PBOT.	Actualizar vigencia del PBOT.
Causa directa 2 Deficiente revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.	Realizar la revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.
Causa indirecta 2.1 Insuficiencia de percepción para la dinámica económica y en desarrollo actual del municipio.	Mejorar la percepción para la dinámica económica y en desarrollo actual del municipio.

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa indirecta 2.2 Desconocimiento de los cambios de las condiciones físicas, sociales y normativas del territorio en la revisión general del PBOT.	Asumir los cambios de las condiciones físicas, sociales y normativas del territorio en la revisión general del PBOT.
Causa indirecta 2.3 Debilidad financiera por falta de recursos para enfocar dicha revisión.	Gestionar los recursos financieros para enfocar la revisión del PBOT
Causa directa 3 Baja actualización de la estratificación socioeconómica	Realizar la actualización de la estratificación socioeconómica.
Causa indirecta 3.1 Insuficiente análisis del sector para identificar el desarrollo de la población en los últimos años.	Mejorar el análisis en el sector para identificar el desarrollo de la población en los últimos años.
Causa indirecta 3.2 Desconocimiento de la transición y desarrollo urbanístico del área rural a urbana.	Fortalecer el conocimiento y criterios referentes a la situación de la transición y desarrollo urbanístico del área rural a urbana.
Causa indirecta 3.3 Inconsistencia y desactualización por el cambio en las dinámicas económicas de las áreas de influencia.	Actualización de conceptos debido a los cambio en las dinámicas económicas de las áreas de influencia.
Causa directa 4 Ausencia de Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados.	Incrementar los Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados.
Causa indirecta 4.1 Desconocimiento del procedimiento.	Fortalecer los procedimientos.
Causa indirecta 4.2 Desactualización del plan de ordenamiento territorial.	Actualización del plan de ordenamiento territorial.
Causa indirecta 4.3 Falta de fundamentos técnicos en la concepción de los proyectos y reprocesos en la entrega de material soporte para el análisis conceptual de los mismos.	Incrementar los fundamentos técnicos en la concepción de los proyectos y reprocesos en la entrega de material soporte para el análisis conceptual de los mismos.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas estrategias.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas estrategias.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Implementación del Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Medido a través de

Número

Descripción

Ejecutar las acciones y proyectos definidos para cada año, con el fin de materializar las políticas y objetivos establecidos en el PBOT.

Descripción de la Demanda

1 Plan implementado

Descripción de la Oferta

0 Plan implementado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.

Medido a través de

Número

Descripción

Actualizar y ajustar los planes de desarrollo y uso del suelo de un municipio de Sabaneta

Descripción de la Demanda

1 revisión realizada

Descripción de la Oferta

0 revisiones realizadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,30	1,00	-0,70
2026	0,75	1,00	-0,25
2027	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Actualización de la estratificación socioeconómica.

Medido a través de

Número

Descripción

Revisar y ajustar los estratos socioeconómicos asignados a las viviendas y sectores del municipio

Descripción de la Demanda

1 estratificación realizada

Descripción de la Oferta

1 estratificación realizada

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	1,00	1,00	0,00
2024	1,00	1,00	0,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados

Medido a través de

Número

Descripción

Desarrollos urbanos o de construcción que han sido evaluados y confirmados como conformes a las regulaciones y directrices establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Descripción de la Demanda

1 proyecto con cumplimiento realizado.

Descripción de la Oferta

1 proyecto con cumplimiento realizado.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	1,00	1,00	0,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

- Controlar la contaminación ambiental en todas sus formas y prevenir el deterioro del ambiente es crucial para proteger la calidad de vida, especialmente en áreas densamente pobladas como las cabeceras municipales. Esto implica la implementación de medidas para reducir las emisiones de contaminantes al aire, el agua y el suelo, así como la gestión adecuada de residuos y la promoción de prácticas sostenibles. Al hacerlo, se busca preservar la salud pública, mantener la biodiversidad y asegurar un entorno saludable para las generaciones presentes y futuras.
- Solucionar el déficit de equipamientos comunitarios y de servicios, como la educación, salud, recreación, transportes y comercio, es esencial para mejorar la calidad de vida de la población. Esto implica la construcción y mantenimiento de infraestructuras adecuadas, la provisión de recursos y personal capacitado, y la implementación de políticas que garanticen el acceso equitativo a estos servicios. Al abordar estas necesidades, se promueve el desarrollo social y económico, se mejora el bienestar de la comunidad y se fomenta un entorno más inclusivo y sostenible para todos.
- Ordenar las actividades generadas por la función de centro de peregrinaje del Valle de Aburrá es esencial para evitar el deterioro de la calidad de vida en la cabecera y maximizar beneficios, especialmente en términos de empleo. Esto implica la planificación y regulación de flujos de visitantes, la adecuación de infraestructuras y servicios, y la implementación de medidas para mitigar el impacto ambiental y social. Además, se busca promover oportunidades laborales locales relacionadas con el turismo, la hostelería y los servicios, fomentando un desarrollo económico sostenible y equilibrado que beneficie a la comunidad sin comprometer su bienestar.

