

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mantenimiento de espacios públicos en el Municipio de Sabaneta

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2024056310020

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/06/2024 15:23:21

Identificador: 100196  
0

Formulador Ciudadano: Francisco Javier Echeverri Santamaría

Formulador Oficial : Francisco Javier Echeverri Santamaría

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	06. Dispositivos democráticos de participación: política de diálogo permanente con decisiones desde y para el territorio	c. Apropiación de lo público desde el ejercicio del control social

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por Antioquia Firme 2024 - 2027 - Andrés Julián Rendón - Gobernador

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

3. Línea Estratégica - Inversión desde la confianza

3.1 Componente - Infraestructura para la equidad y la competitividad

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.1.1. Programa - Urbanismo para el Desarrollo

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sabaneta, Una Ciudad al Siguiete Nivel 2024 - 2027 - Alder Cruz Ocampo - Alcalde

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

5. Línea Estratégica - Hagamos que las Cosas Pasen por la Infraestructura y la Movilidad Segura

5.3 Componente - Espacio Público y Urbanismo

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

5.3.1 Fortalecimiento de la Movilidad y del Espacio Público en Adecuadas Condiciones de Uso.

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

La comunidad no se apropia de los sitios públicos existentes en barrios y veredas.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

La comunidad es indiferente con algunos espacios ubicados en diferentes sitios de la zona urbana y rural del Municipio. Se presentan dos situaciones: en primer lugar, resultan insuficientes las acciones de mantenimiento por parte de la Administración Municipal que son superadas por el vandalismo de algunas personas y en segundo lugar la subutilización por parte de la comunidad de estos espacios. Gracias a esta situación los consumidores de sustancias psicoactivas se han apropiado de estos lugares y han alejado aún más al resto de la comunidad. La presencia institucional no ha logrado obtener los impactos esperados y muchas de las acciones de salud, culturales, recreativas, deportivas, educativas, informativas, de convivencia entre otras no se realizan gracias a la indiferencia de la comunidad con la Administración Municipal, perdiéndose todos estos beneficios para la sociedad.

El disfrute de los espacios públicos en familia es el principal logro de todas las acciones que se realicen para recuperar estos lugares en el Municipio. Es necesario realizar todo un proceso de socialización, entrega, operación y mantenimiento de los sitios como resultado de un trabajo conjunto entre las juntas de acción comunal o líderes comunales y la Administración Municipal.

La mejor manera de lograr apropiación es hacer que la comunidad se identifique plenamente con el sitio para que ayude en su cuidado, conservación y disfrute.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Contamos con 39 espacios que representan un área de 158.774 mts<sup>2</sup> que deben operar en óptimas condiciones para brindar a la comunidad los beneficios esperados por la administración Municipal.

Debemos evitar el deterioro de estos sitios y efectuar las labores propias de sostenibilidad en el tiempo para que la comunidad disfrute de sus beneficios a través de su apropiación.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Sitios que presentan un acelerado deterioro.	1.1 Son insuficientes las acciones de conservación que en forma periódica realiza la administración Municipal
	1.2 Constante vandalismo por parte de personas de la comunidad.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Espacios subutilizados	1.1 Pérdida de oportunidades para el desarrollo de actividades en comunidad .
2. Se apropian de estos sitios personas consumidoras de sustancias psicoactivas	2.2 mayor temor en la comunidad al momento de visitar estos sitios.
3. Aumenta la indiferencia de la comunidad por las actividades que intenta ejecutar la Administración en esos lugares	3.3 Baja asistencia de la comunidad a las actividades promovidas por los diferentes entes Municipales

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> SABANETA - ANTIOQUIA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Conservar espacios públicos para el disfrute de la comunidad</p>	<p>Aporte de recursos financieros para contratar con terceros y adquirir los materiales necesarios para las sostenibilidad de los espacios; mano de obra (trabajadores oficiales) que hacer intervenciones permanentemente.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Comunidad</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Contar con espacios públicos en óptimas condiciones de funcionamiento , que permitan su utilización en forma segura.</p>	<p>Cuidado y apropiación de los espacios que son entregados por la Administración a las</p>

### 02 - Análisis de los participantes

La Administración Municipal realiza las acciones que permitan la sostenibilidad en el tiempo de los espacios para que la comunidad haga uso de estos con el compromiso de cuidarlos y apropiárselos.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

89.647

#### Fuente de la información

Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad  
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Los 31 barrios existentes en el Municipio
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Las seis veredas existentes en el Municipio

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

89.647

#### Fuente de la información

Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad  
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.

### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Las seis veredas existentes en el Municipio	
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro Poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Los 31 barrios existentes en el Municipio	

## 03 - Características demográficas de la población objetivo

### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	5.402	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Infancia 6 – 11 años	5.133	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Adolescencia 12-18 años	5.884	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Juventud 14 – 26 años	14.665	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Adulthood 27 – 59 años	47.443	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Vejez 60 años y más	15.420	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	12.934	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	15 a 19 años	4.479	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	20 a 59 años	56.814	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Mayor de 60 años	15.420	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
Género	Masculino	41.634	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.
	Femenino	48.013	Actualización post covid-19. Proyecciones población municipal por área, sexo y edad Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

La comunidad no se apropia de los sitios públicos existentes en barrios y veredas.

#### Objetivo general – Propósito

Lograr que las comunidades se apropien de los sitios públicos existentes en barrios y veredas

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Bienes públicos con utilización permanente por parte de las comunidades	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 39 <b>Tipo de fuente:</b> Inspección	Visita al sitio, registro fotográfico, videos.

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Sitios que presentan un acelerado deterioro.	Efectuar mantenimiento a los espacios públicos
<b>Causa indirecta 1.1</b> Son insuficientes las acciones de conservación que en forma periódica realiza la administración Municipal	Aumentar las acciones de conservación realizadas por la Administración Municipal
<b>Causa indirecta 1.2</b> Constante vandalismo por parte de personas de la comunidad.	Reducir los efectos generados por el vandalismo los bienes públicos

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.**

**Estudio de necesidades**

**01 - Bien o servicio**

**Bien o servicio**

Parques y plazoletas

**Medido a través de**

Área

**Descripción**

Espacios destinados a la comunidad para que desarrolle actividades recreativas, deportivas, culturales y sociales

**Descripción de la Demanda**

Áreas que requieren mantenimiento periódicos

**Descripción de la Oferta**

Áreas con mantenimientos en sus diferentes componentes

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	111.142,00	158.774,00	-47.632,00
2021	133.370,00	158.774,00	-25.404,00
2022	146.707,00	158.774,00	-12.067,00
2023	148.925,00	158.774,00	-9.849,00
2024	158.774,00	158.774,00	0,00
2025	111.142,00	158.774,00	-47.632,00
2026	133.370,00	158.774,00	-25.404,00
2027	146.707,00	158.774,00	-12.067,00

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Mejoramiento de las condiciones técnicas frente a los cuales se requiere realizar acciones de reparación, reconstrucción, recuperación y/o modificación física para garantizar la prestación de los servicios. Los componentes de que reúne las actividades a desarrollar son :

- Preliminares
- Desmante y demolición
- Pisos
- Cubierta y cielo falsos
- Pintura
- Componente sanitario
- Componente eléctrico
- Carpintería metálica
- Dotacional

Deben ser intervenidos 39 sitios tanto con la participación de nuestros trabajadores oficiales y la utilización de los materiales disponibles en el garaje municipal como por medio de la realización de procesos de contratación con terceros.

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Las seis veredas existentes en el Municipio
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Los 31 barrios existentes en el Municipio

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Topografía,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Factores ambientales

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 5.046.875.206,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 5.046.875.206,00

Efectuar mantenimiento a los espacios públicos

Producto	Actividad:
<b>1.1 Espacio publico adecuado</b> (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de espacio publico  <b>Cantidad:</b> 158.774,0000  <b>Costo:</b> \$ 5.046.875.206,00	<b>1.1.1 Sedes con mantenimiento</b>  <b>Costo:</b> \$ 77.338.800,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 Obra civil</b>  <b>Costo:</b> \$ 4.323.496.672,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>1.1.3 Redes</b>  <b>Costo:</b> \$ 149.086.093,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>1.1.4 Infraestructura en obra blanca</b>  <b>Costo:</b> \$ 248.476.820,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>1.1.5 Dotación</b>  <b>Costo:</b> \$ 248.476.821,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

### Actividad 1.1.1 Sedes con mantenimiento

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$77.338.800,00
<b>Total</b>	<b>\$77.338.800,00</b>

Periodo	Total
0	\$77.338.800,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Obra civil

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$68.761.738,00	\$137.523.477,00	\$206.285.215,00	\$893.902.600,00	\$68.761.738,00
2	\$72.026.832,00	\$144.053.664,00	\$216.080.495,00	\$936.348.813,00	\$72.026.831,00
3	\$75.386.263,00	\$150.772.527,00	\$226.158.790,00	\$980.021.425,00	\$75.386.264,00
<b>Total</b>	<b>\$216.174.833,00</b>	<b>\$432.349.668,00</b>	<b>\$648.524.500,00</b>	<b>\$2.810.272.838,00</b>	<b>\$216.174.833,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.375.234.768,00
2	\$1.440.536.635,00
3	\$1.507.725.269,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 Redes

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$4.742.189,00	\$2.371.094,00	\$37.937.511,00	\$2.371.095,00
2	\$4.967.368,00	\$2.483.684,00	\$39.738.942,00	\$2.483.683,00
3	\$5.199.053,00	\$2.599.526,00	\$41.592.421,00	\$2.599.527,00
<b>Total</b>	<b>\$14.908.610,00</b>	<b>\$7.454.304,00</b>	<b>\$119.268.874,00</b>	<b>\$7.454.305,00</b>

Periodo	Total
1	\$47.421.889,00
2	\$49.673.677,00
3	\$51.990.527,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.4 Infraestructura en obra blanca

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$11.855.472,00	\$3.951.824,00	\$63.229.185,00
2	\$12.418.419,00	\$4.139.474,00	\$66.231.569,00
3	\$12.997.632,00	\$4.332.543,00	\$69.320.702,00
<b>Total</b>	<b>\$37.271.523,00</b>	<b>\$12.423.841,00</b>	<b>\$198.781.456,00</b>

Periodo	Total
1	\$79.036.481,00
2	\$82.789.462,00
3	\$86.650.877,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.5 Dotación

Periodo	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$7.903.648,00		\$3.951.824,00	\$3.951.824,00	\$63.229.185,00
2	\$8.278.946,00	\$66.231.570,00	\$4.139.473,00	\$4.139.473,00	
3	\$8.665.088,00		\$4.332.544,00	\$4.332.544,00	\$69.320.702,00
<b>Total</b>	<b>\$24.847.682,00</b>	<b>\$66.231.570,00</b>	<b>\$12.423.841,00</b>	<b>\$12.423.841,00</b>	<b>\$132.549.887,00</b>

Periodo	Total
1	\$79.036.481,00
2	\$82.789.462,00
3	\$86.650.878,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La Administración Municipal no cuenta con los recursos financieros suficientes para realizar las acciones de cuidado y conservación en los bienes públicos que lo requieren.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	No es posible ejecutar las obras requeridas	Apropiar los recursos financieros suficientes y elaborar estudios detallados de las necesidades que se presentan en cada uno de los sitios que deben ser intervenidos
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Prolongado invierno con presencia de lluvias torrenciales	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Retrasa la ejecución de las obras	Lo ideal es no realizar trabajos en estas condiciones climáticas; deben permanecer limpios todos los sistemas de desagüe cercanos al sitio a intervenir
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Algunos materiales presenten escasez en un momento determinado de la ejecución de las obras	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No permite el cumplimiento del cronograma de obras y se postergan la intervención en los sitios que lo requieren	Realizar un minucioso estudio de disponibilidad de los materiales requeridos antes de iniciar las obras

**Alternativa:** Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por pago en gimnasios privados

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Tomamos el 1.65% de las personas con edades entre 15 y 59 años (61.293) = 1015 personas

**Descripción Valor Unitario:** \$90.000 /persona/mes \* 12 meses = \$1.080.000/persona

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.015,00	\$1.080.000,00	\$1.096.200.000,00
2	1.015,00	\$1.080.000,00	\$1.096.200.000,00
3	1.015,00	\$1.080.000,00	\$1.096.200.000,00

Ahorro en tratamiento contra el consumo de drogas:

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** 10 personas por sitio \* 22 gimnasios al aire libre = 220 personas

**Descripción Valor Unitario:** 220 personas \* \$2.000.000/tratamiento/ persona = \$440.000.000 en tratamientos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	220,00	\$2.000.000,00	\$440.000.000,00
2	220,00	\$2.000.000,00	\$440.000.000,00
3	220,00	\$2.000.000,00	\$440.000.000,00
4	220,00	\$2.000.000,00	\$440.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.536.200.000,00	\$1.536.200.000,00



Impreso el 3/08/2024 9:04:41 a. m.

2	\$1.536.200.000,00	\$1.536.200.000,00
3	\$1.536.200.000,00	\$1.536.200.000,00
4	\$440.000.000,00	\$440.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$77.338.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-77.338.800,0
1	\$1.228.960.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.229.444.075,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-484.075,7
2	\$1.228.960.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.281.862.352,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-52.902.352,8
3	\$1.228.960.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.347.889.060,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-118.929.060,4
4	\$352.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$352.000.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Intervención de los espacios públicos utilizando los trabajadores oficiales y los materiales existentes en el stock complementado con contratos con terceros.					
\$35.220.860,52	16,28 %	\$1,01	\$37.089,97	\$3.325.004.706,49	\$9.055.017,57

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$20.941,75

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

#### 1. Efectuar mantenimiento a los espacios públicos

#### Producto

##### 1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

##### 1.1.1 Espacio publico adecuado

**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico

**Meta total:** 158.774,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	52925,0000	2	52925,0000
3	52924,0000	<b>Total:</b>	158774,0000

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes De Interventoría Realizados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G054

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** informes de interventoría en físico y digital

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	3	2	3
3	3	<b>Total:</b>	<b>9</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$77.338.800,00
				1	\$1.580.729.619,00
				2	\$1.655.789.236,00
				3	\$1.733.017.551,00
				Total	\$5.046.875.206,00
	Total Inversión				\$5.046.875.206,00
<b>Total</b>					<b>\$5.046.875.206,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Lograr que las comunidades se apropien de los sitios públicos existentes en barrios y veredas	<b>Bienes públicos con utilización permanente por parte de las comunidades</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Inspección <b>Fuente:</b> Visita al sitio, registro fotográfico, videos.	<b>La Administración Municipal debe realizar un detallado estudio de las proyecciones de sus ingresos corrientes y adicionalmente gestionar recursos de cofinanciación</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	<b>Espacio publico adecuado</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Inspección <b>Fuente:</b> Visita a los sitios, fotografías, videos	<b>En el cronograma de ejecución de las obras tener en cuenta los pronósticos del clima y en las obras tomar las acciones para mantener los sistemas de desagües cercanos en condiciones adecuadas de funcionamiento</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Sedes con mantenimiento(*) 1.1.2 - Obra civil 1.1.3 - Redes 1.1.4 - Infraestructura en obra blanca 1.1.5 - Dotación	<b>Nombre: Informes De Interventoria Realizados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 9.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Estudio de mercado que analice los proveedores y las condiciones actuales y futuras de la disponibilidad de los diferentes materiales requeridos</b>

(\*) Actividades con ruta crítica