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Urbano - Rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.381.049.965,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 614.740.348,00

Implementar el Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Producto	Actividad:
<p>1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 614.740.348,00</p>	<p>1.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo</p> <p>Costo: \$ 614.740.348,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 2.129.490.915,00

Realizar la revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.

Producto	Actividad:
<p>2.1 Servicio de apoyo financiero en planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial</p> <p>Medido a través de: Número de planes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 2.129.490.915,00</p>	<p>2.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo</p> <p>Costo: \$ 843.890.915,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.2 000000113-Definir el alcance del documento</p> <p>Costo: \$ 1.285.600.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 818.409.351,00

Realizar la actualización de la estratificación socioeconómica.

Producto	Actividad:
<p>3.1 Estudios de pre inversión e inversión</p> <p>Medido a través de: Número de estudios y diseños</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 818.409.351,00</p>	<p>3.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo</p> <p>Costo: \$ 818.409.351,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

4 - Objetivo específico 4 Costo: \$ 818.409.351,00

Incrementar los Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados.

Producto	Actividad:
<p>4.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios</p> <p>Medido a través de: Número de proyectos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 818.409.351,00</p>	<p>4.1.1 Definir equipo de trabajo</p> <p>Costo: \$ 818.409.351,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Actividad 1.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$51.559.206,00
1	\$170.145.360,00
2	\$187.159.896,00
3	\$205.875.886,00
Total	\$614.740.348,00

Periodo	Total
0	\$51.559.206,00
1	\$170.145.360,00
2	\$187.159.896,00
3	\$205.875.886,00
Total	

Actividad 2.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$77.338.806,00
1	\$231.586.740,00
2	\$254.745.414,00
3	\$280.219.955,00
Total	\$843.890.915,00

Periodo	Total
0	\$77.338.806,00
1	\$231.586.740,00
2	\$254.745.414,00
3	\$280.219.955,00
Total	

Actividad 2.1.2 000000113-Definir el alcance del documento

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$390.000.000,00
2	\$425.000.000,00
3	\$470.600.000,00
Total	\$1.285.600.000,00

Periodo	Total
1	\$390.000.000,00
2	\$425.000.000,00
3	\$470.600.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 000000124-Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$98.817.840,00
1	\$217.399.248,00
2	\$239.139.173,00
3	\$263.053.090,00
Total	\$818.409.351,00

Periodo	Total
0	\$98.817.840,00
1	\$217.399.248,00
2	\$239.139.173,00
3	\$263.053.090,00
Total	

Actividad 4.1.1 Definir equipo de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$98.817.840,00
1	\$217.399.248,00
2	\$239.139.173,00
3	\$263.053.090,00
Total	\$818.409.351,00

Periodo	Total
0	\$98.817.840,00
1	\$217.399.248,00
2	\$239.139.173,00
3	\$263.053.090,00
Total	

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La gestión y priorización limitada por parte del nivel directivo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo negativo de los municipios sin un adecuado ordenamiento. Afectaciones ambientales. Pérdida de recursos y de vidas humanas. 	Actualización del PBOT
2-Componente (Productos)	Financieros	Presupuesto limitada	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento con los indicadores, estrategias y metas establecidas	Gestionar recursos y realizar una buena planeación del presupuesto
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Comunicación poco asertiva acerca de los servicios ofrecidos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Confusión por parte de la comunidad.	Dar información oportuna y adecuada acerca de los programas que se manejan (Difusión y sensibilización de la información actualizada).
	Administrativos	Cambios en el PBOT sin estudios que lo soporten Ampliación de áreas sin servicios públicos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento desorganizado del municipio. Incumplimiento del PBOT 	<ul style="list-style-type: none"> Verificación con catastro. Verificación del PBOT
	Administrativos	Tráfico de influencias.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	<ul style="list-style-type: none"> Se afecta la libre competencia y la imparcialidad en la escogencia del contratista. Afectación en el buen nombre y credibilidad de la Alcaldía Municipal, de los funcionarios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> La buena planeación y estructuración de los estudios y datos previos, que permitan la selección objetiva en los casos de contratación. La escogencia de contratistas de acuerdo a factores de calidad y experiencia.
	Administrativos	Poca asistencia a las actividades y talleres programados.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Poco impacto social.	Estrategias de difusión generando una corresponsabilidad a todos los actores sociales.
	Administrativos	Incumplimiento del cronograma de actividades por parte de la dependencia	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Se afecta la atención a la comunidad y el desarrollo de los programas.	Vigilar el cumplimiento de los objetos contractuales garantizando un excelente servicio a la comunidad.

Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro mensual en sistema de transporte por persona

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Usuarios

Descripción Valor Unitario: Gasto mensual promedio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3.000,00	\$200.000,00	\$600.000.000,00
2	3.200,00	\$220.000,00	\$704.000.000,00
3	3.400,00	\$240.000,00	\$816.000.000,00
4	3.600,00	\$260.000,00	\$936.000.000,00

Ahorro mensual en temas de esparcimiento y actividades lúdicas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Usuarios

Descripción Valor Unitario: Gasto mensual promedio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3.800,00	\$160.000,00	\$608.000.000,00
2	4.000,00	\$180.000,00	\$720.000.000,00
3	4.200,00	\$200.000,00	\$840.000.000,00
4	4.400,00	\$220.000,00	\$968.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.208.000.000,00	\$1.208.000.000,00



Impreso el 30/07/2024 10:19:12 a. m.

2	\$1.424.000.000,00	\$1.424.000.000,00
3	\$1.656.000.000,00	\$1.656.000.000,00
4	\$1.904.000.000,00	\$1.904.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.533.692,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-326.533.692,0
1	\$966.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.226.530.596,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-260.130.596,0
2	\$1.139.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.345.183.656,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-205.983.656,0
3	\$1.324.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.482.802.021,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-158.002.021,0
4	\$1.523.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.523.200.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar seguimiento a la implementación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Sabaneta mediante asesorías, actividades y diversas estrategias.					
\$218.508.793,93	17,73 %	\$1,06	\$41.596,49	\$3.729.000.514,86	\$56.176.962,70

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$524.158.564,67
Servicio de apoyo financiero en planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial	\$1.799.500.751,45
Estudios de pre inversión e inversión	\$702.670.599,37
Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios	\$702.670.599,37

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementar el Plan de Acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Realizar la revisión ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobada.

Producto

2.1. Servicio de apoyo financiero en planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial

Indicador

2.1.1 Planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiados

Medido a través de: Número de planes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,1000	1	0,3000
2	0,7500	3	1,0000

03 - Objetivo 3

3. Realizar la actualización de la estratificación socioeconómica.

Producto

3.1. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

3.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

04 - Objetivo 4

4. Incrementar los Proyectos con cumplimiento de la norma urbanística verificados.

Producto

4.1. Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios

Indicador

4.1.1 Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios

Medido a través de: Número de proyectos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, Potís Adoptados

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1400G002

Fórmula: $Mpa = Mp * 100 / Mt$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acto administrativo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$326.533.692,00
				1	\$1.226.530.596,00
				2	\$1.345.183.656,00
				3	\$1.482.802.021,00
				Total	\$4.381.049.965,00
	Total Inversión				\$4.381.049.965,00
Total					\$4.381.049.965,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Implementar estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial en el municipio.	Estrategias para abarcar una gestión adecuada y enfocada del ordenamiento territorial implementada	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos generados por la Secretaría Planeación	Gestión y priorización por parte del nivel directivo
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acto administrativo	
	2.1 Servicio de apoyo financiero en planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial	Planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe Técnico - Acto administrativo	Garantizar la adquisición del presupuesto
	3.1 Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acto administrativo	
	4.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios	Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acto administrativo	
Actividades	1.1.1 - 000000124-Definir equipo de trabajo(*)	Nombre: Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, Potís Adoptados Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Comunicación asertiva acerca de los servicios ofrecidos.
	2.1.1 - 000000124-Definir equipo de trabajo(*) 2.1.2 - 000000113-Definir el alcance del documento(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - 000000124-Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	4.1.1 - Definir equipo de trabajo(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica